

KINSEN HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΔΡΑ : Στουρνάρη 55, Αθήνα

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 153439401000

Εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα

Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

για τη χρήση

από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2023

Περιεχόμενα

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.....	4
Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	10
Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.....	11
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου 1η Ιανουαρίου - 31η Δεκεμβρίου 2023.....	12
Κατάσταση Ταμειακών Ροών	13
1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ.....	14
2. Αρχές σύνταξης των Εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων	14
2.1 Δήλωση συμμόρφωσης.....	14
2.2 Αρχή συνέχισης της δραστηριότητας	15
2.3. Νόμισμα Παρουσίασης.....	15
2.4. Χρήση Εκτιμήσεων	15
3. Ουσιώδεις Λογιστικές Πολιτικές.....	16
3.1 ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΕΣ, ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ	19
4. ΠΡΩΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΔΠΧΑ.....	19
Επιπτώσεις πρώτης εφαρμογής Δ.Π.Χ.Α. στην κατάσταση οικονομικής θέσης.....	19
Συμφωνία της καθαρής θέσης μεταξύ ΕΛΠ και Δ.Π.Χ.Α.	21
Επιπτώσεις πρώτης εφαρμογής Δ.Π.Χ.Α. στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.	21
Συμφωνία Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος μεταξύ ΕΛΠ και ΔΠΧΑ	21
5. Ουσιώδεις Λογιστικές Πολιτικές.....	22
5.1 Βάση Ενοποίησης:.....	22
5.2 Μετατροπή ξένου νομίσματος	23
5.3. Ενσώματα Πάγια	23
5.4. Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	24
5.5. Έλεγχος απομείωσης ενσώματων και άυλων στοιχείων	24
5.6. Πελάτες και λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις – Προβλέψεις	25
5.7. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα Ταμειακών Διαθεσίμων	25
5.8. Χρηματοοικονομικά προϊόντα – Εύλογη αξία	25
5.9. Χρηματοοικονομικά μέσα (στην εύλογη αξία).....	26
5.10. Μετοχικό κεφάλαιο.....	26
5.11. Αποθεματικά	26
5.12. Δανεισμός.....	26
5.13. Φορολογία εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος	27
5.14. Παροχές στο προσωπικό	27
5.15. Προβλέψεις	28
5.16. Αναγνώριση εσόδων και εξόδων.....	29
5.17. Μισθώσεις.....	30
5.18. Κόστος δανεισμού.....	32
5.19. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις	32
6. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου.....	32
6.1. Κίνδυνος αγοράς	32
6.2. Συναλλαγματικός κίνδυνος	33
6.3. Κίνδυνος επιτοκίων	33
6.4. Πιστωτικός κίνδυνος	33
6.5. Κίνδυνος ρευστότητας.....	34
6.6. Κίνδυνος μακροοικονομικού περιβάλλοντος στη Ελλάδα.....	35
7. Αλλαγές λογιστικών πολιτικών εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών.....	35
8. Κρίσιμες λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως.....	36
8.1 Φόρος Εισοδήματος	36
8.2. Προβλέψεις για Επισφαλείς Απαιτήσεις	36
8.3. Υπολειμματικές Αξίες Στόλου	37
9. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.....	38
9.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....	38
9.2 Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία	39
9.3 Δάνεια και απαιτήσεις.....	39

9.4 Αναβαλλόμενη φορολογία.....	39
9.5 Εμπορικές απαιτήσεις	40
9.6 Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	41
9.7 Ταμειακά διαθέσιμα.....	41
9.8 Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικά	41
9.9 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	42
9.10 Εμπορικές υποχρεώσεις.....	42
9.11 Λοιπές υποχρεώσεις	42
9.12 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	42
9.13 Κύκλος Εργασιών	44
9.14 Λοιπά έσοδα - έξοδα εκμετάλλευσης.....	44
9.15 Ανάλυση κόστους πωληθέντων και εξόδων διοίκησης και διάθεσης.....	45
9.16 Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	45
9.17 Χρηματοοικονομικά κόστη / έσοδα.....	45
9.18 Κατεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις προς πώληση.....	46
9.19 Λοιπές πληροφορίες.....	46
9.20 Μισθώσεις με βάση το Δ.Π.Χ.Α. 16.....	46
9.21 Φόρος εισοδήματος	47
9.22 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....	48
9.23 Συναλλαγές σε συνδεδεμένα μέρη	48
9.24 Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρείες.....	48
Ανάλυση της Εξαγοράς.....	49
9.25 Σημαντικά γεγονότα που έχουν επέλθει μετά την ημερομηνία σύνταξης των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων	49
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....	

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Της "KINSEN HELLAS"
 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
 ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
 ΑΡ.Μ.Α.Ε. 325078
 ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 153439401000

Προς την
 Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων
 Της 30^{ης} Οκτωβρίου 2024

ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1/1/2023-31/12/2023

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τον Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρίας σας υποβάλλουμε προς έγκριση τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας του έτους 2023, αφού σας παρουσιάσουμε τη δραστηριότητα της Εταιρίας και του Ομίλου κατά το έτος 2023. Η Έκθεση περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας και του Ομίλου και τα λοιπά απαιτούμενα από το νόμο στοιχεία, στην ετήσια οικονομική έκθεση που αφορά την κλειόμενη χρήση 2023. Σημειώνεται ότι η χρήση 2023 είναι η 1^η χρήση κατά την οποία οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί βάσει των ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε. καθότι κρίναμε ότι έτσι απεικονίζεται ορθότερα η χρηματοοικονομική θέση και οι επιδόσεις της Εταιρίας και του Ομίλου.

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2023

	Όμιλος			Εταιρία	
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022	1/1/2022
Ενεργητικό		Βάσει ΔΠΧΑ		Βάσει ΔΠΧΑ	Βάσει ΔΠΧΑ
<i>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</i>					
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	77.553	36.260	76.754	31.957	6.808
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	1.663	1.873	1.663	1.873	627
Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία	367	543	367	540	40
Δάνεια και απαιτήσεις	3.357	4.243	11.258	4.044	2.834
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	146	212	0	93	313
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	83.086	43.132	90.042	38.507	10.623
<i>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</i>					
Αποθέματα	3.411	47	3.410	38	25
Εμπορικές απαιτήσεις	3.428	4.383	4.248	4.409	4.461
Προκαταβολές και Λοιπές απαιτήσεις	5.824	3.867	4.771	10.085	2.853
Προπληρωμένα έξοδα	4.901	2.243	4.895	2.215	152
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.275	4.343	1.124	1.795	3.579
Σύνολο κυκλοφορούντων	18.839	14.883	18.448	18.542	11.070
Σύνολο ενεργητικού	101.925	58.015	108.490	57.049	21.693

Καθαρή θέση

KINSEN HELLAS A.E.ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ της 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 (Ποσά σε χιλ. € εκτός αν διαφορετικά αναφέρονται)**Καταβλημένα κεφάλαια**

Κεφάλαιο	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	194	0	194	0	0
Αποτελέσματα εις νέο	2.082	284	2.577	114	-1.104
Σύνολο καθαρής θέσης	20.276	18.284	20.771	18.114	16.896

Υποχρεώσεις**Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις**

Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	73	53	73	53	27
Δάνεια	52.210	19.601	57.519	11.622	0
Υποχρεώσεις μισθώσεων	1.312	1.540	1.312	1.540	473
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	335	0	335	0	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.320	860	2.336	860	441
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	56.250	22.054	61.575	14.075	941

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Δάνεια	11.295	4.445	16.527	4.445	0
Υποχρεώσεις μισθώσεων	456	379	456	379	155
Εμπορικές υποχρεώσεις	10.862	5.355	7.480	5.653	2.693
Λοιπές υποχρεώσεις	2.786	7.498	1.681	14.383	1.008
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	25.399	17.677	26.144	24.860	3.856
Σύνολο υποχρεώσεων	81.649	39.731	87.719	38.935	4.797
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων	101.925	58.015	108.490	57.049	21.693

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

	Όμιλος		Εταιρία	
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	39.541	23.071	38.972	22.739
Κόστος πωλήσεων	(18.129)	(12.491)	(18.593)	(12.521)
Μικτό αποτέλεσμα	21.412	10.580	20.379	10.218
Έξοδα διοίκησης	(5.468)	(3.323)	(4.534)	(3.168)
Έξοδα διάθεσης	(9.749)	(5.082)	(9.681)	(4.913)
Λοιπά έσοδα - έξοδα εκμετάλλευσης	(20)	292	(8)	21
Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως	(15.237)	(8.113)	(14.223)	(8.060)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	372	24	1.060	282
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(4.074)	(1.015)	(4.054)	(1.015)
Κέρδη προ φόρων	2.472	1.476	3.162	1.426
Φόρος εισοδήματος	(470)	(98)	(495)	(218)
ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ ΧΡΗΣΗΣ	2.002	1.378	2.667	1.208
Λοιπά Συνολικά εισοδήματα				
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές) μετά φόρων	(10)	9	(10)	9
Λοιπά Συνολικά εισοδήματα χρήσης, μετά φόρων	(10)	9	(10)	9
ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ	1.991	1.388	2.656	1.218
ΠΩΛΗΣΕΙΣ-ΕΣΟΔΑ				

Οι πωλήσεις κατά τη χρήση του 2023 ανήλθαν σε 38.972 χιλιάδες ευρώ έναντι 22.739 χιλιάδες ευρώ την προηγούμενη χρήση.

ΜΙΚΤΑ ΚΕΡΔΗ-ΕΞΟΔΑ

Τα μικτά κέρδη κατά τη χρήση του 2023 ανήλθαν σε 20.379 χιλιάδες ευρώ, ήτοι ποσοστό 52% περίπου επί των πωλήσεων.

Τα έξοδα διοίκησης ανήλθαν σε 4.534 χιλιάδες ευρώ περίπου, ενώ τα έξοδα διάθεσής σε 9.681 χιλιάδες ευρώ.

	Όμιλος 2023	Εταιρεία 2023	Όμιλος 2022	Εταιρεία 2022
Μη κυκλοφορούν Ενεργητικό ως ποσοστό επί του συνόλου του ενεργητικού	82%	83%	74%	67%
Κυκλοφορούν Ενεργητικό ως ποσοστό επί του συνόλου του ενεργητικού	18%	17%	26%	33%
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων ως ποσοστό επί του συνόλου των υποχρεώσεων και των ιδίων κεφαλαίων	20%	19%	32%	32%
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως ποσοστό επί του συνόλου των υποχρεώσεων και των ιδίων κεφαλαίων	55%	57%	38%	25%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ως ποσοστό επί του συνόλου των υποχρεώσεων και των ιδίων κεφαλαίων	25%	24%	30%	44%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ως ποσοστό επί του συνόλου των Πωλήσεων	64%	67%	77%	109%
Κυκλοφορούν Ενεργητικό ως ποσοστό επί του συνόλου των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	74%	71%	84%	75%
Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως ως ποσοστό επί του συνόλου των πωλήσεων αποθεμάτων και υπηρεσιών	16%	16%	11%	10%
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων ως ποσοστό επί του συνόλου των ιδίων κεφαλαίων	12%	15%	8%	8%
Μικτά αποτελέσματα ως ποσοστό επί του συνόλου των πωλήσεων αποθεμάτων και υπηρεσιών	54%	52%	46%	45%
Σύνολο Υποχρεώσεων/ Ίδια Κεφάλαια	4,03	4,22	2,17	2,15
Καθαρά Χρηματοοικονομικά έξοδα /EBITDA	20%	24%	16%	19%

ΟΙΚΟΠΕΔΑ-ΑΚΙΝΗΤΑ ΣΤΗΝ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Δεν υπάρχουν.

ΕΚΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΣΕ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ**Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο πιστωτικός κίνδυνος που αναλαμβάνει η Εταιρία απορρέει από την πιθανότητα μη εισπράξεως των τιμολογηθέντων μισθωμάτων και εμπορευμάτων από τους πελάτες σύμφωνα με τους όρους αποπληρωμής των συμβάσεων. Η έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο εξετάζεται μέσα από την συνεχή ανάλυση των ήδη υφισταμένων και υποψήφιων μισθωτών και λοιπών πελατών να ανταποκριθούν στις υποχρεώσεις τους. Η διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου περιλαμβάνει επίσης, τη λήψη καλυμμάτων και εγγυήσεων από τους πελάτες για εξασφάλιση από την πιθανότητα μη είσπραξης τιμολογημένων επί πιστώσει εμπορευμάτων σύμφωνα με τους όρους αποπληρωμής των συμβάσεων πώλησης. Η έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο εξετάζεται μέσα από την συνεχή ανάλυση των ήδη υφισταμένων και υποψήφιων πελατών να ανταποκριθούν στις υποχρεώσεις τους. Η διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου περιλαμβάνει επίσης, την λήψη επιταγών / γραμματίων και εγγυήσεων από τους πελάτες.

Η Εταιρία αποδίδει ιδιαίτερη σημασία στην κατάλληλη διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου, επομένως οι μισθωτές/πελάτες της υπόκεινται εξαρχής σε διαδικασίες πιστοληπτικής αξιολογήσεως. Οι μέθοδοι αξιολόγησης πιστοληπτικής ικανότητας των μισθωτών διαφοροποιούνται ανάλογα με το μέγεθος τους. Δηλαδή, για τις μεγαλύτερες

επιχειρήσεις η εκτίμηση βασίζεται στα οικονομικά στοιχεία και στην ανάλυση του κλάδου που δραστηριοποιούνται. Επίσης χρησιμοποιούνται και μοντέλα αξιολόγησης πελατών (Scorecards). Το ίδιο γίνεται και για τις μικρές επιχειρήσεις. Η παρακολούθηση της πιστοληπτικής ικανότητας των αντισυμβαλλομένων και των πιστωτικών ανοιγμάτων σε συνδυασμό με τα αντίστοιχα εγκεκριμένα όρια, γίνεται σε συστηματική βάση.

Κίνδυνος μεταβολής τιμών

Ο σημαντικότερος κίνδυνος στον οποίο εκτίθεται η Εταιρία είναι ο κίνδυνος μεταβολής της υπολειμματικής αξίας του στόλου που περιλαμβάνεται στις λειτουργικές μισθώσεις (βραχυχρόνιες και μακροχρόνιες) των αυτοκινήτων που συμπεριλαμβάνονται στα ενσώματα πάγια στοιχεία της Εταιρίας. Ο κίνδυνος της υπολειμματικής αξίας του στόλου αφορά στην έκθεση της Εταιρίας σε πιθανό κέρδος ή ζημιά από την πώληση αυτών σε τιμή υψηλότερη ή χαμηλότερη από αυτή που εκτιμήθηκε κατά την σύναψη της σύμβασης μίσθωσης. Η υπολειμματική αξία αντανακλά την εκτίμηση της αξίας του αυτοκινήτου στη λήξη της μίσθωσης και αποτελεί έναν κίνδυνο αγοράς κατά το βαθμό που αυτή μπορεί να διαφέρει από την μελλοντική αγοραία αξία πώλησης. Ο κίνδυνος επηρεάζεται κατά κύριο λόγο από εξωτερικούς παράγοντες και αξιολογείται μέσω μηχανισμών εσωτερικών διαδικασιών αλλά και με τη βοήθεια εξωτερικών ανεξάρτητων συμβούλων.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η εταιρία και Όμιλος αντιμετωπίζουν τον κίνδυνο ρευστότητας με τη συνεχόμενη προσπάθεια μείωσης των λειτουργικών εξόδων, εξασφάλιση είσπραξης των οφειλόμενων ποσών, αλλαγή της εμπορικής πολιτικής πληρωμών των προμηθευτών και ενδεχόμενη αναδιάρθρωση του υφιστάμενου δανεισμού. Η Διοίκηση της εταιρίας παρακολουθεί τη ρευστότητα και τις ανάγκες σε κεφάλαια κίνησης τόσο σε βραχυπρόθεσμη όσο και σε μακροπρόθεσμη βάση.

Κίνδυνος επιτοκίων

Για την κάλυψη των ταμειακών αναγκών η εταιρία συνήψε δάνεια όπου προβλέπεται τόσο προκαθορισμένο σταθερό επιτόκιο όσο και μεταβλητό. Η οποιαδήποτε μελλοντική μεταβολή στο Euribor θα επηρεάσει ανάλογα τα χρηματοοικονομικά έσοδα της εταιρίας, λόγω του ότι οι συναλλαγές της με τους πελάτες βασίζονται στο Euribor + σταθερό επιτόκιο.

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Λεωφόρος Αθηνών 71, ΤΚ 10173 Αθήνα
Λεωφόρος Συγγρού 28 ΤΚ 11742 Αθήνα
Λεωφόρος Ικάρου 89 ΤΚ 71601 Νέα Αλικαρνασσός, Ηράκλειο
Διεθνής Αερολιμένας Αθηνών Αττική Οδός, Δήμος Σπατών-Αρτέμιδος Τ.Κ. 19004 Αεροδρόμιο Αθηνών
Αττική Οδός Κ1- θέση Πάτημα Πουλί Τ.Κ. 19400 Κορωπί, Αττικής
Εθνική Οδός Θεσ/νίκης Αεροδρ και Επαρχ οδού 701Α ΤΚ:57001 Θέρμη
13ο χλμ Ρόδου-Καμείρου 0 ΤΚ:85104 Κρεμαστή Ρόδου
Περιοχή Γκαλαγαδο θέση Ξεροκαμπος Ακρωτηρίου Αρωνίου -Παζινός Χανίων ΤΚ:73100
Εθνικής Λευκίμνης 47, ΤΚ 49100 Κέρκυρα

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2024

Η Εταιρία Kinsén Hellas, που ιδρύθηκε τον Ιανουάριο του 2020, δραστηριοποιείται στην παροχή υπηρεσιών ενοικίασης και χρηματοδοτικής μίσθωσης οχημάτων και μηχανημάτων. Η εταιρεία εκπροσωπεί το σήμα Europcar στην Ελλάδα από τον Οκτώβριο 2021. Με την εξαγορά της GoldCar Hellas το 2022, η Εταιρία και ο Όμιλος πλέον ενίσχυσε τη θέση του στον τομέα της ενοικίασης αυτοκινήτων στην ελληνική αγορά, ειδικά στην κατηγορία των υπηρεσιών χαμηλού κόστους. Στοχεύοντας να αξιοποιήσει αυτή τη δυναμική, ο Όμιλος προετοιμάζεται για περαιτέρω ανάπτυξη το 2024.

Η στρατηγική του Ομίλου για το 2024 περιλαμβάνει την επέκταση της παρουσίας του σε όλο το φάσμα των υπηρεσιών ενοικίασης, αξιοποιώντας το χαρτοφυλάκιο των διαφορετικών brands που περιλαμβάνουν τη GoldCar για την οικονομική κατηγορία, την Keddy και την FOX για τη μεσαία κατηγορία, και την Europcar για την premium κατηγορία. Με αυτήν την πολυεπίπεδη προσέγγιση, ο Όμιλος Kinsén Hellas στοχεύει να καλύψει πλήρως τις ανάγκες των πελατών του, από τον ταξιδιώτη με περιορισμένο προϋπολογισμό έως τον επαγγελματία με απαιτήσεις υψηλών προδιαγραφών. Στα πλαίσια αυτά σχεδιάζεται η έναρξη δύο ακόμα υποκαταστημάτων για το 2024.

Το 2024 αναμένεται να είναι καθοριστική χρονιά για τον Όμιλο, καθώς εντείνει τις προσπάθειες του να αυξήσει τον κύκλο εργασιών του, διατηρώντας παράλληλα αυστηρό έλεγχο στα λειτουργικά έξοδα. Με βάση τις υπάρχουσες συνεργασίες του, και κυρίως τη στρατηγική συνεργασία του με τον Europcar Mobility Group, ο Όμιλος Kinsén Hellas φιλοδοξεί να εδραιώσει περαιτέρω τη θέση του στην ελληνική αγορά ως κορυφαίος πάροχος λύσεων κινητικότητας.

Συνεχίζοντας την επιτυχημένη διαχείριση των πόρων του και επενδύοντας σε καινοτόμες υπηρεσίες, ο Όμιλος είναι έτοιμος να αντιμετωπίσει τις προκλήσεις του 2024 και να αξιοποιήσει τις ευκαιρίες σε έναν κλάδο που παρουσιάζει σημαντικές προοπτικές ανάπτυξης.

ΠΕΡΙΒΑΝΤΟΛΟΓΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ-ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΕΥΘΥΝΗ

Η Εταιρία αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και την ανάγκη συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, ώστε να επιτύχαινε μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος.

Παρέχει διαρκή ενημέρωση και εκπαίδευση του προσωπικού σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ – ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η εταιρία στελεχώνεται από έμπειρο και ικανό ανθρώπινο δυναμικό με πλήρη γνώση του αντικείμενου εργασιών, έτοιμο να ανταποκριθεί με ευαισθησία και επαγγελματισμό στις νέες οικονομικές συνθήκες και απαιτήσεις του ανταγωνιστικού περιβάλλοντος του κλάδου που δραστηριοποιείται.

Η εταιρία σέβεται τις Διεθνείς Αρχές Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων που συμπεριλαμβάνονται στη Διεθνή Διακήρυξη για τα Ανθρώπινα Δικαιώματα του Οργανισμού Ηνωμένων Εθνών και ειδικότερα μεταξύ άλλων τις αρχές:

- της ίσης μεταχείρισης
- σεβασμού των ανθρωπίνων δικαιωμάτων
- της διαφορετικότητας
- της παροχής ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζόμενους της και
- της αποφυγής χρήσης παιδικής ή καταναγκαστικής εργασίας.

Η Διοίκηση της Εταιρίας δεσμεύεται να παρέχει στους ανθρώπους, που αποτελούν την κινητήρια δύναμη του ένα αξιοκρατικό περιβάλλον εργασίας το οποίο προσφέρει ελκυστικές δυνατότητες εξέλιξης αναλόγως των γνώσεων και των ικανοτήτων που διαθέτουν αλλά και των προσωπικών τους επιδιώξεων. Η Εταιρία σχεδιάζει και εφαρμόζει σύγχρονα συστήματα διοίκησης όπως η αξιολόγηση της απόδοσης, ο προγραμματισμός της εξέλιξης με την παράλληλη ανάπτυξη δεξιοτήτων που θεωρούνται σημαντικές για την Εταιρία και τέλος, η εκπαίδευση.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΕΩΣ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΓΚΛΗΣΗΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Δεν υπάρχουν γεγονότα μετά την 31η Δεκεμβρίου 2023 που να έχουν σημαντική επίδραση η οποία δεν έχει απεικονιστεί στις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023.

Αθήναι, 29 Οκτωβρίου 2024

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ακριβές αντίγραφο
Αθήνα, αυθημερόν
Η Διευθύνουσα Σύμβουλος
Αθηνά Μάνδηλα

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

		Όμιλος			Εταιρία	
	Σημ	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022	1/1/2022
Ενεργητικό			Βάσει ΔΠΧΑ		Βάσει ΔΠΧΑ	Βάσει ΔΠΧΑ
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία						
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	9.1	77.553	36.260	76.754	31.957	6.808
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	9.20	1.663	1.873	1.663	1.873	627
Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία	9.2	367	543	367	540	40
Δάνεια και απαιτήσεις	9.3	3.357	4.243	11.258	4.044	2.834
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	9.4	146	212	0	93	313
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		83.086	43.132	90.042	38.507	10.623
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία						
Αποθέματα		3.411	47	3.410	38	25
Εμπορικές απαιτήσεις	9.5	3.428	4.383	4.248	4.409	4.461
Προκαταβολές και Λοιπές απαιτήσεις	9.6	5.824	3.867	4.771	10.085	2.853
Προπληρωμένα έξοδα		4.901	2.243	4.895	2.215	152
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	9.7	1.275	4.343	1.124	1.795	3.579
Σύνολο κυκλοφορούντων		18.839	14.883	18.448	18.542	11.070
Σύνολο ενεργητικού		101.925	58.015	108.490	57.049	21.693
Καθαρή θέση						
Καταβλημένα κεφάλαια						
Κεφάλαιο	9.8	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	9.8	194	0	194	0	0
Αποτελέσματα εις νέο		2.082	284	2.577	114	-1.104
Σύνολο καθαρής θέσης		20.276	18.284	20.771	18.114	16.896
Υποχρεώσεις						
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις						
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	9.12	73	53	73	53	27
Δάνεια		52.210	19.601	57.519	11.622	0
Υποχρεώσεις μισθώσεων	9.21	1.312	1.540	1.312	1.540	473
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	9.4	335	0	335	0	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	9.9	2.320	860	2.336	860	441
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		56.250	22.054	61.575	14.075	941
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις						
Δάνεια		11.295	4.445	16.527	4.445	0
Υποχρεώσεις μισθώσεων	9.21	456	379	456	379	155
Εμπορικές υποχρεώσεις	9.10	10.862	5.355	7.480	5.653	2.693
Λοιπές υποχρεώσεις	9.11	2.786	7.498	1.681	14.383	1.008
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		25.399	17.677	26.144	24.860	3.856
Σύνολο υποχρεώσεων		81.649	39.731	87.719	38.935	4.797
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		101.925	58.015	108.490	57.049	21.693

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

		Όμιλος		Εταιρεία	
		31/12/202	31/12/202	31/12/202	31/12/202
		<u>3</u>	<u>2</u>	<u>3</u>	<u>2</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	9.13	39.541	23.071	38.972	22.739
Κόστος πωλήσεων	9.15	(18.129)	(12.491)	(18.593)	(12.521)
Μικτό αποτέλεσμα		21.412	10.580	20.379	10.218
Έξοδα διοίκησης	9.15	(5.468)	(3.323)	(4.534)	(3.168)
Έξοδα διάθεσης	9.15	(9.749)	(5.082)	(9.681)	(4.913)
Λοιπά έσοδα - έξοδα εκμετάλλευσης	9.14	(20)	292	(8)	21
Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως		(15.237)	(8.113)	(14.223)	(8.060)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	9.17	372	24	1.060	282
Χρηματοοικονομικά έξοδα	9.17	(4.074)	(1.015)	(4.054)	(1.015)
Κέρδη προ φόρων		2.472	1.476	3.162	1.426
Φόρος εισοδήματος	9.21	(470)	(98)	(495)	(218)
ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ ΧΡΗΣΗΣ		2.002	1.378	2.667	1.208
Λοιπά Συνολικά εισοδήματα					
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές) μετά φόρων	9.12	(10)	9	(10)	9
Λοιπά Συνολικά εισοδήματα χρήσης, μετά φόρων		(10)	9	(10)	9
ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ		1.991	1.388	2.656	1.218

Οι σημειώσεις από τη σελίδα 14 έως και τη σελίδα 49 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της Εταιρίας.

KINSEN HELLAS A.E.ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ της 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 (Ποσά σε χιλ. € εκτός αν διαφορετικά αναφέρονται)**Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου 1η Ιανουαρίου - 31η Δεκεμβρίου 2023****Εταιρία**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ Ποσά σε χιλ. €	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο 1.1.2022	18.000	-	(1.104)	16.896
Καθαρά κέρδη χρήσης	-	-	1.208	1.208
Αποθεματικό παροχών σε εργαζομένους	-	-	12	12
Λοιπά Συνολικά εισοδήματα χρήσης, μετά φόρων	-	-	(3)	(3)
Υπόλοιπο 31.12.2022	18.000	-	114	18.114
Τακτικό αποθεματικό	-	194	(194)	-
Καθαρά κέρδη χρήσης	-	-	2.667	2.667
Αποθεματικό παροχών σε εργαζομένους	-	-	(13)	(13)
Λοιπά Συνολικά εισοδήματα χρήσης, μετά φόρων	-	-	3	3
Υπόλοιπο 31.12.2023	18.000	194	2.576	20.770

Όμιλος

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ Ποσά σε χιλ. €	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο 1.1.2022	18.000	-	(1.104)	16.896
Καθαρά κέρδη χρήσης	-	-	1.378	1.378
Λοιπά Συνολικά εισοδήματα χρήσης, μετά φόρων	-	-	12	12
	-	-	(3)	(3)
Υπόλοιπο 31.12.2022	18.000	-	284	18.284
Τακτικό αποθεματικό	-	194	(194)	-
Καθαρά κέρδη χρήσης	-	-	2.002	2.002
Αποθεματικό παροχών σε εργαζομένους	-	-	(13)	(13)
Λοιπά Συνολικά εισοδήματα χρήσης, μετά φόρων	-	-	3	3
Υπόλοιπο 31.12.2023	18.000	194	2.082	20.276

Οι σημειώσεις από τη σελίδα 14 έως και τη σελίδα 49 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της Εταιρίας.

Κατάσταση Ταμειακών Ροών

	Όμιλος		Εταιρία	
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη προ φόρων	2.472	1.476	3.162	1.425
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	14.039	3.986	10.888	3.297
Προβλέψεις	20	29	20	29
Κέρδος από αγορά ευκαιρίας	0	-296	0	0
Αποτελέσματα επενδυτικής δραστηριότητας	16	-24	-1.003	-288
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	4.244	1.147	4.244	1.147
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης				
που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-6.199	-3.280	-4.483	-2.476
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	-4	573	-3.372	-13
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων	2.255	2.794	-9.399	16.754
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-4.074	-1.053	-4.074	-1.053
Σύνολο εισροών/ εκροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	12.769	5.352	-4.017	18.822
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Αγορά ενσώματων περιουσιακών στοιχείων	-54.646	-28.493	-54.999	-28.639
Αγορά άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-24	-557	-27	-560
Εισπράξεις από πώληση στόλου	1.670	722	1.670	551
Τόκοι εισπραχθέντες	41	24	1.060	282
Χορηγηθέντα Δάνεια	0	0	0	-7.979
Σύνολο εισροών/ εκροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-52.959	-28.304	-52.296	-36.345
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις δανειών	58.799	26.147	77.319	18.169
Αποπληρωμές δανείων	-19.340	-2.101	-19.340	-2.101
Αποπληρωμές υποχρεώσεων από μισθώσεις	-2.336	-330	-2.336	-330
Σύνολο εισροών/εκροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	37.123	23.716	55.643	15.738
Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	-3.068	764	-671	-1.784
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	4.343	3.579	1.795	3.579
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	1.275	4.343	1.124	1.795

Οι σημειώσεις από τη σελίδα 14 έως και τη σελίδα 49 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της Εταιρίας.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

Η «KINSEN HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ιδρύθηκε το 2020. Η έδρα της Εταιρίας βρίσκεται στην Ελλάδα, επί της οδού Στουρνάρη 55 στην Αθήνα, Τ.Κ. 104 32.

Η Εταιρία έχει αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου 153439401000 και η διάρκειά της ορίστηκε αρχικά στα πενήντα (50) έτη.

Η εταιρία το 2021 ξεκίνησε να εκπροσωπεί το εμπορικό σήμα Europcar στην Ελλάδα και εντός του 2022 εξαγόρασε την GoldCar Hellas, την ηγέτιδα Εταιρία στην κατηγορία ενοικίασης αυτοκινήτων χαμηλού κόστους και μέλος του Europcar Mobility Group, ενισχύοντας ακόμα περισσότερο τη θέση της στον κλάδο ενοικίασης αυτοκινήτων στην ελληνική αγορά. Με τις ενέργειες αυτές εξελίσσεται σε μια από τις ελάχιστες εταιρίες που θα προσφέρει καινοτόμες και ολοκληρωμένες υπηρεσίες, σε ένα ευρύ κοινό σε παγκόσμιο επίπεδο και σε όλο το φάσμα των Car Hire Services, από το Low-Cost της GoldCar, στο Mid-Range της Keddy & της αμερικανικής FOX, έως το Premium της Europcar.

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρίας είναι:

1. Εμπόριο καινούργιων ή/και μεταχειρισμένων αυτοκινήτων, δίκυκλων, λεωφορείων, φορτηγών, μηχανημάτων έργου και εν γένει οχημάτων πάσης φύσεως προορισμού, καθώς επίσης και το εμπόριο των εξαρτημάτων, αξεσουάρ και ανταλλακτικών αυτών.
2. Η εκμίσθωση, υπεκμίσθωση, παραχώρηση της χρήσης είτε βραχυχρόνια είτε μακροχρόνια και εν γένει εκμετάλλευση με οποιονδήποτε τρόπο των ανωτέρω αντικειμένων της εμπορίας της εταιρίας.
3. Η παροχή υπηρεσιών μετά την πώληση (after sales)

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις αφορούν την περίοδο 1.1.2023 έως 31.12.2023, εγκρίθηκαν με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου στις 29 Οκτωβρίου 2024 και τελούν υπό την οριστική έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

2. Αρχές σύνταξης των Εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων**2.1 Δήλωση συμμόρφωσης**

Οι ετήσιες Εταιρικές και ενοποιημένες Οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί από τη Διοίκηση βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («Δ.Π.Χ.Α.»), όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους και την αρχή του δεδουλευμένου. Η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις αποτελούν τις πρώτες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που συντάσσονται και δημοσιοποιούνται σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ και η Διοίκηση της Εταιρίας δηλώνει ρητά και αμετάκλητα την πλήρη συμμόρφωσή της με αυτά.

2.2 Αρχή συνέχισης της δραστηριότητας

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με την παραδοχή της συνέχισης των δραστηριοτήτων της Εταιρίας.

Παρόλο που το παγκόσμιο οικονομικό και γεωπολιτικό περιβάλλον παραμένει εξαιρετικά αβέβαιο, οι προβλέψεις μας για την πορεία της αγοράς λειτουργικής μίσθωσης είναι θετικές, καθώς προγραμματίζουμε να εκμεταλλευτούμε τις ευκαιρίες που προκύπτουν με την ανάκαμψη της οικονομικής δραστηριότητας. Η κλιμάκωση των γεωπολιτικών γεγονότων στην Ουκρανία ή στη Μέση Ανατολή θα μπορούσε να επιδεινώσει περαιτέρω το οικονομικό κλίμα και να δημιουργήσει πιέσεις στις αγορές στις οποίες δραστηριοποιείται η Εταιρία.

Ταυτόχρονα, η σταδιακή αποκλιμάκωση του πληθωρισμού αναμένεται να οδηγήσει σε μείωση των επιτοκίων, κάτι που θα μπορούσε να βελτιώσει το κόστος χρηματοδότησης. Ωστόσο, το εύρος και ο χρονισμός αυτών των μειώσεων από τις κεντρικές τράπεζες παραμένουν αβέβαιοι και θα επηρεάσουν άμεσα τη χρηματοδοτική μας στρατηγική.

Η εταιρία λαμβάνοντας υπόψη τους ανωτέρω κινδύνους έχει κάνει όλες τις απαιτούμενες ενέργειες προκειμένου να συνεχίσει τη λειτουργική της δραστηριότητα και έχει αναπτύξει σχέδιο δράσης για να εξασφαλίσει τις κατάλληλες συνθήκες λειτουργίας στο ευρύτερο εργασιακό της περιβάλλον. Παράλληλα εκτιμά διαρκώς τις πιθανές μελλοντικές επιπτώσεις του εξωτερικού περιβάλλοντος προκειμένου να διασφαλιστεί η απρόσκοπτη πορεία της εταιρίας.

Η Διοίκηση δεν μπορεί με ακρίβεια να προβλέψει τις εξελίξεις στην ελληνική οικονομία, ωστόσο με βάση την τρέχουσα αξιολόγηση καταλήγει στο συμπέρασμα ότι οι υφιστάμενες προβλέψεις απομείωσης των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023 είναι επαρκείς.

2.3. Νόμισμα Παρουσίασης

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε χιλιάδες ευρώ (εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά). Τυχόν μικρές αποκλίσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις των σχετικών ποσών.

2.4. Χρήση Εκτιμήσεων

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί όπως η διοίκηση προβαίνει στη διενέργεια εκτιμήσεων και υποθέσεων που επηρεάζουν τα ποσά των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, καθώς και τα ποσά των εσόδων και εξόδων κατά την διάρκεια της χρήσεως. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται σε εμπειρικά δεδομένα και άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα που θεωρούνται αναμενόμενα υπό εύλογες συνθήκες. Η Διοίκηση της Εταιρίας εκτιμά ότι δεν υπάρχουν παραδοχές ή εκτιμήσεις που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Οι σημαντικές παραδοχές που έγιναν αναφέρονται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, όπου κρίθηκε σκόπιμο.

Αναφορικά με τις σημαντικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης στη σύνταξη των συνημμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων βλέπε κατωτέρω στην ενότητα 8.

3. Ουσιώδεις Λογιστικές Πολιτικές

3.1 ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΣ, ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ

Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες:

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2023 και μεταγενέστερα.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση

• ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) «Παρουσίαση των Οικονομικών καταστάσεων» και Δεύτερη Δήλωση Πρακτικής ΔΠΧΑ

«Γνωστοποίηση λογιστικών πολιτικών»: Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να παρέχουν πληροφορίες ως προς τις λογιστικές τους πολιτικές όταν αυτές είναι ουσιώδεις και παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με την έννοια του ουσιώδους όταν αυτή εφαρμόζεται σε γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών.

• ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσεις) «Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις και σφάλματα: Ορισμός των λογιστικών εκτιμήσεων»:

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν το πώς θα πρέπει οι εταιρείες να διακρίνουν τις αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές από τις αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις.

• ΔΛΠ 12 (Τροποποιήσεις) «Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία ενιαία συναλλαγή»:

Οι τροποποιήσεις απαιτούν οι εταιρείες να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενη φορολογία σε συγκεκριμένες συναλλαγές που, κατά την αρχική αναγνώριση, οδηγούν σε ίσα ποσά φορολογητέων και εκπεστέων προσωρινών διαφορών. Αυτό ισχύει συνήθως για συναλλαγές, όπως οι μισθώσεις για τους μισθωτές και οι υποχρεώσεις αποκατάστασης.

• ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια συμβόλαια» και Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17: Το ΔΠΧΑ 17 εκδόθηκε τον Μάιο του 2017 και, μαζί με τις τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 που εκδόθηκαν τον Ιούνιο του 2020, αντικαθιστά το ΔΠΧΑ 4. Το ΔΠΧΑ 17 καθιερώνει τις αρχές για την αναγνώριση, επιμέτρηση και παρουσίαση των ασφαλιστήριων συμβολαίων που βρίσκονται στο πεδίο εφαρμογής του προτύπου καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις. Σκοπός του προτύπου είναι να διασφαλίσει ότι μία Εταιρία παρέχει σχετικές πληροφορίες οι οποίες να παρουσιάζουν την εύλογη εικόνα σχετικά με αυτά τα συμβόλαια. Το νέο πρότυπο επιλύει τα προβλήματα συγκρισιμότητας που είχε δημιουργήσει το ΔΠΧΑ 4 καθώς απαιτεί όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια να λογιστικοποιούνται με τρόπο συνεπή. Οι ασφαλιστικές υποχρεώσεις θα επιμετρώνται σε τρέχουσες αξίες και όχι σε ιστορικό κόστος.

• ΔΠΧΑ 17 (Τροποποιήσεις) «Αρχική Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 – Συγκριτική πληροφόρηση»:

Οι τροποποιήσεις αφορούν μια επιλογή μετάβασης που σχετίζεται με τη συγκριτική πληροφόρηση σχετικά με χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που παρουσιάζονται κατά την αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17. Οι τροποποιήσεις αποσκοπούν στο να βοηθήσουν τις εταιρείες να αποφύγουν προσωρινές λογιστικές αναντιστοιχίες μεταξύ χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ασφαλιστικών συμβολαίων, και ως εκ τούτου να βελτιώσουν τη χρησιμότητα της συγκριτικής πληροφόρησης για τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων.

• ΔΛΠ 12 (Τροποποιήσεις) «Φόροι Εισοδήματος»:

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι το ΔΛΠ 12 εφαρμόζεται στους φόρους εισοδήματος που προκύπτουν από τους φορολογικούς νόμους που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί για την εφαρμογή των κανόνων του μοντέλου του Δεύτερου Πυλώνα που δημοσιεύθηκαν από τον ΟΟΣΑ, συμπεριλαμβανομένων των φορολογικών νόμων που εφαρμόζουν επιλέξιμους εγχώριους ελάχιστους πρόσθετους φόρους που περιγράφονται σε αυτούς τους κανόνες. Οι τροποποιήσεις εισάγουν μια προσωρινή εξαίρεση από τις λογιστικές απαιτήσεις για την αναβαλλόμενη φορολογία στο ΔΛΠ 12, έτσι ώστε μια Εταιρία να μην αναγνωρίζει ούτε να γνωστοποιεί πληροφορίες σχετικά με τα αναβαλλόμενα φορολογικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που σχετίζονται με τους φόρους εισοδήματος του Δεύτερου Πυλώνα. Η φορολογική νομοθεσία για την εφαρμογή των κανόνων του μοντέλου του Δεύτερου Πυλώνα αναμένεται να τεθεί σε ισχύ στην Ελλάδα εντός του 2024.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους

Συγκεκριμένα νέα λογιστικά πρότυπα τροποποιήσεις και διερμηνείες έχουν τεθεί σε ισχύ για μεταγενέστερες περιόδους και δεν έχουν εφαρμοστεί κατά την κατάρτιση αυτών των εταιρικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Η Εταιρία ερευνά την επίδραση των νέων προτύπων και τροποποιήσεων στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις.

• ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024):

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες βάσει των δικαιωμάτων που είναι σε ισχύ στη λήξη της περιόδου αναφοράς. Η ταξινόμηση δεν επηρεάζεται από τις προσδοκίες της Εταιρίας ή από γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς. Επιπλέον, η τροποποίηση αποσαφηνίζει τη σημασία του όρου «διακανονισμός» μιας υποχρέωσης του ΔΛΠ 1.

• ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις με Ρήτρες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024):

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι μόνο οι ρήτρες με τις οποίες μια Εταιρία απαιτείται να συμμορφώνεται πριν ή κατά τη λήξη της περιόδου αναφοράς επηρεάζουν το δικαίωμα της Εταιρίας να αναβάλλει το διακανονισμό μιας υποχρέωσης για τουλάχιστον δώδεκα μήνες μετά την ημερομηνία αναφοράς (και συνεπώς πρέπει να ληφθούν υπόψη κατά την αξιολόγηση της κατάταξης μιας υποχρέωσης ως βραχυπρόθεσμης ή μακροπρόθεσμης). Τέτοιες ρήτρες επηρεάζουν το κατά πόσο το δικαίωμα υπάρχει στο τέλος της περιόδου αναφοράς, ακόμη και αν η συμμόρφωση με τις ρήτρες αξιολογείται μετά την ημερομηνία αναφοράς. Το δικαίωμα αναβολής του διακανονισμού μιας υποχρέωσης δεν επηρεάζεται αν μια Εταιρία απαιτείται μόνο να συμμορφώνεται με ρήτρες μετά την περίοδο αναφοράς. Όμως, εάν το δικαίωμα της Εταιρίας να αναβάλλει το διακανονισμό μιας υποχρέωσης εξαρτάται από τη συμμόρφωση της Εταιρίας με ρήτρες εντός δώδεκα μηνών από την περίοδο αναφοράς, η Εταιρία γνωστοποιεί πληροφορίες που επιτρέπουν στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να κατανοήσουν τον κίνδυνο να καταστούν οι υποχρεώσεις πληρωτέες εντός δώδεκα μηνών από την περίοδο αναφοράς.

• ΔΠΧΑ 16 (Τροποποιήσεις) «Υποχρεώσεις Μίσθωσης σε Συναλλαγές Πώλησης και Επαναμίσθωσης» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024):

Οι τροποποιήσεις προσθέτουν απαιτήσεις μεταγενέστερης επιμέτρησης για συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης που πληρούν τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» για να αντιμετωπιστούν λογιστικά ως πωλήσεις περιουσιακών στοιχείων. Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τον πωλητή-μισθωτή να προσδιορίσει τα «μισθώματα» ή τα αναθεωρημένα μισθώματα με τέτοιο τρόπο ώστε ο πωλητής-μισθωτής να μην αναγνωρίσει κέρδος ή ζημιά που συνδέεται με το δικαίωμα χρήσης που διατηρείται από τον πωλητή-μισθωτή, μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου.

- **ΔΛΠ 7 (Τροποποιήσεις) «Κατάσταση των Ταμειακών Ροών» και ΔΠΧΑ 7 (Τροποποιήσεις) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024):**

Οι τροποποιήσεις προσθέτουν έναν στόχο γνωστοποίησης στο ΔΛΠ 7 που αναφέρει ότι μια Εταιρία πρέπει να γνωστοποιεί πληροφορίες σχετικά με τις συμφωνίες χρηματοδότησης από προμηθευτές που επιτρέπουν στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τις επιπτώσεις αυτών των συμφωνιών στις υποχρεώσεις και στις ταμειακές ροές της Εταιρίας και την έκθεση της Εταιρίας σε κίνδυνο ρευστότητας. Σύμφωνα με τις υφιστάμενες οδηγίες εφαρμογής για το ΔΠΧΑ 7, μια Εταιρία υποχρεούται να γνωστοποιεί μια περιγραφή του πώς διαχειρίζεται τον κίνδυνο ρευστότητας που προκύπτει από χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν ως πρόσθετο παράγοντα το εάν η Εταιρία έχει αποκτήσει ή έχει πρόσβαση σε συμφωνίες χρηματοδότησης από προμηθευτές που παρέχουν στην Εταιρία εκτεταμένους όρους πληρωμής ή παρέχουν στους προμηθευτές της Εταιρίας πρόωρους όρους πληρωμής. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ε.Ε..

- **ΔΛΠ 21 (Τροποποιήσεις) “Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας” (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2025):**

Οι τροποποιήσεις προσδιορίζουν πότε ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμο με άλλο νόμισμα και πώς προσδιορίζεται η συναλλαγματική ισοτιμία όταν δεν είναι ανταλλάξιμο. Με την εφαρμογή των τροποποιήσεων, ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμο όταν μια οντότητα δύναται να ανταλλάξει αυτό το νόμισμα μέσω των αγορών ή μηχανισμών ανταλλαγής που δημιουργούν εκτελεστά δικαιώματα και υποχρεώσεις χωρίς αδικαιολόγητη καθυστέρηση κατά την ημερομηνία επιμέτρησης και για καθορισμένο σκοπό. Ωστόσο, ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο σε άλλο νόμισμα εάν μια οντότητα μπορεί να αποκτήσει μόνο ένα ασήμαντο ποσό του άλλου νομίσματος κατά την ημερομηνία επιμέτρησης για τον καθορισμένο σκοπό.

Όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο κατά την ημερομηνία επιμέτρησης, η οντότητα υποχρεούται να εκτιμήσει την τρέχουσα συναλλαγματική ισοτιμία ως την ισοτιμία που θα εφαρμοζόταν σε μια συνήθη συναλλαγή ανταλλαγής κατά την ημερομηνία επιμέτρησης μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά υπό τις ισχύουσες οικονομικές συνθήκες. Σε αυτή την περίπτωση, μια οντότητα υποχρεούται να γνωστοποιήσει πληροφορίες που επιτρέπουν στους χρήστες των οικονομικών της καταστάσεων να αξιολογήσουν πώς η έλλειψη ανταλλαξιμότητας του νομίσματος επηρεάζει, ή αναμένεται να επηρεάσει, τη χρηματοοικονομική επίδοση, την οικονομική θέση και τις ταμειακές ροές της οντότητας. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ε.Ε..

4. ΠΡΩΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΔΠΧΑ

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις, για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2023, είναι οι πρώτες οικονομικές καταστάσεις που συντάσσονται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.). Η Εταιρία εφάρμοσε τα Δ.Π.Χ.Α. αναδρομικά, δηλαδή τα συγκριτικά, αλλά και η κατάσταση οικονομικής θέσης ανοίγματος της 1ης Ιανουαρίου 2022 (ημερομηνία μετάβασης) συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.

Για τις χρήσεις που έληξαν έως και την 31 Δεκεμβρίου 2022, η Εταιρία προετοίμαζε τις οικονομικές τις καταστάσεις σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν.4308/2014).

Η Εταιρία δεν έκανε χρήση εξαιρέσεων πρώτης μετάβασης που ορίζονται στα ΔΠΧΑ.

Δεδομένου ότι η Εταιρία δεν προετοίμασε πριν το 2023 ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου, δεν υπάρχουν διαφορές μετάβασης για παρουσίαση, καθώς δεν απαιτούνται προσαρμογές στα συγκριτικά στοιχεία της μετάβασης από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα στα Δ.Π.Χ.Α.

Επιπτώσεις πρώτης εφαρμογής Δ.Π.Χ.Α. στην κατάσταση οικονομικής θέσης

		1.1.2022		31.12.2022			
		Ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ			Τελευταία περίοδος που δημοσιεύτηκε βάσει των ΕΛΠ		
Ποσά σε χιλ. €	Σημ.	1.1.2022 ΕΛΠ	Επίπτωση από την μετάβαση στα ΔΠΧΑ	1.1.2022 ΔΠΧΑ	31.12.2022 ΕΛΠ	Επίπτωση από την μετάβαση στα ΔΠΧΑ	31.12.2022 ΔΠΧΑ
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία		6.808		6.808	31.957		31.957
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	(α)		627	627		1.873	1.873
Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία		40		40	540		540
Δάνεια και απαιτήσεις		2.736		2.736	4.044		4.044
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		98		98			
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	(β)		313	313	0	93	93
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		9.682	941	10.623	36.541	1.965	38.506
Αποθέματα		25		25	25		25
Προκαταβολές για αποθέματα - συνδεδεμένες οντότητες		-		-	13		13
Εμπορικές απαιτήσεις		4.429		4.429	4.409		4.409
Προπληρωμένα έξοδα		152		152	2.216		2.216
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		31		31			
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις		2.853		2.853	10.085		10.085
Χρηματικά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα		3.579		3.579	1.795		1.795
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		11.070		11.070	18.543		18.543
Σύνολο Ενεργητικού		20.752	941	21.693	55.084	1.965	57.049

KINSEN HELLAS A.E.
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ της 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 (Ποσά σε χιλ. € εκτός αν διαφορετικά αναφέρονται)

Ποσά σε χιλ. €	Σημ.	Ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ			Τελευταία περίοδος που δημοσιεύτηκε βάσει των ΕΛΠ		
		1.1.2022	Επίπτωση από την μετάβαση στα ΔΠΧΑ	1.1.2022	31.12.2022	Επίπτωση από την μετάβαση στα ΔΠΧΑ	31.12.2022
		ΕΛΠ	ΔΠΧΑ	ΕΛΠ	ΔΠΧΑ	ΔΠΧΑ	ΔΠΧΑ
ΠΑΘΗΤΙΚΟ							
Μετοχικό κεφάλαιο		18.000	-	18.000	18.000	-	18.000
Αποτελέσματα εις νέο	(β)	-1.390	287	-1.104	120	-7	114
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		16.610	287	16.896	18.120	-7	18.114
Δανεισμός		-	-	-	11.622	-	11.622
Πρόβλεψη για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία		-	27	27	-	53	53
Υποχρεώσεις μισθώσεων		-	473	473	-	1.540	1.540
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		441	-	441	860	-	860
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		441	499	941	12.482	1.593	14.075
Τραπεζικός Δανεισμός		-	-	-	4.445	-	4.445
Υποχρεώσεις μισθώσεων		-	155	155	-	379	379
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	(β)	-	-	-	-	-	-
Εμπορικές υποχρεώσεις		2.693	-	2.693	5.653	-	5.653
Λοιπές υποχρεώσεις		764	-	764	13.672	-	13.672
Λοιποί φόροι και τέλη		35	-	35	67	-	67
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		49	-	49	128	-	128
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		160	-	160	517	-	517
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		3.701	155	3.856	24.482	379	24.860
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		20.752	941	21.693	55.084	1.965	57.049

Συμφωνία της καθαρής θέσης μεταξύ ΕΛΠ και Δ.Π.Χ.Α.

Ποσά σε χιλ. €	Σημ.	1.1.2022 Ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ	31.12.2022 Τελευταία περίοδος που δημοσιεύτηκε βάση των ΕΛΠ
Σύνολο Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων βάσει ΕΛΠ		16.610	18.120
Αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογίας	(β)	313	93
Διαφορά από ΔΠΧΑ 16		0	(85)
Διαφορά από αναλογιστική μελέτη		(27)	(14)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων βάσει ΔΠΧΑ		16.896	18.114

Επιπτώσεις πρώτης εφαρμογής Δ.Π.Χ.Α. στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

Ποσά σε χιλ. €	Σημ.	31.12.2022 Τελευταία περίοδος που δημοσιεύτηκε βάση του Ν. 4308/2014		
		31.12.2022 ΕΛΠ	Επίπτωση από την μετάβαση στα ΔΠΧΑ	31.12.2022 ΔΠΧΑ
Κύκλος εργασιών		21.901		21.901
Κόστος πωληθέντων	(α)	(12.544)	23	(12.521)
Μικτό Κέρδος		9.357	23	9.380
Έξοδα διοίκησης		(3.137)	(31)	(3.168)
Έξοδα διάθεσης		(4.920)	7	(4.913)
Λοιπά έσοδα – έξοδα εκμετάλλευσης		859	-	859
Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως		2.159	-	2.159
Καθαρό χρηματοοικονομικό κόστος		(648)	(85)	(733)
Κέρδη προ φόρων		1.511	(85)	1.426
Φόρος εισοδήματος.	(β)	0	(218)	(218)
ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ ΧΡΗΣΗΣ		1.511	(303)	1.208
Λοιπά Συνολικά εισοδήματα				
Στοιχεία τα οποία δεν θα ανακαταταχθούν στα αποτελέσματα				
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές) μετά φόρων		0	9	9
Λοιπά Συνολικά εισοδήματα χρήσης, μετά φόρων		0	9	9
ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ		1.511	(294)	1.218

Συμφωνία Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος μεταξύ ΕΛΠ και ΔΠΧΑ

Ποσά σε χιλ. €	Σημ.	31.12.2022 Τελευταία περίοδος που δημοσιεύτηκε βάση των ΕΛΠ
Καθαρά κέρδη χρήσης βάσει ΕΛΠ		1.511
Χρηματοοικονομικά έξοδα μισθώσεων		(85)
Αναγνώριση τρέχουσας και αναβαλλόμενης φορολογίας	(β)	(218)
Αναγνώριση αναλογιστικών κερδών στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος		9
Συγκεντρωτικά αποτελέσματα χρήσης βάσει ΔΠΧΑ		1.218

(α) Αναγνώριση Δικαιωμάτων Χρήσης και Υποχρεώσεων Μίσθωσης

Κατά την πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), η Εταιρεία αναγνώρισε για πρώτη φορά τα δικαιώματα χρήσης (Right of Use) και τις αντίστοιχες υποχρεώσεις μίσθωσης (Lease Liabilities), σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Δ.Π.Χ.Α. 16 "Μισθώσεις.

Η αναγνώριση αυτή πραγματοποιήθηκε κατά την ημερομηνία μετάβασης στα Δ.Π.Χ.Α., την 1η Ιανουαρίου 2022. Η επιμέτρηση των δικαιωμάτων χρήσης βασίστηκε στη εύλογη αξία των μισθωμένων περιουσιακών στοιχείων, και οι υποχρεώσεις μίσθωσης υπολογίστηκαν με βάση την παρούσα αξία των μελλοντικών μισθωμάτων.

Η επίδραση της πρώτης αναγνώρισης των δικαιωμάτων χρήσης και των υποχρεώσεων μίσθωσης είχε τις εξής επιπτώσεις:

Αύξηση των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας κατά €627χιλ., που αντιπροσωπεύει την αξία των δικαιωμάτων χρήσης.

Αύξηση των υποχρεώσεων κατά €627χιλ., που αντιστοιχεί στις υποχρεώσεις μίσθωσης.

Η αναγνώριση των RoU και LL έχει αντίστοιχα επηρεάσει και τα αποτελέσματα της χρήσης 2022, με καταχωρήσεις αποσβέσεων για τα δικαιώματα χρήσης και τόκων για τις υποχρεώσεις μίσθωσης.

(β) Αναβαλλόμενη Φορολογία.

Σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 12 Φόροι Εισοδήματος, αναγνωρίζονται αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις που προκύπτουν από προσωρινές διαφορές μεταξύ των αποτελεσμάτων στις οικονομικές καταστάσεις και στη δήλωση φόρου εισοδήματος. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές θα αναγνωρίζονται έως το ποσό που είναι πιθανό ότι τα μελλοντικά κέρδη θα επαρκούν για να καλύψουν τις υπάρχουσες φορολογικές ζημιές. Η αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογίας αύξησε την καθαρή θέση της Εταιρείας κατά € 313χιλ. την ημερομηνία μετάβασης και μείωσε το αποτέλεσμα του 2022 κατά € 218χιλ..

5. Ουσιώδεις Λογιστικές Πολιτικές

Παρατίθεται παρακάτω αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η Εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων.

5.1 Βάση Ενοποίησης:

Οι συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής Εταιρίας Kinsen Hellas A.E. καθώς και της θυγατρικής της Goldcar A.E..

Ο έλεγχος επιτυγχάνεται όπου η Εταιρία έχει τη δύναμη να ρυθμίζει την χρηματοοικονομική και λειτουργική πολιτική της επιχείρησης στην οποία συμμετέχει ώστε να επωφελείται από τις δραστηριότητές της. Κατά την εξαγορά, τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις και οι πιθανές υποχρεώσεις κάθε θυγατρικής αποτιμώνται σύμφωνα με την εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία της εξαγοράς.

Το επιπλέον ποσό που καταβάλλεται για την εξαγορά, από την εύλογη αξία της καθαρής θέσης που αποκτήθηκε, αναγνωρίζεται ως υπεραξία. Εάν το κόστος εξαγοράς είναι μικρότερο της εύλογης αξίας της καθαρής θέσης που αποκτήθηκε, τότε η διαφορά πιστώνεται στα αποτελέσματα την χρονιά της κτήσης. Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών είναι οι ίδιες ή/και προσαρμόζονται με αυτές της Μητρικής. Κατά την ενοποίηση, όλες οι σημαντικές διαιτητικές συναλλαγές, τα υπόλοιπα, τα κέρδη και ζημίες μεταξύ των επιχειρήσεων του Ομίλου απαλείφονται.

5.2 Μετατροπή ξένου νομίσματος

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρίας.

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με τη χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Τα νομισματικά στοιχεία του ενεργητικού και οι υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται στο νόμισμα λειτουργίας της Εταιρίας κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης χρησιμοποιώντας την ισοτιμία κλεισίματος κατά την ημερομηνία αυτή. Κέρδη και ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές, οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά τη διάρκεια της χρήσης και από τη μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης, καταχωρούνται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

Τα μη νομισματικά στοιχεία και υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα της Εταιρίας χρησιμοποιώντας την ισοτιμία που ισχύει κατά την ημερομηνία προσδιορισμού της εύλογης αξίας τους. Οι συναλλαγματικές διαφορές από τα μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

Τα κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από συναλλαγές σε ξένα νομίσματα αλλά και από την αποτίμηση τέλους χρήσης νομισματικών στοιχείων σε ξένα νομίσματα που πληρούν τις προϋποθέσεις αντιστάθμισης ταμειακών ροών απεικονίζονται στα ίδια κεφάλαια.

5.3. Ενσώματα Πάγια

Τα πάγια στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεως τους, μειωμένες με τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν μεταγενέστερες απαξιώσεις τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτόμενες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο, μόνον κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου, και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα.

Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρίζεται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιείται.

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων στοιχείων, που επιβαρύνουν το κονδύλι της Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος, υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

- Μεταφορικά Μέσα 4-10 χρόνια
- Ηλεκτρονικοί Υπολογιστές 5 χρόνια
- Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός 10 χρόνια
- Στόλος 5 χρόνια

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρίζεται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσωμάτων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα. Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρίζονται στα έξοδα της περιόδου που αφορούν.

Οι ιδιοπαραγώμενες ενσώματες ακινητοποιήσεις στοιχειοθετούν προσθήκη στο κόστος κτήσεως των ενσώματων ακινητοποιήσεων σε αξίες που περιλαμβάνουν το άμεσο κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού, που συμμετέχει στην κατασκευή (αντίστοιχες εργοδοτικές εισφορές), κόστος αναλωθέντων υλικών και άλλα γενικά κόστη.

5.4. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν κυρίως λογισμικά προγράμματα. Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοσή τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών. Οι δαπάνες που απαιτούνται για τη συντήρηση του λογισμικού αναγνωρίζονται ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται.

Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη. Η απόσβεση όλων των άυλων στοιχείων περιλαμβάνεται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

5.5. Έλεγχος απομείωσης ενσώματων και άυλων στοιχείων

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Η ζημία λόγω μείωσης της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού αναγνωρίζεται από την επιχείρηση, όταν η λογιστική αξία των στοιχείων αυτών (ή της Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών) είναι μεγαλύτερη από το ανακτήσιμο ποσό τους.

Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού στα πλαίσια μιας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του στοιχείου ενεργητικού, ενώ αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από τη χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από την διάθεση του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

5.6. Πελάτες και λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις – Προβλέψεις

Οι λογαριασμοί πελατών καταχωρίζονται και παρουσιάζονται στη λογιστική τους αξία (αξία τιμολογίου), μετά από προβλέψεις για τυχόν μη εισπρακτέα ποσά. Πρόβλεψη για επισφαλείς πελάτες (bad debt provision) σχηματίζεται όταν υπάρχει κίνδυνος για τη μη είσπραξη ολόκληρου ή μέρους του οφειλόμενου ποσού.

Η Διοίκηση της Εταιρίας προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης σχετικά με τις επισφαλείς απαιτήσεις σε συνάρτηση με την πιστωτική της πολιτική και λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία από νομικούς συμβούλους, τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται.

Η εύλογη αξία των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων προσεγγίζει τη λογιστική αξία.

5.7. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα Ταμειακών Διαθεσίμων

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων αποτελούνται από μετρητά και βραχυπρόθεσμες καταθέσεις όψεως. Για τον σκοπό της σύνταξης της Κατάστασης Ταμειακών Ροών, τα χρηματικά διαθέσιμα αποτελούνται από μετρητά και καταθέσεις σε τράπεζες.

5.8. Χρηματοοικονομικά προϊόντα – Εύλογη αξία

Η Εταιρία χρησιμοποιεί την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και τη γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά τεχνική αποτίμησης:

Επίπεδο 1:

Διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις. Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που διαπραγματεύονται σε ενεργές χρηματαγορές, προσδιορίζεται με βάση τις δημοσιευόμενες τιμές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. «Ενεργή» χρηματαγορά υπάρχει όταν υπάρχουν άμεσα διαθέσιμες και αναθεωρούμενες σε τακτά διαστήματα τιμές, που δημοσιεύονται από χρηματιστήριο, χρηματιστή, κλάδο, οργανισμό αξιολόγησης ή οργανισμό εποπτείας, οι οποίες αντιπροσωπεύουν πραγματικές και συχνά επαναλαμβανόμενες συναλλαγές και γίνονται με τους συνήθεις εμπορικούς όρους.

Επίπεδο 2:

Λοιπές τεχνικές για τις οποίες όλες οι εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία είναι παρατηρήσιμες, είτε άμεσα είτε έμμεσα. Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές χρηματαγορές (π.χ. συμβόλαια παραγώγων εκτός της αγοράς παραγώγων) προσδιορίζεται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης, οι οποίες βασίζονται ως επί το πλείστον σε διαθέσιμες πληροφορίες για συναλλαγές που διενεργούνται σε ενεργές αγορές ενώ χρησιμοποιούν κατά το δυνατό λιγότερες εκτιμήσεις της οικονομικής οντότητας.

Επίπεδο 3:

Τεχνικές που χρησιμοποιούν εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία και δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Τεχνικές που χρησιμοποιούνται για να επιμετρηθούν τα χρηματοοικονομικά στοιχεία περιλαμβάνουν:

- Τιμές αγοράς ή τιμές διαπραγματευτών για παρόμοια στοιχεία.
- Την εύλογη αξία των πράξεων αντιστάθμισης κινδύνου εμπορευμάτων, η οποία προσδιορίζεται ως η παρούσα αξία των μελλοντικών χρηματοροών (βασισμένη σε διαθέσιμες καμπύλες απόδοσης).

Κατά τη διάρκεια της περιόδου δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των επιπέδων 1 και 2 ούτε μεταφορές εντός και εκτός του επιπέδου 3 για τη μέτρηση της εύλογης αξίας. Τα ποσά που εμφανίζονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τα ταμειακά διαθέσιμα, τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, τις εμπορικές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις καθώς και τυχόν τραπεζικές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες τους λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης τους. Η μέθοδος αποτίμησης προσδιορίστηκε λαμβάνοντας υπόψη όλους τους

παράγοντες προκειμένου να προσδιοριστεί με ακρίβεια η εύλογη αξία και επιμετρούνται στο Επίπεδο 3 της ιεραρχίας για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας. Δεν υπήρξαν αλλαγές στις τεχνικές αποτίμησης που χρησιμοποιεί η Εταιρία κατά την περίοδο.

5.9. Χρηματοοικονομικά μέσα (στην εύλογη αξία)

Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στον ισολογισμό περιλαμβάνουν τα διαθέσιμα, τα χρεόγραφα, τις λοιπές απαιτήσεις, τις συμμετοχές, τις βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Τα χρηματοοικονομικά μέσα παρουσιάζονται ως απαιτήσεις, υποχρεώσεις ή στοιχεία της καθαρής θέσεως, βάσει της ουσίας και του περιεχομένου των σχετικών συμβάσεων από τις οποίες απορρέουν. Τόκοι, μερίσματα, κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χαρακτηρίζονται ως απαιτήσεις ή υποχρεώσεις, λογιστικοποιούνται ως έσοδα ή έξοδα αντίστοιχα. Η Εταιρία θεωρεί ότι οι αξίες στις οποίες τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις έχουν αναγνωριστεί στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις δεν διαφέρουν ουσιαστικά των εύλογων αξιών.

5.10. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο προσδιορίζεται σύμφωνα με την ονομαστική αξία των μετοχών που έχουν εκδοθεί. Η αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών περιλαμβάνει κάθε διαφορά υπέρ το άρτιο κατά την αρχική έκδοση του μετοχικού κεφαλαίου.

(α) Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου

Τα άμεσα έξοδα σχετικά με την έκδοση νέων μετοχών απεικονίζονται αφαιρετικά των Ιδίων Κεφαλαίων, καθαρά από φόρους.

(β) Μερίσματα μετοχών

Τα μερίσματα μετοχών αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στη χρήση που εγκρίνονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας.

5.11. Αποθεματικά

Τακτικό αποθεματικό: Σύμφωνα με την Ελληνική Νομοθεσία, οι Εταιρείες υποχρεούνται να μεταφέρουν κατά ελάχιστο το 5% των ετήσιων καθαρών κερδών της σε Τακτικό Αποθεματικό μέχρις ότου τα συσσωρευμένα αποθεματικά να ισούνται με το 1/3 του καταβλημένου (κοινού) μετοχικού κεφαλαίου. Αυτό το αποθεματικό δεν μπορεί να διανεμηθεί στους μετόχους των εταιρειών αλλά μπορεί να χρησιμοποιηθεί για κάλυψη ζημιών μετά από απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων των εταιρειών.

5.12. Δανεισμός

Οι δανειακές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά στην τρέχουσα αξία τους, όπου και περιλαμβάνονται τα τραπεζικά έξοδα και προμήθειες.

Η Διοίκηση της Εταιρίας θεωρεί ότι τα επιτόκια που καταβάλλονται σε σχέση με τα συναφθέντα δάνεια ισοδυναμούν με τα τρέχοντα εύλογα επιτόκια της αγοράς και, συνεπώς, δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις οποιασδήποτε προσαρμογής της αξίας στην οποία απεικονίζονται οι υποχρεώσεις αυτές.

Όποια διαφορά προκύπτει μεταξύ των εισπράξεων (καθαρών από έξοδα συναλλαγών) και της αξίας εξόφλησης καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά την διάρκεια του δανεισμού.

Ο δανειακός υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες εκτός από τις περιπτώσεις που η Εταιρία έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.

5.13. Φορολογία εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος

Η επιβάρυνση της χρήσης με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους, τους αναβαλλόμενους φόρους και τυχόν διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων.

Τρέχουσα Φορολογία Εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος υπολογίζεται βάσει των φορολογικών Καταστάσεων Οικονομικής Θέσης της Εταιρίας, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα ή άλλα φορολογικά πλαίσια εντός των οποίων λειτουργούν οι θυγατρικές εξωτερικού. Η δαπάνη για τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει των κερδών της κάθε Εταιρίας, όπως αναμορφώνονται στις φορολογικές τους δηλώσεις, και τυχόν προβλέψεις για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις για ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις, και υπολογίζεται σύμφωνα με τις θεσμοθετημένους ή ουσιαστικά θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές.

Αναβαλλόμενη Φορολογία Εισοδήματος

Αναβαλλόμενοι φόροι είναι οι φόροι ή οι φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά βάρη ή οφέλη που προκύπτουν στη χρήση αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές χρήσεις. Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στη χρήση κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών, εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για τη χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση ενώ επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης και μειώνονται κατά την έκταση που δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα είναι διαθέσιμο επαρκές φορολογητέο κέρδος για να επιτρέψει την αξιοποίηση της ωφέλειας μέρους ή του συνόλου αυτής της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από την Εταιρία και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως μέρος των φορολογικών εξόδων στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος της χρήσης. Μόνο αυτές οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή στις υποχρεώσεις που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται κατευθείαν στα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρίας, έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού των Ιδίων Κεφαλαίων.

5.14. Παροχές στο προσωπικό

(α) Τρέχουσες παροχές: Οι τρέχουσες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης), σε χρήμα και σε είδος, αναγνωρίζονται ως έξοδο στη χρήση που καταβάλλονται. Σε περίπτωση ανεξόφλητου ποσού, κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, το ποσό αυτό καταχωρίζεται ως υποχρέωση, ενώ στην περίπτωση που το ποσό το οποίο καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η Εταιρία

αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία: Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο τυχόν προγράμματα καθορισμένων εισφορών, όσο και τυχόν προγράμματα καθορισμένων παροχών (defined benefit plan).

Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών

Με βάση το πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, η υποχρέωση της Εταιρίας (νομική) περιορίζεται στο ποσό που έχει καθοριστεί να εισφέρει στον φορέα (ασφαλιστικό ταμείο) που διαχειρίζεται τις εισφορές και χορηγεί τις παροχές (συντάξεις, ιατροφαρμακευτική περίθαλψη, κτλ.). Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών (defined benefit plan)

Η υποχρέωση που καταχωρίζεται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή και τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method). Για την προεξόφληση της χρήσης 2023 το επιλεγμένο επιτόκιο ακολουθεί την τάση του iBoxx AA Corporate Overall 10+ EUR indices, το οποίο και θεωρείται συνεπές προς τις αρχές του ΔΛΠ 19, δηλαδή είναι βασισμένο σε ομόλογα αντίστοιχα ως προς το νόμισμα και την εκτιμώμενη διάρκεια σε σχέση με τις παροχές προς τους εργαζόμενους, όπως και ενδεδειγμένο για μακροχρόνιες προβλέψεις.

Ένα πρόγραμμα συγκεκριμένων παροχών καθορίζει με βάση διάφορες παραμέτρους, όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας και ο μισθός, συγκεκριμένες υποχρεώσεις για καταβλητέες παροχές. Οι προβλέψεις που αφορούν την περίοδο περιλαμβάνονται στο σχετικό κόστος προσωπικού στις συνημμένες Καταστάσεις Αποτελεσμάτων και συνίστανται από το τρέχον και παρελθόν κόστος υπηρεσίας,

το σχετικό χρηματοοικονομικό κόστος, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές και τις όποιες πιθανές πρόσθετες επιβαρύνσεις. Αναφορικά με τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές, ακολουθείται το αναθεωρημένο ΔΛΠ 19, το οποίο περιλαμβάνει μια σειρά από τροποποιήσεις στη λογιστική των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών, μεταξύ άλλων:

- την αναγνώριση των αναλογιστικών κερδών/ζημιών στα λοιπά συνολικά έσοδα και την οριστική εξαίρεση τους από τα αποτελέσματα της χρήσης,
- τη μη αναγνώριση πλέον των αναμενόμενων αποδόσεων των επενδύσεων του προγράμματος στα αποτελέσματα της χρήσης αλλά την αναγνώριση του σχετικού τόκου επί της καθαρής υποχρέωσης/(απαίτησης) της παροχής υπολογιζόμενου βάσει του προεξοφλητικού επιτοκίου που χρησιμοποιείται για την επιμέτρηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών,
- την αναγνώριση του κόστους προϋπηρεσίας στα αποτελέσματα της χρήσης την νωρίτερα εκ των ημερομηνιών τροποποίησης του προγράμματος ή όταν αναγνωρίζεται η σχετική αναδιάρθρωση ή η τερματική παροχή,
- λοιπές αλλαγές περιλαμβάνουν νέες γνωστοποιήσεις, όπως ποσοτική ανάλυση ευαισθησίας.

5.15. Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανakλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που

αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Αν δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα απαιτηθεί μία εκροή πόρων προκειμένου να διακανονιστεί μια υποχρέωση για την οποία έχει ήδη σχηματισθεί πρόβλεψη, τότε αυτή αναστρέφεται. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροών πόρων, οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη, είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

5.16. Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

Τα έσοδα αναγνωρίζονται, όταν πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην οικονομική οντότητα και αυτά τα οφέλη μπορεί να επιμετρηθούν με αξιοπιστία. Το έσοδο αποτιμάται στην εύλογη αξία του εισπραχθέντος ανταλλάγματος και είναι καθαρό από φόρο προστιθέμενης αξίας, επιστροφές, και κάθε είδους εκπτώσεις. Το ποσό του εσόδου θεωρείται ότι μπορεί να μετρηθεί αξιόπιστα όταν όλες οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις που σχετίζονται με την πώληση έχουν επιλυθεί. Τα έσοδα της Εταιρίας, περιλαμβάνουν κυρίως την πώληση εμπορευμάτων, καθαρά από τους ανακτώμενους φόρους, τις εκπτώσεις και τις επιστροφές.

Σύμφωνα με το ΔΧΠΑ 15, καθιερώνεται ένα μοντέλο πέντε βημάτων για τον προσδιορισμό των εσόδων από συμβόλαια με πελάτες:

1. Προσδιορισμός της σύμβασης με τον πελάτη.
2. Προσδιορισμός των δεσμεύσεων εκτέλεσης.
3. Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής.
4. Κατανομή της τιμής συναλλαγής στις δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης.
5. Αναγνώριση εσόδων όταν (ή καθώς) οι δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης εκπληρώνονται.

Η τιμή συναλλαγής είναι το ποσό του ανταλλάγματος σε μία σύμβαση για το οποίο η Εταιρία αναμένει να έχει δικαίωμα, ως αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών σε έναν πελάτη, εξαιρουμένων ποσών που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων).

Τα έσοδα αναγνωρίζονται όταν εκπληρώνονται οι σχετικές δεσμεύσεις εκτέλεσης σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή (συνήθως για υποσχέσεις που αφορούν στη μεταβίβαση αγαθών σε έναν πελάτη).

Η Εταιρία αναγνωρίζει μία συμβατική υποχρέωση για ποσά που λαμβάνει από τους πελάτες (προπληρωμές) τα οποία αφορούν σε δεσμεύσεις εκτέλεσης που δεν έχουν εκπληρωθεί, καθώς επίσης και όταν διατηρεί δικαίωμα επί ενός τμήματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο (αναβαλλόμενο έσοδο) πριν την εκτέλεση των δεσμεύσεων εκτέλεσης της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών. Η συμβατική υποχρέωση αποαναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι δεσμεύσεις εκτέλεσης και το έσοδο αναγνωρισθεί στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

Η Εταιρία αναγνωρίζει μία απαίτηση από πελάτη όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει το τμήμα για τις εκτελεσμένες δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης προς τον πελάτη. Αντίστοιχα, η Εταιρία αναγνωρίζει ένα στοιχείο του ενεργητικού από συμβάσεις όταν έχει ικανοποιήσει τις δεσμεύσεις εκτέλεσης, πριν ο πελάτης πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα της Εταιρίας για την έκδοση τιμολογίου.. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

(α) Έσοδα από λειτουργικές μισθώσεις

Τα έσοδα μισθωμάτων της Εταιρίας καθώς και οι υπηρεσίες που παρέχονται κατά τη διάρκεια της σύμβασης λειτουργικής μίσθωσης, αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια της μισθώσεως στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος

(β) Χρηματοοικονομικά έσοδα

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα περιλαμβάνουν έσοδα τόκων. Τα έσοδα τόκων αναφέρονται σε όλα τα τοκοφόρα στοιχεία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση, χρησιμοποιώντας το πραγματικό επιτόκιο, δηλαδή το επιτόκιο που προεξοφλεί ακριβώς τις αναμενόμενες μελλοντικές εισπράξεις κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ζωής ενός χρηματοπιστωτικού μέσου, ή μέχρι την επόμενη ημερομηνία αναπροσαρμογής του επιτοκίου του, ώστε η αξία προεξόφλησης να ισούται με τη λογιστική του αξία, συμπεριλαμβανομένων και τυχόν εσόδων συναλλαγών, που έχουν εισπραχθεί. Ειδικότερα, τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια της μισθωτικής περιόδου και υπολογίζονται βάσει προκαθορισμένου επιτοκίου επί του υπολειπόμενου κεφαλαίου της χρηματοδοτικής μίσθωσης.

5.17. Μισθώσεις

Η Εταιρία ως μισθωτής

Η Εταιρία εκτιμά εάν μια σύμβαση αποτελεί ή εμπεριέχει μίσθωση, κατά την έναρξη ισχύς αυτής και αναγνωρίζει κατά περίπτωση ένα περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης και μια αντίστοιχη υποχρέωση από την μίσθωση για όλες τις συμβάσεις μίσθωσης στις οποίες είναι μισθωτής, εκτός από τις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις (που ορίζονται ως μισθώσεις με διάρκεια μίσθωσης 12 μηνών ή λιγότερο) και μισθώσεις υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου χαμηλής αξίας. Για τις μισθώσεις αυτές, η Εταιρία αναγνωρίζει τα μισθώματα ως λειτουργικά έξοδα με την ευθεία μέθοδο, σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Η υποχρέωση από την μίσθωση αρχικά επιμετράται στην παρούσα αξία των μισθωμάτων τα οποία παραμένουν ανεξόφλητα κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, τα οποία προεξοφλούνται με το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης. Εάν το επιτόκιο αυτό δεν μπορεί να καθοριστεί εύκολα, η Εταιρία χρησιμοποιεί το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του. Τα μισθώματα που περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης από τη μίσθωση αποτελούνται από:

- σταθερά μισθώματα (περιλαμβανομένων των ουσιαστικά σταθερών μισθωμάτων), μειωμένα κατά τυχόν κίνητρα μίσθωσης,
- κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία εξαρτώνται από έναν δείκτη ή ένα επιτόκιο, τα οποία αρχικά επιμετρώνται με χρήση του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου,
- ποσά τα οποία αναμένεται να καταβάλλει ο μισθωτής βάσει των εγγυήσεων υπολειμματικής αξίας,
- την τιμή άσκησης του δικαιώματος αγοράς εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι ο μισθωτής θα ασκήσει το εν λόγω δικαίωμα, και
- την καταβολή ποινής για καταγγελία της μίσθωσης, εάν η διάρκεια μίσθωσης αποτυπώνει την άσκηση δικαιώματος του μισθωτή για καταγγελία της μίσθωσης.

Η υποχρέωση από την μίσθωση επιμετράται μεταγενέστερα, αυξάνοντας την λογιστική αξία για να αποτυπωθούν οι τόκοι επί της υποχρέωσης από την μίσθωση (με χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου) και μειώνοντας την λογιστική αξία για να αποτυπωθούν οι καταβολές των μισθωμάτων. Η Εταιρία επανεπιμετρά την υποχρέωση από την μίσθωση (και κάνει τις αντίστοιχες προσαρμογές στα σχετικά περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης) εάν:

- επέλθει αλλαγή στην διάρκεια της μίσθωσης ή εάν επέλθει μεταβολή στην εκτίμηση του δικαιώματος αγοράς, στην περίπτωση αυτή η υποχρέωση από την μίσθωση επανεπιμετράται προεξοφλώντας τα αναθεωρημένα μισθώματα με βάση το αναθεωρημένο προεξοφλητικό επιτόκιο.
- επέλθει μεταβολή στα μισθώματα εξαιτίας της μεταβολής στον δείκτη ή στο επιτόκιο ή στα ποσά τα οποία αναμένεται να καταβληθούν λόγω της εγγύησης υπολειμματικής αξίας. Σε αυτές τις περιπτώσεις η υποχρέωση

από την μίσθωση επιμετράται προεξοφλώντας τα αναθεωρημένα μισθώματα με βάση το αρχικό προεξοφλητικό επιτόκιο.

- μια μίσθωση τροποποιείται και η τροποποίηση της μίσθωσης δεν αντιμετωπίζεται λογιστικά ως χωριστή μίσθωση, στην περίπτωση αυτή η υποχρέωση από την μίσθωση επανεπιμετράται προεξοφλώντας τα αναθεωρημένα μισθώματα κάνοντας χρήση του αναθεωρημένου προεξοφλητικού επιτοκίου.

Η υποχρέωση από την μίσθωση παρουσιάζεται διακριτά στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.

Το **περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης** εμπεριέχει το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της αντίστοιχης υποχρέωσης από την μίσθωση, τα μισθώματα τα οποία καταβλήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου ή προγενέστερα αυτής, και τυχόν αρχικές άμεσες δαπάνες. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο κόστος μειωμένα κατά τις τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και τις ζημίες απομείωσης. Η Εταιρία εφαρμόζει το Δ.Λ.Π. 36 προκειμένου να προσδιορίσει εάν το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης έχει απομειωθεί.

Στις περιπτώσεις που η Εταιρία αναλαμβάνει συμβατικά την υποχρέωση να αποσυναρμολογήσει και να απομακρύνει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο, να αποκαταστήσει το χώρο που έχει τοποθετηθεί ή να αποκαταστήσει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο στην κατάσταση στην οποία προβλέπεται από τους όρους και τις προϋποθέσεις της σύμβασης μίσθωσης, αναγνωρίζει μια πρόβλεψη η οποία επιμετράται σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 37. Τα κόστη αυτά προσauξάνουν την λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης. Η Εταιρία δεν επιβαρύνθηκε με κάποιο από αυτά τα κόστη κατά τις περιόδους που παρουσιάζονται στις εν λόγω ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις.

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης αποσβένονται στην μικρότερη χρονική περίοδο μεταξύ της διάρκειας της μίσθωσης και της ωφέλιμης ζωής του εκάστοτε υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου. Εάν ως αποτέλεσμα της σύμβασης μίσθωσης μεταβιβάζεται η κυριότητα του εκάστοτε υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου ή στο κόστος του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης έχει ενσωματωθεί το τίμημα εξαγοράς του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου δεδομένου ότι η Εταιρία αναμένει να εξασκήσει το δικαίωμα αγοράς αυτού, το εν λόγω περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης αποσβένεται στην ωφέλιμη ζωή του εκάστοτε υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου. Η απόσβεση ξεκινά από την έναρξη της μισθωτικής περιόδου.

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης παρουσιάζεται διακριτά στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.

Τα κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία δεν εξαρτώνται από κάποιο δείκτη ή επιτόκιο δεν περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης από την μίσθωση και κατά συνέπεια δεν αποτελούν συστατικό στοιχείο της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης. Οι σχετικές πληρωμές αναγνωρίζονται ως έξοδο την περίοδο κατά την οποία επήλθε το γεγονός ή ο όρος ενεργοποίησης αυτών των καταβολών και περιλαμβάνονται στα κονδύλια "Έξοδα διοίκησης" και "Έξοδα διάθεσης" στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

Σύμφωνα με όσα προβλέπει το Δ.Π.Χ.Α. 16, η Εταιρία εφάρμοσε την πρακτική διευκόλυνση του Δ.Π.Χ.Α. 16 σύμφωνα με την οποία ο μισθωτής δεν υποχρεούται να διαχωρίσει τα μη μισθωτικά στοιχεία, και επομένως αντιμετωπίζει λογιστικά κάθε μισθωτικό και σχετικό μη μισθωτικό στοιχείο ως ενιαία σύμβαση.

Η Εταιρία ως εκμισθωτής

Οι μισθώσεις στις οποίες η Εταιρία είναι εκμισθωτής κατατάσσονται είτε ως χρηματοδοτικές είτε ως λειτουργικές. Όταν σύμφωνα με τους όρους της μίσθωσης μεταβιβάζονται ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες που συνοδεύουν την κυριότητα του στον μισθωτή, η μίσθωση κατατάσσεται ως χρηματοδοτική. Όλες οι άλλες μισθώσεις κατατάσσονται ως λειτουργικές μισθώσεις.

Όταν η Εταιρία είναι ενδιάμεσος μισθωτής, αντιμετωπίζει λογιστικά την κύρια μίσθωση και την υπεκμίσθωση ως δυο χωριστές συμβάσεις. Η υπεκμίσθωση κατατάσσεται ως χρηματοδοτική ή λειτουργική ανάλογα με το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης που προκύπτει από την κύρια μίσθωση.

Τα έσοδα από τις λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται με την ευθεία μέθοδο κατά την διάρκεια της εκάστοτε μίσθωσης. Τα αρχικά άμεσα κόστη διαπραγμάτευσης και διεκπεραίωσης της συμφωνίας μιας λειτουργικής μίσθωσης

προστίθενται στην λογιστική αξία του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου και αναγνωρίζονται με την ευθεία μέθοδο κατά την διάρκεια της εκάστοτε μίσθωσης.

Τα ποσά που οφείλουν οι μισθωτές από τις χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζονται ως απαιτήσεις στο ποσό της καθαρής επένδυσης της Εταιρίας στην χρηματοδοτική μίσθωση. Το χρηματοοικονομικό έσοδο από την μίσθωση κατανέμεται στις περιόδους αναφοράς έτσι ώστε να αντανakλάται το σταθερό περιοδικό ποσοστό απόδοσης της Εταιρίας στην υπολειπόμενη καθαρή επένδυση στις χρηματοδοτικές μισθώσεις.

Όταν η μίσθωση περιλαμβάνει μισθωτικά και μη μισθωτικά στοιχεία, η Εταιρία εφαρμόζει το Δ.Π.Χ.Α. 15 προκειμένου να επιμερίζει το τίμημα της σύμβασης σε κάθε στοιχείο χωριστά.

5.18. Κόστος δανεισμού

Το κόστος δανεισμού αναγνωρίζεται ως έξοδο στη περίοδο την οποία πραγματοποιείται.

5.19. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται όταν μια εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα μιας εκροής πόρων που περιλαμβάνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη.

6. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρία είναι εκτεθειμένη σε πολλαπλούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο κίνδυνος της αγοράς (διακυμάνσεις των επιτοκίων, οι τιμές της αγοράς κ.λπ.), ο πιστωτικός κίνδυνος, ο κίνδυνος ρευστότητας και ο συναλλαγματικός κίνδυνος. Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρίας στοχεύει στον περιορισμό της αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα που προκύπτουν από την αδυναμία πρόβλεψης των χρηματοοικονομικών αγορών και τη διακύμανση στις μεταβλητές του κόστους και των πωλήσεων.

Η πολιτική διαχείρισης κινδύνων εφαρμόζεται από την Οικονομική Διεύθυνση της Εταιρίας. Η διαδικασία που ακολουθείται είναι η κάτωθι:

- Αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες της Εταιρίας.
- Σχεδιασμός της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση των κινδύνων.
- Εκτέλεση/εφαρμογή, σύμφωνα με τη διαδικασία που έχει εγκριθεί από τη Διοίκηση, της διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων.

6.1. Κίνδυνος αγοράς

Κίνδυνος τιμών αγοράς αποθεμάτων και υπηρεσιών

Ο κυριότερος κίνδυνος στον οποίο εκτίθεται η Εταιρία είναι ο κίνδυνος μεταβολής της υπολειμματικής αξίας του στόλου, ο οποίος περιλαμβάνεται στις λειτουργικές μισθώσεις (βραχυχρόνιες και μακροχρόνιες) των αυτοκινήτων που συμπεριλαμβάνονται στα ενσώματα πάγια στοιχεία της Εταιρίας. Ο κίνδυνος υπολειμματικής αξίας αφορά στην έκθεση της Εταιρίας σε πιθανό κέρδος ή ζημία από την πώληση των αυτοκινήτων σε τιμή υψηλότερη ή χαμηλότερη από αυτή που είχε εκτιμηθεί κατά τη σύναψη της σύμβασης μίσθωσης.

Η υπολειμματική αξία αντικατοπτρίζει την εκτίμηση της αξίας του αυτοκινήτου κατά τη λήξη της μίσθωσης και συνιστά κίνδυνο αγοράς, στο βαθμό που μπορεί να διαφέρει από τη μελλοντική αγοραία αξία πώλησης. Ο κίνδυνος αυτός επηρεάζεται κυρίως από εξωτερικούς παράγοντες και αξιολογείται μέσω εσωτερικών διαδικασιών της Εταιρίας.

Η πρόβλεψη των μεταβολών εξωτερικών παραγόντων, όπως η αγορά μεταχειρισμένων αυτοκινήτων, οι καταναλωτικές προτιμήσεις, οι συναλλαγματικές ισοτιμίες και η κρατική νομοθεσία, είναι εφικτή σε περιορισμένο βαθμό.

Η Εταιρία διενεργεί τουλάχιστον μία φορά το χρόνο επισκόπηση του συνολικού στόλου των αυτοκινήτων της, λαμβάνοντας υπόψη τις επιδράσεις εξωτερικών παραγόντων και εσωτερικών συνθηκών, και κρίνει αν υπάρχουν ενδείξεις θετικής ή αρνητικής μεταβολής της υπολειμματικής αξίας. Μια αλλαγή στην εκτιμώμενη υπολειμματική αξία μπορεί να επιφέρει αλλαγή στις αποσβέσεις, με επίδραση στην τρέχουσα περίοδο και/ή σε επόμενες περιόδους.

Σημειώνεται ότι ο εν λόγω κίνδυνος στις χρηματοδοτικές μισθώσεις δεν θεωρείται σημαντικός, καθώς οι υπολειμματικές αξίες προσδιορίζονται από συμφωνημένες τιμές.

6.2. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρία δραστηριοποιείται εμπορικά στην Ελλάδα και όλες οι συναλλαγές της διεξάγονται σε Ευρώ. Η Εταιρία κατά πάγια τακτική, δεν προαγοράζει συνάλλαγμα και δεν συνάπτει συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης συναλλάγματος με εξωτερικούς αντισυμβαλλόμενους.

6.3. Κίνδυνος επιτοκίων

Ο κίνδυνος επιτοκίων αφορά τον κίνδυνο που διατρέχει η Εταιρία να επιβαρυνθεί με υψηλότερους χρεωστικούς τόκους λόγω δυσμενών μεταβολών στα επιτόκια της αγοράς. Η Εταιρία εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίων κυρίως σε σχέση με τον δανεισμό της. Ο δανεισμός με κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει την Εταιρία σε κίνδυνο ταμειακών ροών, λόγω πιθανών αυξήσεων στα επιτόκια.

Η έκθεση στον κίνδυνο επιτοκίων παρακολουθείται συστηματικά, με στόχο τον μετριασμό των επιπτώσεων από τυχόν μεταβολές των επιτοκίων, λαμβάνοντας μέτρα σύμφωνα με τις συνθήκες της αγοράς, τη στρατηγική και τις χρηματοδοτικές ανάγκες της Εταιρίας.

6.4. Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της οικονομικής ζημιάς στην Εταιρία σε περίπτωση που ένας πελάτης ή τρίτος σε συναλλαγή χρηματοοικονομικού μέσου δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις που σχετίζεται κατά κύριο λόγο με τις απαιτήσεις της από τους πελάτες και τις επενδύσεις σε χρεόγραφα.

Η Εταιρία εφαρμόζει συγκεκριμένη πιστωτική πολιτική που έχει ως άξονες αφενός τον έλεγχο πιστοληπτικής ικανότητας των πελατών και αφετέρου την προσπάθεια αποτελεσματικής διαχείρισης των απαιτήσεων πριν αυτές καταστούν ληξιπρόθεσμες, αλλά και όταν αυτές καταστούν επισφαλείς. Για την παρακολούθηση του πιστωτικού κινδύνου, οι πελάτες ομαδοποιούνται ανάλογα με την κατηγορία που ανήκουν, τα πιστωτικά χαρακτηριστικά τους, την ενηλικίωση των απαιτήσεών τους και τα τυχόν προηγούμενα προβλήματα εισπραξιμότητας που έχουν επιδείξει. Οι πελάτες που

KINSEN HELLAS A.E.**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ της 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 (Ποσά σε χιλ. € εκτός αν διαφορετικά αναφέρονται)**

Θεωρούνται επισφαλείς, επανεκτιμώνται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για τη ζημία που εκτιμάται ότι θα προκύψει από τις απαιτήσεις αυτές, σχηματίζεται σχετική πρόβλεψη απομείωσης. Η έκθεση της Εταιρίας, όσον αφορά στον πιστωτικό κίνδυνο, περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (μέσα) τα οποία την ημερομηνία του Ισολογισμού αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρία	
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
	Βάσει ΔΠΧΑ		Βάσει ΔΠΧΑ	
Απαιτήσεις από πελάτες	182	2.430	927	2.456
Απαιτήσεις από Χορηγηθέντα δάνεια	60	176	60	176
Γραμμάτια και επιταγές εισπρακτέες	3.283	1.798	3.283	1.798
Πρόβλεψη για επισφαλείς εμπορικές απαιτήσεις	(96)	(21)	(21)	(21)
Σύνολο	3.428	4.383	4.248	4.409

6.5. Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος να μην είναι σε θέση η Εταιρία να εξοφλήσει τις υποχρεώσεις της στο χρόνο που πρέπει. Για την διαχείριση του κινδύνου αυτού η Εταιρία παρακολουθεί τις χρηματοροές της έτσι ώστε να εξασφαλίζονται τα αναγκαία χρηματικά διαθέσιμα. Η ρευστότητα της Εταιρίας παρακολουθείται από τη διοίκηση σε τακτά χρονικά διαστήματα.

Πιθανός κίνδυνος υπάρχει και στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα όπου ο κίνδυνος μπορεί να προκύψει από την αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του προς την Εταιρία. Όσον αφορά στις καταθέσεις όψεως, η Εταιρία συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα πιστωτικά ιδρύματα με υψηλή πιστοληπτική διαβάθμιση.

Ληκτότητα υποχρεώσεων

Εταιρία

(Ποσά σε χιλ. €)

Υπόλοιπα 31/12/2023	Έως 1 έτος	1-5 έτη	> 5έτη	Σύνολο
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	7.480	0	0	7.480
Δανειακές υποχρεώσεις	16.527	57.519	0	74.047
Λοιπές υποχρεώσεις	1.681	2.336	0	4.017
Σύνολο	25.688	59.855	0	85.543

(Ποσά σε χιλ. €)

Υπόλοιπα 31/12/2022	Έως 1 έτος	1-5 έτη	> 5έτη	Σύνολο
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	5.653	0	0	5.652
Δανειακές υποχρεώσεις	4.445	11.622	0	16.067
Λοιπές υποχρεώσεις	14.383	860	0	15.243
Σύνολο	24.481	12.482	0	36.962

Όμιλος

(Ποσά σε χιλ. €)

Υπόλοιπα 31/12/2023	Έως 1 έτος	1-5 έτη	> 5έτη	Σύνολο
----------------------------	-------------------	----------------	------------------	---------------

Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	10.863	0	0	10.863
Δανειακές υποχρεώσεις	14.175	49.330	0	63.505
Λοιπές υποχρεώσεις	2.786	2.320	0	5.106
Σύνολο	27.824	51.650	0	79.474

(Ποσά σε χιλ. €)

Υπόλοιπα 31/12/2022	Έως 1 έτος	1-5 έτη	> 5έτη	Σύνολο
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	5.354	0	0	5.354
Δανειακές υποχρεώσεις	6.653	56.852	0	63.505
Λοιπές υποχρεώσεις	7.498	860	0	8.358
Σύνολο	19.505	57.712	0	77.217

6.6. Κίνδυνος μακροοικονομικού περιβάλλοντος στη Ελλάδα

Ο κίνδυνος του μακροοικονομικού περιβάλλοντος στην Ελλάδα για το έτος 2023 ήταν σημαντικός, καθώς η χώρα αντιμετώπιζε πολλαπλές προκλήσεις που επηρέασαν την οικονομική της δραστηριότητα και τις προοπτικές ανάπτυξής της. Αυτές οι προκλήσεις περιλάμβαναν:

1. Παγκόσμιος πληθωρισμός: Η αύξηση του παγκόσμιου πληθωρισμού, εν μέρει ως αποτέλεσμα των διαταραχών στις αλυσίδες εφοδιασμού και της αύξησης των τιμών της ενέργειας, είχε αντίκτυπο στην αγοραστική δύναμη των καταναλωτών και αύξησε το κόστος παραγωγής για τις επιχειρήσεις.
2. Γεωπολιτικές εντάσεις: Οι συνεχιζόμενες γεωπολιτικές εντάσεις, ειδικά η σύγκρουση στην Ουκρανία και τη Μέση Ανατολή, επηρέασαν την παγκόσμια οικονομική σταθερότητα και είχαν επιπτώσεις στο εξωτερικό εμπόριο και στις τιμές της ενέργειας.
3. Ενεργειακή κρίση: Η αυξημένη εξάρτηση από εισαγόμενη ενέργεια και η αύξηση των τιμών της ενέργειας αύξησαν το κόστος για τους καταναλωτές και τις επιχειρήσεις, ενώ παράλληλα ασκούσαν πίεση στο εξωτερικό ισοζύγιο της χώρας.
4. Αναταραχές στις αγορές κεφαλαίων: Οι παγκόσμιες αναταραχές στις αγορές κεφαλαίων και η αύξηση των επιτοκίων επηρέασαν το κόστος δανεισμού και τις επενδυτικές αποφάσεις στην Ελλάδα.

Παρά τις παραπάνω αβεβαιότητες το πραγματικό ΑΕΠ της Ελλάδας το 2023 ήταν αυξημένο κατά 2%. Η εκτίναξη του τουρισμού βοήθησε την οικονομική ανάκαμψη, την τόνωση του οικονομικού κλίματος και το διεθνές εμπόριο.

7. Αλλαγές λογιστικών πολιτικών εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών

Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

- α) των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για τη σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου.
- β) των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτήν την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους

8. Κρίσιμες λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) απαιτεί από τη Διοίκηση τον σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις, τις γνωστοποιήσεις των ενδεχόμενων υποχρεώσεων και απαιτήσεων καθώς και τα έσοδα και έξοδα κατά τις παρουσιαζόμενες περιόδους. Συγκεκριμένα ποσά που περιλαμβάνονται ή επηρεάζουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις εκτιμώνται, απαιτώντας το σχηματισμό υποθέσεων σχετικά με αξίες ή συνθήκες οι οποίες δεν είναι δυνατόν να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά την περίοδο σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και ως εκ τούτου τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί. Μία λογιστική εκτίμηση θεωρείται σημαντική όταν είναι σημαντική για τη χρηματοοικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρίας και απαιτεί τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της Διοίκησης. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά στις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς βάσει όλων των διαθέσιμων πληροφοριών.

Οι βασικές εκτιμήσεις και οι κρίσεις που αναφέρονται σε δεδομένα, η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων τους επόμενους 12 μήνες, παρατίθενται ακολούθως:

8.1 Φόρος Εισοδήματος

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση και πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους.

Για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος, όπως παρουσιάζεται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης, απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος. Η Εταιρία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωρισθεί, οι διαφορές επηρεάζουν την πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος και για αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός (περαιτέρω πληροφορίες στη σημείωση «9.21»).

8.2. Προβλέψεις για Επισφαλείς Απαιτήσεις

Η Εταιρία διενεργεί προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις σε σχέση με συγκεκριμένους πελάτες όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη της σχετικής απαίτησης, στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος, δεν είναι πιθανή. Η Διοίκηση αξιολογεί στη λήξη κάθε περιόδου αναφοράς την ανακτησιμότητα των εμπορικών απαιτήσεων προκειμένου αυτές να απεικονίζονται στο ανακτήσιμο ποσό τους. Η αξιολόγηση αυτή λαμβάνει υπόψη της την πιστωτική πολιτική της Εταιρίας, αναφορές για το ανοιχτό υπόλοιπο των πελατών, εμπειρία αναφορικά με το ρυθμό είσπραξης απαιτήσεων ανά κατηγορία πελάτη, τις τρέχουσες οικονομικές συνθήκες και πιθανές εξασφαλίσεις και εγγυήσεις που έχουν ληφθεί από συγκεκριμένους πελάτες. Παράλληλα, η Διοίκηση της Εταιρίας συνεξετάζει τα στοιχεία των νομικών της συμβούλων τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται για τις απαιτήσεις για τις οποίες έχουν ασκηθεί ένδικα μέσα (περαιτέρω πληροφορίες στη σημείωση «9.5»).

8.3. Υπολειμματικές Αξίες Στόλου

Η βάση υπολογισμού των αποσβέσεων του στόλου είναι η αξία κτήσης, μειωμένη κατά την εκτιμώμενη υπολειμματική αξία. Η διεύθυνση διαχείρισης στόλου προσδιορίζει τις υπολειμματικές αξίες με βάση τις συνθήκες της αγοράς και τις τιμές των κατασκευαστών αυτοκινήτων. Οι αξίες αυτές αναθεωρούνται τουλάχιστον μία φορά το χρόνο, ή και συχνότερα εάν κριθεί απαραίτητο. Οποιαδήποτε θετική ή αρνητική επανεκτίμηση της υπολειμματικής αξίας οδηγεί σε αλλαγή των αποσβέσεων, γεγονός που επηρεάζει είτε την τρέχουσα είτε/και τις μελλοντικές περιόδους.

9. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

9.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα στοιχεία της Εταιρίας και του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

Εταιρία	Οχήματα προς μίσθωση	Λοιπός εξοπλισμός	Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Βελτιώσεις σε ακίνητα Τρίτων	Σύνολο
Μικτή λογιστική αξία 01.01.2022	6.656	323	103	197	7.279
Προσθήκες περιόδου	28.134	254	0	252	28.640
Μειώσεις περιόδου	-692	0	0	0	-692
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2022	34.098	577	103	449	35.227
Σωρευμένες αποσβέσεις & απομειώσεις 01.01.2022	440	21	7	3	471
Αποσβέσεις περιόδου	2.872	32	0	41	2.945
Μειώσεις αποσβεσμένων περιόδου	-146	0	0	0	-146
Σωρευμένες αποσβέσεις & απομειώσεις 31.12.2022	3.166	53	7	44	3.270
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022	30.932	524	96	405	31.957
Μικτή λογιστική αξία 01.01.2023	34.098	577	103	449	35.227
Προσθήκες περιόδου	54.828	111	0	60	54.999
Μειώσεις περιόδου	-1.997	0	0	0	-1.997
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2023	86.929	688	103	509	88.229
Σωρευμένες αποσβέσεις & απομειώσεις 01.01.2023	3.166	53	7	44	3.270
Αποσβέσεις περιόδου	8.362	51	0	63	8.476
Μειώσεις αποσβεσμένων περιόδου	-270	0	0	0	-270
Σωρευμένες αποσβέσεις & απομειώσεις 31.12.2023	11.258	104	7	107	11.476
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023	75.671	584	96	402	76.753

Όμιλος	Οχήματα προς μίσθωση	Λοιπός Εξοπλισμός	Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Βελτιώσεις σε ακίνητα Τρίτων	Σύνολο
Μικτή λογιστική αξία 01.01.2022	12.393	416	116	677	13.602
Προσθήκες περιόδου (συμπερ. από Εξαγορά θυγατρικής)	34.205	256	0	252	34.713
Μειώσεις περιόδου	-6.071	0	0	0	-6.071
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2022	40.527	672	116	929	42.244
Σωρευμένες αποσβέσεις & απομειώσεις 01.01.2022	1.732	80	17	181	2.010
Αποσβέσεις περιόδου	4.294	45	2	72	4.413
Μειώσεις αποσβεσμένων περιόδου	-439	0	0	0	-439
Σωρευμένες αποσβέσεις & απομειώσεις 31.12.2022	5.587	125	19	253	5.984
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022	34.940	547	97	676	36.260
Μικτή λογιστική αξία 1.1.2023	40.527	672	116	929	42.244
Προσθήκες περιόδου	54.828	111	0	60	54.999
Μειώσεις περιόδου	-5.459	0	0	0	-5.459
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2023	89.896	783	116	989	91.784
Σωρευμένες αποσβέσεις & απομειώσεις 1.1.2023	5.587	125	19	253	5.984
Αποσβέσεις περιόδου	8.525	61	1	94	8.681
Μειώσεις αποσβεσμένων περιόδου	-434	0	0	0	-434
Σωρευμένες αποσβέσεις & απομειώσεις 31.12.2023	13.678	186	20	347	14.231
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023	76.218	597	96	642	77.553

9.2 Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Όμιλος/Εταιρία	Άυλα πάγια
Μικτή λογιστική αξία 01.01.2022	40
Προσθήκες περιόδου	565
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2022	605
Σωρευμένες αποσβέσεις & απομειώσεις 01.01.2022	5
Αποσβέσεις περιόδου	60
Σωρευμένες αποσβέσεις & απομειώσεις 31.12.2022	65
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022	540
Μικτή λογιστική αξία 01.01.2023	605
Προσθήκες περιόδου	29
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2023	634
Σωρευμένες αποσβέσεις & απομειώσεις 01.01.2023	65
Αποσβέσεις περιόδου	200
Σωρευμένες αποσβέσεις & απομειώσεις 31.12.2023	267
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023	367

9.3 Δάνεια και απαιτήσεις

Τα μακροπρόθεσμα δάνεια και απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

Εταιρία

	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
Απαιτήσεις από Χορηγηθέντα δάνεια	7.979	0
Γραμμάτια μακροπρόθεσμης λήξης	1.688	2.680
Δοθείσες εγγυήσεις	1.591	1.364
Σύνολο	11.258	4.044

Όμιλος

	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
Γραμμάτια μακροπρόθεσμης λήξης	1.688	2.680
Δοθείσες εγγυήσεις	1.669	1.563
Σύνολο	3.357	4.243

9.4 Αναβαλλόμενη φορολογία

KINSEN HELLAS A.E.**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ** της 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 (Ποσά σε χιλ. € εκτός αν διαφορετικά αναφέρονται)

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται επί των προσωρινών διαφορών, με τη χρήση των φορολογικών συντελεστών που αναμένεται να ισχύουν κατά την ημερομηνία ανάκτησης ή διακανονισμού. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις που προκύπτουν από αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές προς συμψηφισμό σε μελλοντικές χρήσεις αναγνωρίζονται μόνο εφόσον είναι πιθανό ότι θα συμψηφιστούν μελλοντικά φορολογητέα κέρδη.

Ο βασικός φορολογικός συντελεστής για τις Ανώνυμες Εταιρείες στην Ελλάδα για τη διαχειριστική χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2023 ανέρχεται σε 22% (2022: 22%). Τα ποσά που εμφανίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης εκτιμάται ότι θα ανακτηθούν ή θα διακανονιστούν μετά την 31^η Δεκεμβρίου 2023. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/υποχρεώσεις, όπως προκύπτουν από τις σχετικές προσωρινές φορολογικές διαφορές, έχουν ως εξής:

Εταιρία (Ποσά σε χιλ. €)		
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / υποχρεώσεις	31.12.2023	31.12.2022
Μισθώσεις (ΔΠΧΑ 16)	23	10
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις από φορολογικές ζημιές προηγούμενων χρήσεων	0	125
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	16	11
Πρόβλεψη επισφάλειας πελατών	5	0
Αποσβέσεις	(406)	(70)
Λοιπές αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	27	16
Σύνολο	(335)	93

Όμιλος (Ποσά σε χιλ. €)		
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / υποχρεώσεις	31.12.2023	31.12.2022
Μισθώσεις (ΔΠΧΑ 16)	23	10
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις από φορολογικές ζημιές προηγούμενων χρήσεων	0	125
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	16	11
Πρόβλεψη επισφάλειας πελατών	21	16
Αποσβέσεις	(315)	(4)
Λοιπές αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	65	54
Σύνολο	(189)	213

9.5 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρία	
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
	Βάσει ΔΠΧΑ		Βάσει ΔΠΧΑ	
Πελάτες	182	2.430	927	2.456
Απαιτήσεις από Χορηγηθέντα δάνεια	60	176	60	176
Γραμμάτια εισπρακτέα	2.612	967	2.612	967
Επιταγές εισπρακτέες	671	831	671	831
Πρόβλεψη για επισφαλείς εμπορικές απαιτήσεις	(96)	(21)	(21)	(21)
Σύνολο	3.428	4.383	4.248	4.409

Η έκθεση του Ομίλου και της Εταιρίας σε πιστωτικό κίνδυνο είναι διαφοροποιημένη σε ένα εύρος πελατών, το οποίο περιλαμβάνει απαιτήσεις από μακροχρόνιες και βραχυχρόνιες μισθώσεις και σε απαιτήσεις από πώληση οχημάτων.

KINSEN HELLAS A.E.**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ της 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 (Ποσά σε χιλ. € εκτός αν διαφορετικά αναφέρονται)**

Το ποσό της πρόβλεψης απομείωσης ύψους € 96 χιλ. για τον Όμιλο και € 21 χιλ. για την Εταιρία, που παρουσιάζεται στον πίνακα αφορά κυρίως εμπορικές απαιτήσεις που είναι ληξιπρόθεσμες για περισσότερες από 90 ημέρες.

Η κίνηση των προβλέψεων για επισφαλείς απαιτήσεις της Εταιρίας και του Ομίλου αναλύεται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρία	
	31/12/2023	31/12/2022 Βάσει ΔΠΧΑ	31/12/2023	31/12/2022 Βάσει ΔΠΧΑ
Υπόλοιπο ενάρξεως χρήσεως	21	0	21	0
Πρόβλεψη Απομείωσης Περιόδου	75	21	0	21
Υπόλοιπο λήξης χρήσεως	96	21	21	21

9.6 Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις

	Όμιλος		Εταιρία	
	31/12/2023	31/12/2022 Βάσει ΔΠΧΑ	31/12/2023	31/12/2022 Βάσει ΔΠΧΑ
Λοιποί χρεώστες	2.002	2.646	1.044	959
Δάνεια σε θυγατρικές	0	0	0,00	7.979
Απαίτηση από χρεωστικό υπόλοιπο ΦΠΑ	1.411	1.053	1.411	1.053
Χρεωστικό υπόλοιπο προμηθευτών	2.366	169	2.270	94
Απαιτήσεις από Φόρο εισοδήματος	45	0	45	0
Σύνολο	5.824	3.867	4.771	10.085

9.7 Ταμειακά διαθέσιμα

Ποσά σε χιλ. €	Όμιλος		Εταιρία	
	31.12.2023	31.12.2022 Βάσει ΔΠΧΑ	31.12.2023	31.12.2022 Βάσει ΔΠΧΑ
Ταμείο	3	3	2	2
Καταθέσεις-Λογαριασμοί όψεως	1.272	4.340	1.122	1.793
Σύνολο	1.275	4.343	1.124	1.795

9.8 Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικά

	Όμιλος		Εταιρία	
	31/12/2023	31/12/2022 Βάσει ΔΠΧΑ	31/12/2023	31/12/2022 Βάσει ΔΠΧΑ
Μετοχικό κεφάλαιο				
Εγκεκριμένο	18.000	18.000	18.000	18.000
Καταβλημένο κεφάλαιο	18.000	18.000	18.000	18.000
Αποθεματικά				
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	194	0	194	0

Ανάλυση μετοχικού κεφαλαίου Εταιρίας

31.12.2023

Τυχ.Ονομ. ΑξίαΣύνολο

KINSEN HELLAS A.E.**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ της 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 (Ποσά σε χιλ. € εκτός αν διαφορετικά αναφέρονται)**

Ονομαστικές μετοχές Εταιρίας	18.000	1	18.000
Ονομαστικές μετοχές Ομίλου	18.000	1	18.000

9.9 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρία	
	31/12/2023	31/12/2022 Βάσει ΔΠΧΑ	31/12/2023	31/12/2022 Βάσει ΔΠΧΑ
Ληφθείσες εγγυήσεις μισθώσεων	2.123	611	2.139	611
Πρόβλεψη αποζημίωσης	0	2	0	2
Τόκοι Αξιογράφων	197	247	197	247
Σύνολο	2.320	860	2.336	860

9.10 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρία	
	31/12/2023	31/12/2022 Βάσει ΔΠΧΑ	31/12/2023	31/12/2022 Βάσει ΔΠΧΑ
Προμηθευτές εσωτερικού	8.736	3.337	5.891	4.153
Προκαταβολές πελατών	2.127	2.017	1.589	1.499
Σύνολο	10.863	5.354	7.480	5.652

9.11 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρία	
	31/12/2023	31/12/2022 Βάσει ΔΠΧΑ	31/12/2023	31/12/2022 Βάσει ΔΠΧΑ
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	130	170	130	170
Λοιποί πιστωτές	764	894	22	129
Τόκοι Αξιογράφων	91	226	91	226
Λοιποί φόροι και τέλη	180	69	114	67
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	132	167	130	128
Διάφορα έξοδα	1.243	397	934	97
Bonus μισθοδοσίας	245	405	259	420
Δάνειο από συνδεδεμένα	0	5.169	0	13.148
Σύνολο	2.786	7.497	1.680	14.384

9.12 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Αποζημίωση προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης: Η Εταιρία έχει τη νομική υποχρέωση για την καταβολή στο προσωπικό εφάπαξ αποζημίωσης κατά την ημερομηνία εξόδου κάθε εργαζομένου από την υπηρεσία λόγω

συνταξιοδότησης. Ειδικότερα, σύμφωνα με την ελληνική εργατική νομοθεσία, οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωσης στην περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησής τους, το ύψος της οποίας ποικίλει ανάλογα με τον μισθό, τα έτη υπηρεσίας και τον τρόπο της αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση) του εργαζομένου. Υπάλληλοι που παραιτούνται ή απολύονται αιτιολογημένα δεν δικαιούνται αποζημίωση. Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης ισούται με το 40% της αποζημίωσης που θα ήταν πληρωτέα σε περίπτωση αναίτιας απόλυσης. Στην Ελλάδα, σύμφωνα με τις τοπική πρακτική, αυτά τα προγράμματα δεν χρηματοδοτούνται και συνιστούν προγράμματα καθορισμένων παροχών (defined benefit plans) σύμφωνα με το ΔΛΠ 19. Με βάση αυτήν την πρακτική, η Εταιρεία δεν χρηματοδοτεί αυτά τα προγράμματα.

Η Εταιρεία χρεώνει στα αποτελέσματα για δεδουλευμένες παροχές σε κάθε περίοδο, με αντίστοιχη αύξηση της συνταξιοδοτικής υποχρέωσης. Οι πληρωμές παροχών που διενεργούνται στους συνταξιοδοτούμενους κάθε περίοδο χρεώνονται έναντι αυτής της υποχρέωσης. Η κίνηση της καθαρής υποχρέωσης στον επισυναπτόμενο ισολογισμό της Εταιρείας για τις χρήσεις 2022 και 2023 παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

Όμιλος/ Εταιρία		
Ποσά σε χιλ. €	31.12.2023	31.12.2022
Υπόλοιπο έναρξης	53	27
<i>Συστατικά του καθαρού περιοδικού κόστους συνταξιοδότησης:</i>		
<i>Κόστος τρέχουσας απασχόλησης</i>	<i>15</i>	<i>9</i>
<i>Κόστος προϋπηρεσίας λόγω τροποποιήσεων</i>	<i>(10)</i>	<i>29</i>
<i>Χρηματοοικονομικό κόστος</i>	<i>2</i>	<i>0</i>
<i>Αναλογιστικά (κέρδη) / ζημιές στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος</i>	<i>13</i>	<i>(12)</i>
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	73	53

Η Εταιρεία αναγνωρίζει ως υποχρέωση παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία την παρούσα αξία της δεδουλευμένης νομικής δέσμευσης που έχει αναλάβει για την καταβολή εφάπαξ αποζημίωσης στο προσωπικό που αποχωρεί λόγω συνταξιοδότησης, ή την καταβολή αποζημίωσης λόγω απόλυσης από την υπηρεσία. Η σχετική υποχρέωση έχει υπολογιστεί βάσει αναλογιστικής μελέτης. Οι βασικές αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν είναι οι ακόλουθες:

	31.12.2023	31.12.2022
Προεξοφλητικό επιτόκιο της 31 Δεκεμβρίου	3,63%	3,08%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	2,33%	3,30%
Πληθωρισμός	2,33%	3,30%

Η επίδραση των μεταβολών στις βασικές αναλογιστικές παραδοχές είναι:

Προεξοφλητικό Επιτόκιο

	0,50%	Ποσοστιαία Μεταβολή	-0,50%	Ποσοστιαία Μεταβολή
Αύξηση / (Μείωση) στην υποχρέωση καθορισμένων παροχών	-3	-4,08%	4	4,35%

Μελλοντικές Αυξήσεις Μισθών

	0,50%	Ποσοστιαία Μεταβολή	-0,50%	Ποσοστιαία Μεταβολή
Αύξηση / (Μείωση) στην υποχρέωση καθορισμένων παροχών	4	4,59%	-3	-4,37%

Η ανάλυση ευαισθησίας πραγματοποιήθηκε αλλάζοντας μία παραδοχή κάθε φορά χωρίς να αλλάζουν οι υπόλοιπες. Η πραγματική μεταβολή ενδέχεται να είναι διαφορετική από αυτήν που παρουσιάζεται, καθώς είναι πιθανό να προκύψει μία μεταβολή σε μία αναλογιστική παραδοχή με ταυτόχρονη επίδραση σε κάποια άλλη, αφού κάποιες από τις αναλογιστικές παραδοχές σχετίζονται μεταξύ τους.

Αποτελέσματα χρήσεως**9.13 Κύκλος Εργασιών**

	Όμιλος		Εταιρία	
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
		Βάσει ΔΠΧΑ		Βάσει ΔΠΧΑ
Εμπορικής δραστηριότητας				
Πωλήσεις εμπορευμάτων	1.441	4.019	883	4.065
Βραχυχρόνιες Μισθώσεις οχημάτων	34.390	16.633	34.390	16.281
Προμήθειες	2.045	1.555	2.045	1.555
Έσοδα παροχής υπηρεσιών	1.665	864	1.654	838
	39.541	23.071	38.972	22.739

9.14 Λοιπά έσοδα - έξοδα εκμετάλλευσης

	Όμιλος		Εταιρία	
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
		Βάσει ΔΠΧΑ		Βάσει ΔΠΧΑ
Λοιπά έσοδα-έξοδα εκμεταλλεύσεως				
Κέρδος από Εξαγορά θυγατρικής	0	296	0	0
Άλλα Λειτουργικά έσοδα	(6)	51	(6)	51
Πρόστιμα και προσαυξήσεις	(14)	(4)	(2)	0
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) παρεπόμενων ασχολιών	0	(30)	0	(9)
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	0	(21)	0	(21)
	(20)	292	(8)	21

Το κέρδος από αγορά ευκαιρίας προέκυψε από την εξαγορά της θυγατρικής Goldcar και οφείλεται στην επιτυχή διαπραγμάτευση και τις συνθήκες που αφορούσαν την αποκτηθείσα εταιρεία.

9.15 Ανάλυση κόστους πωληθέντων και εξόδων διοίκησης και διάθεσης

Εταιρία	31.12.2023			31.12.2022		
	<u>Κόστος Πωλήσεων</u>	<u>Διοίκηση</u>	<u>Διάθεση</u>	<u>Κόστος Πωλήσεων</u>	<u>Διοίκηση</u>	<u>Διάθεση</u>
Εμπορεύματα	1.012	0	0	3.650	0	0
Αμοιβές προσωπικού	0	2.991	2043	0	1.905	1.263
Αμοιβές τρίτων	0	361	6523	0	635	2.818
Παροχές τρίτων	6.726	350	228	5.481	294	155
Φόροι και τέλη	446	0	18	292	0	13
Λοιπά διάφορα έξοδα	0	488	760	0	236	605
Αποσβέσεις	10.409	345	109	3.098	97	59
Σύνολο εξόδων	18.593	4.534	9.681	12.521	3.168	4.913

Όμιλος

	31.12.2023			31.12.2022		
	<u>Κόστος Πωλήσεων</u>	<u>Διοίκηση</u>	<u>Διάθεση</u>	<u>Κόστος Πωλήσεων</u>	<u>Διοίκηση</u>	<u>Διάθεση</u>
Εμπορεύματα	1.021	0	0	3.650	0	0
Αμοιβές προσωπικού	0	2.992	2.044	0	1.907	1.264
Αμοιβές τρίτων	0	394	6.530	0	750	2.836
Παροχές τρίτων	6.174	371	240	4.799	306	253
Φόροι και τέλη	471	0	19	318	0	17
Λοιπά διάφορα έξοδα	0	490	774	0	252	620
Αποσβέσεις	10.463	1.222	142	3.724	106	93
Σύνολο εξόδων	18.129	5.468	9.749	12.491	3.322	5.083

9.16 Αμοιβές και έξοδα προσωπικού

	31.12.2023	31.12.2022
Μισθοί	4.186	2.628
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	913	504
Σύνολο	5.099	3.132

	31.12.2023	31.12.2022
Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό	180	102
Σύνολο	180	102

Κατά την παρούσα χρήση δόθηκαν συνολικά ποσό €341.872 (2022: € 321.296) ως τακτική μισθοδοσία σε μέλη οργάνων Διοίκησης και Διευθυντικών Στελεχών της Εταιρείας.

9.17 Χρηματοοικονομικά κόστη / έσοδα

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
	Βάσει ΔΠΧΑ		Βάσει ΔΠΧΑ	
Ποσά σε €	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022

KINSEN HELLAS A.E.**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ της 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 (Ποσά σε χιλ. € εκτός αν διαφορετικά αναφέρονται)**

Τόκοι δανείων	(3.892)	(930)	(3.871)	(930)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	372	24	1.060	282
Τόκος χρηματοοικονομικών μισθώσεων	(182)	(85)	(182)	(85)
Σύνολο	(3.702)	(991)	(2.993)	(732)

9.18 Κατεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις προς πώληση

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία και των συνδεόμενων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η Διοίκηση της Εταιρίας έχει ήδη λάβει απόφαση να διαθέσει στο προσεχές διάστημα, και οπωσδήποτε στους επόμενους 12 μήνες.

9.19 Λοιπές πληροφορίες**Αμοιβές ελεγκτικού γραφείου**

Οι αμοιβές του ελεγκτικού γραφείου για τη χρήση που έληξε την 31.12.2023 ανήλθαν σε € 35 χιλ. περίπου και αφορούσαν:

Περιγραφή Υπηρεσίας

Τακτικός έλεγχος χρηματοοικονομικών καταστάσεων χρήσης

35

Σύνολο

35

9.20 Μισθώσεις με βάση το Δ.Π.Χ.Α. 16

<u>Όμιλος / Εταιρία</u>	<u>Μισθωμένα Κτίρια</u>	<u>Μεταφορικά Μέσα με δικαίωμα επαναγοράς</u>	<u>Σύνολο</u>
Μικτή λογιστική αξία 01.1.2022	0,00	0	0,00
Προσθήκες περιόδου	2.165	0	2.165
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2022	2.165	0	2.165
Σωρευμένες αποσβέσεις & απομειώσεις 01.01.2022	0	0	0
Αποσβέσεις περιόδου	292	0	292
Σωρευμένες αποσβέσεις & απομειώσεις 31.12.2022	292	0	292
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022	1.873	0	1.873
Μικτή λογιστική αξία 01.01.2023	2.165	0	2.165
Προσθήκες περιόδου	268	1.735	2.003
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2023	2.433	1.735	4.168
Σωρευμένες αποσβέσεις & απομειώσεις 01.01.2023	292	0	292
Αποσβέσεις περιόδου	477	1.735	2.212
Σωρευμένες αποσβέσεις & απομειώσεις 31.12.2023	770	1.735	2.505
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023	1.663	0	1.663

Παρακάτω παρουσιάζονται οι υποχρεώσεις μισθώσεων και η κίνηση τους για την χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2023:

	<u>Όμιλος / Εταιρία</u>	
	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου		
Προσθήκες μισθώσεων	1.919	627
Διαγραφές/Μεταφορές	2.003	1.537
Τόκοι	182	85
Πληρωμές	-2.337	-330
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	1.768	1.919

KINSEN HELLAS A.E.**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ της 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 (Ποσά σε χιλ. € εκτός αν διαφορετικά αναφέρονται)**

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	456	379
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	1.312	1.540
	1.768	1.919

Λειτουργικές μισθώσεις

Η ανάλυση παλαιότητας των μισθώσεων παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

	2023	2022
Εντός ενός έτους	554	544
Από 2 έως και 5 χρόνια	1.294	1.806
Μετά από 5 χρόνια	180	42.662
Μείον: Προεξόφληση	(261)	(43.092)
Σύνολο υποχρεώσεων μισθώσεων	1.768	1.919

Τα ποσά αναφορικά με μισθώσεις που αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος παρουσιάζονται στον ακόλουθο πίνακα:

	2023	2022
Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης	2.212	292
Τόκοι μισθώσεων	182	85
Σύνολο	2.394	377

Το σταθμισμένο μέσο διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του μισθωτή που εφαρμόστηκε για τον προσδιορισμό των υποχρεώσεων από μισθώσεις ήταν 6,47%.

9.21 Φόρος εισοδήματος

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
	Βάσει ΔΠΧΑ		Βάσει ΔΠΧΑ	
Ποσά σε χιλ. €	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων	2.472	1.476	3.162	1.426
Φόροι εισοδήματος υπολογισμένοι με τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή 22% (2022: 22%)	544	325	696	314
Επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	23	7	20	7
Αναμορφώσεις φορολογητέου εισοδήματος βάσει ελληνικής νομοθεσίας	(66)	(223)	(189)	(91)
Λοιπά	(31)	(11)	(31)	(11)
Φόροι εισοδήματος στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης	470	98	495	218

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
	Βάσει ΔΠΧΑ		Βάσει ΔΠΧΑ	
Ποσά σε χιλ. €	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
Φόρος εισοδήματος χρήσεως	65	-	65	-
Αναβαλλόμενοι φόροι	405	98	431	218
Σύνολο	470	98	495	218

9.22 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Ο Όμιλος δεν εμπλέκεται σε δικαστικές υποθέσεις και διαδικασίες επιδιαιτησίας με οικονομικό ενδιαφέρον.

Ανέλεγκτες Φορολογικά χρήσεις

Οι φορολογικές υποχρεώσεις των εταιριών του Ομίλου δεν είναι οριστικές, καθώς υπάρχουν ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις. Συγκεκριμένα, οι χρήσεις 2019-2023 θα οριστικοποιηθούν όταν θα περατωθούν οι αντίστοιχοι τακτικοί έλεγχοι από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές ή παραγραφεί το δικαίωμα του Ελληνικού Δημοσίου για έκδοση πράξεων διοικητικού, εκτιμώμενου ή διορθωτικού προσδιορισμού φόρου και κάθε άλλης πράξης επιβολής φόρων, τελών, προστίμων ή εισφορών σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση.

9.23 Συναλλαγές σε συνδεδεμένα μέρη

2023				
Συνδεδεμένο μέρος	Αγορές αγαθών/ υπηρεσιών	Πωλήσεις αγαθών/ υπηρεσιών και λοιπά έσοδα	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Goldcar	1.130	692	692	1.130
Kinsen LTD	1.375	0	0	0
Αδελφοί Σαρακάκη AEBME	8.359	146	1.794	73
Σύνολο	10.864	838	2.486	1.203
2022				
Συνδεδεμένο μέρος	Αγορές αγαθών/ υπηρεσιών	Πωλήσεις αγαθών/ υπηρεσιών και λοιπά έσοδα	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Goldcar	926	363	0	0
Kinsen LTD	468	0	0	0
Αδελφοί Σαρακάκη AEBME	8.596	711	621	701
Σύνολο	9.990	1.074	621	701

Οι εμπορικές συναλλαγές με τα παραπάνω συνδεδεμένα μέρη έχουν γίνει με τους συνήθεις όρους της αγοράς

Επισημαίνεται ότι η Εταιρεία δεν δίνει αμοιβές σε μέλη οργάνων διοίκησης και διευθύνσεως αυτής, πέρα από τις τακτικές αποδοχές μισθοδοσίας που δικαιούνται (σημείωση 9.16).

9.24 Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρείες

Κατά τη διάρκεια της χρήσης που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022, η Εταιρία προχώρησε στην εξαγορά του 100% των μετοχών της **GoldCar Hellas**. Η εξαγορά αυτή πραγματοποιήθηκε ως μέρος της στρατηγικής της Εταιρίας για επέκταση των δραστηριοτήτων της στον τομέα της μίσθωσης αυτοκινήτων. Η εξαγορά της **GoldCar Hellas** λογιστικοποιήθηκε βάσει των αρχών του **Δ.Π.Χ.Α. 3: Συνενώσεις Επιχειρήσεων**, σύμφωνα με τις οποίες η εξαγορά

καταχωρείται με τη μέθοδο της εξαγοράς (acquisition method). Σύμφωνα με αυτή τη μέθοδο, κατά την ημερομηνία εξαγοράς αναγνωρίστηκαν τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις της θυγατρικής στην εύλογη αξία τους.

Ανάλυση της Εξαγοράς

- **Εξαγοραζόμενη Εταιρία:** GoldCar Hellas
- **Ποσοστό συμμετοχής:** 100%
- **Εύλογη αξία καθαρών περιουσιακών στοιχείων:** Αναγνωρίστηκε στην ημερομηνία εξαγοράς βάσει των εκτιμήσεων της διοίκησης.

Η εξαγορά της **GoldCar Hellas** δεν είχε σημαντική επίδραση στα λειτουργικά αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές της Εταιρίας για τη χρήση του 2022, δεδομένου του μηδενικού τιμήματος εξαγοράς.

9.25 Σημαντικά γεγονότα που έχουν επέλθει μετά την ημερομηνία σύνταξης των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Δεν υπάρχουν γεγονότα μετά την 31^η Δεκεμβρίου 2023 που να έχουν σημαντική επίδραση η οποία δεν έχει απεικονιστεί στις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023.

Αθήνα 29/10/2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ



ΣΟΡΩΤΟΣ Γ. ΧΡΗΣΤΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΖ096924

Η ΔΙΕΘΥΝΟΥΣΑ

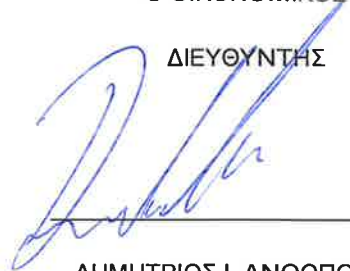
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ



ΑΘΗΝΑ Σ. ΜΑΝΔΗΛΑ
Α.Δ.Τ. ΑΖ512223

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ



ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ι. ΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΜ046082