

KINSEN HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΔΡΑ : Στουρνάρη 55, Αθήνα
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 153439401000

Εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις
σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα
Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
για τη χρήση
από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2024

Περιεχόμενα

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.....	4
Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.....	11
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου 1η Ιανουαρίου - 31η Δεκεμβρίου 2024.....	12
Κατάσταση Ταμειακών Ροών.....	13
1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ.....	14
2. Αρχές σύνταξης των Εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.....	14
2.1 Δήλωση συμμόρφωσης.....	14
2.2 Αρχή συνέχισης της δραστηριότητας.....	14
2.3.Νόμισμα Παρουσίασης.....	15
2.4.Χρήση Εκτιμήσεων.....	15
3. Ουσιώδεις Λογιστικές Πολιτικές.....	16
3.1 ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΣ, ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ.....	16
4. Ουσιώδεις Λογιστικές Πολιτικές.....	19
5.1 Βάση Ενοποίησης:.....	19
5.2 Μετατροπή ξένου νομίσματος.....	19
5.3 Ενσώματα Πάγια.....	19
5.4 Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	20
5.5 Έλεγχος απομείωσης ενσώματων και άυλων στοιχείων.....	20
5.6 Πελάτες και λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις – Προβλέψεις.....	20
5.7 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα Ταμειακών Διαθεσίμων.....	21
5.8 Χρηματοοικονομικά προϊόντα – Εύλογη αξία.....	21
5.9 Χρηματοοικονομικά μέσα (στην εύλογη αξία).....	21
5.10 Μετοχικό κεφάλαιο.....	21
5.11 Αποθεματικά.....	22
5.12 Δανεισμός.....	22
5.13 Φορολογία εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος.....	22
5.14 Παροχές στο προσωπικό.....	23
5.15 Προβλέψεις.....	24
5.16 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων.....	24
5.17 Μισθώσεις.....	25
5.18 Κόστος δανεισμού.....	26
5.19 Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....	26
6. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου.....	26
6.1 Κίνδυνος αγοράς.....	27
6.2 Συναλλαγματικός κίνδυνος.....	27
6.3 Κίνδυνος επιτοκίων.....	27
6.4 Πιστωτικός κίνδυνος.....	27
6.5 Κίνδυνος ρευστότητας.....	28
6.6 Κίνδυνος μακροοικονομικού περιβάλλοντος στη Ελλάδα.....	29
7. Αλλαγές λογιστικών πολιτικών εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών.....	29
8. Κρίσιμες λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως.....	30
8.1 Φόρος Εισοδήματος.....	30
8.2 Προβλέψεις για Επισφαλείς Απαιτήσεις.....	30
8.3 Υπολειμματικές Αξίες Στόλου.....	30
9. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.....	31
9.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....	31
9.2 Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....	32
9.3 Δάνεια και απαιτήσεις.....	33
9.4 Αναβαλλόμενη φορολογία.....	33
9.5 Αποθέματα.....	35
9.6 Εμπορικές απαιτήσεις.....	35
9.7 Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις.....	36
9.8 Προπληρωμένα έξοδα.....	36

9.9 Ταμειακά διαθέσιμα	36
9.10 Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικά	37
9.11 Δάνεια	37
9.12 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	37
9.13 Εμπορικές υποχρεώσεις	38
9.14 Λοιπές υποχρεώσεις	38
9.15 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	38
9.16 Κύκλος Εργασιών	40
9.17 Λοιπά έσοδα - έξοδα εκμετάλλευσης	40
9.18 Ανάλυση κόστους πωληθέντων και εξόδων διοίκησης και διάθεσης	40
9.19 Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	41
9.20 Χρηματοοικονομικά κόστη / έσοδα	41
9.21 Κατεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις προς πώληση	41
9.22 Λοιπές πληροφορίες	42
9.23 Μισθώσεις με βάση το Δ.Π.Χ.Α. 16	42
9.24 Φόρος εισοδήματος	43
9.25 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις	43
9.26 Συναλλαγές σε συνδεδεμένα μέρη	44
9.27 Σημαντικά γεγονότα που έχουν επέλθει μετά την ημερομηνία σύνταξης των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων	44
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Της "KINSEN HELLAS"
ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 325078
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 153439401000
Προς την
Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων
Της 10^{ης} Σεπτεμβρίου 2025

ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1/1/2024-31/12/2024

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τον Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρίας σας υποβάλλουμε προς έγκριση τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας και του Ομίλου του έτους 2024, αφού σας παρουσιάσουμε τη δραστηριότητα τους κατά το έτος 2024. Η Έκθεση περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας και του Ομίλου και τα λοιπά απαιτούμενα από το νόμο στοιχεία, στην ετήσια οικονομική έκθεση που αφορά την κλειόμενη χρήση 2024.

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2024

	Όμιλος		Εταιρία	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Ενεργητικό				
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	114.197	77.553	113.675	76.753
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	1.532	1.663	1.532	1.663
Αυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία	323	367	323	367
Δάνεια και απαιτήσεις	2.559	3.357	10.444	11.258
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	152	146	0	0
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	118.764	83.086	125.974	90.041
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Αποθέματα	5.307	3.411	5.307	3.410
Εμπορικές απαιτήσεις	2.896	3.428	2.779	4.248
Προκαταβολές και Λοιπές απαιτήσεις	2.614	5.824	2.130	4.771
Προπληρωμένα έξοδα	2.561	1.470	2.516	1.464
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	4.960	1.275	4.713	1.124
Σύνολο κυκλοφορούντων	18.338	15.409	17.446	15.018
Σύνολο ενεργητικού	137.101	98.495	143.420	105.059

	Όμιλος		Εταιρία	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Καθαρή θέση				
Καταβλημένα κεφάλαια				
Κεφάλαιο	18.000	18.000	18.000	18.000
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	263	194	263	194
Αποτελέσματα εις νέο	3.334	2.082	3.913	2.577
Σύνολο καθαρής θέσης	21.597	20.276	22.176	20.771

Υποχρεώσεις**Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις**

Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	115	73	115	73
Δανεισμός	71.128	48.780	78.378	54.088
Υποχρεώσεις μισθώσεων	1.061	1.311	1.061	1.311
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	355	335	355	335
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.151	2.320	4.151	2.336
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	76.811	52.819	84.060	58.143

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Δανεισμός	25.285	11.295	25.285	16.527
Υποχρεώσεις μισθώσεων	604	456	604	456
Εμπορικές υποχρεώσεις	9.176	10.863	8.902	7.480
Λοιπές υποχρεώσεις	3.628	2.786	2.392	1.681
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	38.693	25.400	37.184	26.144
Σύνολο υποχρεώσεων	115.504	78.219	121.244	84.287
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων	137.101	98.495	143.420	105.059

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

	Όμιλος		Εταιρία	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	57.105	39.541	56.547	38.972
Κόστος πωλήσεων	-29.488	-18.129	-29.649	-18.593
Μικτό αποτέλεσμα	27.617	21.412	26.899	20.379
Έξοδα διοίκησης	-6.177	-5.468	-6.150	-4.534
Έξοδα διάθεσης	-12.307	-9.749	-12.282	-9.681
Λοιπά έσοδα - έξοδα εκμετάλλευσης	-279	-20	-273	-8
Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως	8.855	6.175	8.193	6.156
Χρηματοοικονομικά έσοδα	217	372	961	1.060
Χρηματοοικονομικά έξοδα	-7.751	-4.074	-7.744	-4.054
Κέρδη προ φόρων	1.320	2.473	1.409	3.162
Φόρος εισοδήματος	-16	-470	-22	-495
ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ ΧΡΗΣΗΣ	1.304	2.002	1.387	2.667
Λοιπά Συνολικά εισοδήματα				
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές) μετά φόρων	-9	-10	-9	-10
Λοιπά Συνολικά εισοδήματα χρήσης, μετά φόρων	-9	-10	-9	-10
ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ	1.295	1.991	1.378	2.656

ΠΩΛΗΣΕΙΣ-ΕΣΟΔΑ

Οι πωλήσεις του Ομίλου κατά τη χρήση 2024 ανήλθαν σε 57.105 χιλ. ευρώ έναντι 39.541 χιλ. ευρώ την προηγούμενη χρήση, ενώ της Εταιρείας ανήλθαν σε 56.547 χιλ. ευρώ έναντι 38.972 χιλ. ευρώ τη χρήση 2023.

ΜΙΚΤΑ ΚΕΡΔΗ-ΕΞΟΔΑ

Τα μικτά κέρδη του Ομίλου κατά τη χρήση 2024 ανήλθαν σε 27.617 χιλ. ευρώ, ήτοι ποσοστό περίπου 48% επί των πωλήσεων, έναντι 21.412 χιλ. ευρώ το 2023.

Αντίστοιχα, τα μικτά κέρδη της Εταιρείας ανήλθαν σε 26.899 χιλ. ευρώ ή ποσοστό περίπου 48% επί των πωλήσεων, έναντι 20.379 χιλ. ευρώ τη χρήση 2023.

Τα έξοδα διοίκησης για τον Όμιλο ανήλθαν σε 6.177 χιλ. ευρώ (2023: 5.468 χιλ. ευρώ) και για την Εταιρεία σε 6.150 χιλ. ευρώ (2023: 4.534 χιλ. ευρώ).

Τα έξοδα διάθεσης για τον Όμιλο ανήλθαν σε 12.307 χιλ. ευρώ (2023: 9.749 χιλ. ευρώ) και για την Εταιρεία σε 12.282 χιλ. ευρώ (2023: 9.681 χιλ. ευρώ).

	Όμιλος 2024	Εταιρεία 2024	Όμιλος 2023	Εταιρεία 2023
Μη κυκλοφορούν Ενεργητικό ως ποσοστό επί του συνόλου του ενεργητικού	87%	88%	84%	86%
Κυκλοφορούν Ενεργητικό ως ποσοστό επί του συνόλου του ενεργητικού	13%	12%	16%	14%
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων ως ποσοστό επί του συνόλου των υποχρεώσεων και των ιδίων κεφαλαίων	16%	15%	21%	20%
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως ποσοστό επί του συνόλου των υποχρεώσεων και των ιδίων κεφαλαίων	56%	59%	54%	55%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ως ποσοστό επί του συνόλου των υποχρεώσεων και των ιδίων κεφαλαίων	28%	26%	26%	25%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ως ποσοστό επί του συνόλου των Πωλήσεων	68%	66%	64%	67%
Κυκλοφορούν Ενεργητικό ως ποσοστό επί του συνόλου των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	47%	47%	61%	57%
Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως ως ποσοστό επί του συνόλου των πωλήσεων αποθεμάτων και υπηρεσιών	16%	14%	16%	16%
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων ως ποσοστό επί του συνόλου των ιδίων κεφαλαίων	6%	6%	12%	15%
Μικτά αποτελέσματα ως ποσοστό επί του συνόλου των πωλήσεων αποθεμάτων και υπηρεσιών	48%	48%	54%	52%
Σύνολο Υποχρεώσεων/ Ίδια Κεφάλαια	5,35	5,47	3,86	4,06
Καθαρά Χρηματοοικονομικά έξοδα /EBITDA	32%	33%	20%	24%

ΟΙΚΟΠΕΔΑ-ΑΚΙΝΗΤΑ ΣΤΗΝ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Δεν υπάρχουν.

ΕΚΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΣΕ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ**Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο πιστωτικός κίνδυνος που αναλαμβάνει η Εταιρία και ο Όμιλος απορρέει από την πιθανότητα μη εισπράξεως των τιμολογηθέντων μισθωμάτων και εμπορευμάτων από τους πελάτες σύμφωνα με τους όρους αποπληρωμής των συμβάσεων. Η έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο εξετάζεται μέσα από την συνεχή ανάλυση των ήδη υφισταμένων και υποψήφιων μισθωτών και λοιπών πελατών να ανταποκριθούν στις υποχρεώσεις τους. Η διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου περιλαμβάνει επίσης, τη λήψη καλυμμάτων και εγγυήσεων από τους πελάτες για εξασφάλιση από την πιθανότητα μη είσπραξης τιμολογημένων επί πιστώσει εμπορευμάτων σύμφωνα με τους όρους αποπληρωμής των συμβάσεων πώλησης. Η έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο εξετάζεται μέσα από την συνεχή ανάλυση των ήδη υφισταμένων και υποψήφιων πελατών να ανταποκριθούν στις υποχρεώσεις τους. Η διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου περιλαμβάνει επίσης, την λήψη επιταγών / γραμματίων και εγγυήσεων από τους πελάτες.

Η Εταιρία και ο Όμιλος αποδίδουν ιδιαίτερη σημασία στην κατάλληλη διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου, επομένως οι μισθωτές/πελάτες της υπόκεινται εξ αρχής σε διαδικασίες πιστοληπτικής αξιολόγησης. Οι μέθοδοι αξιολόγησης πιστοληπτικής ικανότητας των μισθωτών διαφοροποιούνται ανάλογα με το μέγεθος τους. Δηλαδή, για τις μεγαλύτερες επιχειρήσεις η εκτίμηση βασίζεται στα οικονομικά στοιχεία και στην ανάλυση του κλάδου που δραστηριοποιούνται. Επίσης χρησιμοποιούνται και μοντέλα αξιολόγησης πελατών (Scorecards). Το ίδιο γίνεται και για τις μικρές επιχειρήσεις. Η παρακολούθηση της πιστοληπτικής ικανότητας των αντισυμβαλλομένων και των πιστωτικών ανοιγμάτων σε συνδυασμό με τα αντίστοιχα εγκεκριμένα όρια, γίνεται σε συστηματική βάση.

Κίνδυνος μεταβολής τιμών

Ο σημαντικότερος κίνδυνος στον οποίο εκτίθεται η Εταιρία είναι ο κίνδυνος μεταβολής της υπολειμματικής αξίας του στόλου που περιλαμβάνεται στις λειτουργικές μισθώσεις (βραχυχρόνιες και μακροχρόνιες) των αυτοκινήτων που συμπεριλαμβάνονται στα ενσώματα πάγια στοιχεία της Εταιρίας. Ο κίνδυνος της υπολειμματικής αξίας του στόλου αφορά στην έκθεση της Εταιρίας σε πιθανό κέρδος ή ζημιά από την πώληση αυτών σε τιμή υψηλότερη ή χαμηλότερη από αυτή που εκτιμήθηκε κατά την σύναψη της σύμβασης μίσθωσης. Η υπολειμματική αξία αντανάκλα την εκτίμηση της αξίας του αυτοκινήτου στη λήξη της μίσθωσης και αποτελεί έναν κίνδυνο αγοράς κατά το βαθμό που αυτή μπορεί να διαφέρει από την μελλοντική αγοραία αξία πώλησης. Ο κίνδυνος επηρεάζεται κατά κύριο λόγο από εξωτερικούς παράγοντες και αξιολογείται μέσω μηχανισμών εσωτερικών διαδικασιών αλλά και με τη βοήθεια εξωτερικών ανεξάρτητων συμβούλων.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η εταιρία και Όμιλος αντιμετωπίζουν τον κίνδυνο ρευστότητας με τη συνεχόμενη προσπάθεια μείωσης των λειτουργικών εξόδων, εξασφάλιση είσπραξης των οφειλόμενων ποσών, αλλαγή της εμπορικής πολιτικής πληρωμών των προμηθευτών και ενδεχόμενη αναδιάρθρωση του υφιστάμενου δανεισμού. Η Διοίκηση της εταιρίας παρακολουθεί τη ρευστότητα και τις ανάγκες σε κεφάλαια κίνησης τόσο σε βραχυπρόθεσμη όσο και σε μακροπρόθεσμη βάση.

Κίνδυνος επιτοκίων

Για την κάλυψη των ταμειακών αναγκών η εταιρία συνήψε δάνεια όπου προβλέπεται τόσο προκαθορισμένο σταθερό επιτόκιο όσο και μεταβλητό. Η οποιαδήποτε μελλοντική μεταβολή στο Euribor θα επηρεάσει ανάλογα τα χρηματοοικονομικά έσοδα της εταιρίας, λόγω του ότι οι συναλλαγές της με τους πελάτες βασίζονται στο Euribor + σταθερό επιτόκιο.

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

A/A	Διεύθυνση Υποκαταστήματος
1	Λεωφόρος Αθηνών 71, TK 10173 Αθήνα
2	Λεωφόρος Συγγρού 28 TK 11742 Αθήνα
3	Λεωφόρος Ικάρου 89 TK 71601 Νέα Αλικαρνασός, Ηράκλειο
4	Διεθνής Αερολιμένας Αθηνών Αττική Οδός, Δήμος Σπατών-Αρτέμιδος T.K. 19004 Αεροδρόμιο Αθηνών
5	Αττική Οδός K1- θέση Πάτημα Πουλί T.K. 19400 Κορωπί, Αττικής
6	Εθνική Οδός Θεσ/νίκης Αεροδρ και Επαρχ οδού 701A TK:57001 Θέρμη
7	13ο χλμ Ρόδου-Καμείρου 0 TK:85104 Κρεμαστή Ρόδου
8	Περιοχή Γκαλαγκαδο θέση Ξεροκαμπος Ακρωτηρίου Αρωνίου -Παζινός Χανίων TK:73100
9	Εθνικής Λευκίμνης 47, TK 49100 Κέρκυρα
10	Έναντι Αεροδρομίου Ακτίου T.K. 30002 Βόνιτσα
11	Αεροδρόμιο Θήρας Μεσαριάς T.K.:84700 Θήρα

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2025

Το 2025 αναμένεται να είναι καθοριστική χρονιά για την εταιρεία, καθώς εντείνει τις προσπάθειες περαιτέρω σημαντικής αύξησης του κύκλου εργασιών της και εδραίωσής της στον χώρο ως κορυφαίος πάροχος λύσεων κινητικότητας και ως μία από τις μεγαλύτερες και πιο αξιόπιστες εταιρείες στην παροχή υπηρεσιών μίσθωσης μεγάλου εύρους ιδιωτικών και επαγγελματικών οχημάτων.

Εκτιμάται αύξηση κατά 25% του κύκλου εργασιών και προγραμματίζονται επενδύσεις ύψους €65 εκατ. για αγορά 3.000 νέων οχημάτων, εκ των οποίων το 30% θα είναι ηλεκτροκίνητο.

Συνεχίζοντας την επιτυχημένη διαχείριση των πόρων της και επενδύοντας σε καινοτόμες λύσεις και υπηρεσίες, η εταιρεία είναι έτοιμη να αντιμετωπίσει τις προκλήσεις του 2025 και να αξιοποιήσει τις ευκαιρίες σε έναν κλάδο που παρουσιάζει σημαντικές προοπτικές ανάπτυξης

ΠΕΡΙΒΑΝΤΟΛΟΓΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ-ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΕΥΘΥΝΗ

Πρωθούμε ενεργά την ηλεκτροκίνηση μέσω της εισαγωγής ηλεκτρικών και υβριδικών οχημάτων, μειώνοντας την εξάρτησή μας από ορυκτά καύσιμα και συμβάλλοντας στη μετάβαση προς μια «πράσινη» οικονομία. Το 2024, το 34,24% του στόλου οχημάτων προς μίσθωση και το 46,57% των οχημάτων των εργαζομένων αποτελούνταν από ηλεκτρικά και υβριδικά οχήματα, με τον αριθμό των αμιγώς ηλεκτρικών οχημάτων του εταιρικού στόλου να έχει διπλασιαστεί από το 2023.

Ακόμη, η χρήση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας αποτέλεσε περισσότερο από το 16% της συνολικής κατανάλωσης ενέργειας ενώ παράλληλα συνεχίσαμε τη προμήθεια ηλεκτρικής ενέργειας με εξασφάλιση Εγγυήσεων Προέλευσης. Επιπλέον, προχωρήσαμε για πρώτη φορά σε υπολογισμό των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου Scope 3, πρωτοβουλία η οποία θα μας επιτρέψει να κατανοήσουμε ολιστικά το αποτύπωμα της αλυσίδας αξίας μας και να σχεδιάσουμε στοχευμένες δράσεις για τη μείωσή του.

Ακόμη, αναφορικά με την ορθολογική χρήση του νερού, εφαρμόζουμε τη μέθοδο της «στεγνής πλύσης» όπου είναι αυτό εφικτό, γεγονός που εξοικονομεί έως και το 90% της ποσότητας που απαιτείται για τον καθαρισμό των οχημάτων ενώ παράλληλα διαχειριζόμαστε τα επικίνδυνα υγρά απόβλητα σε συνεργασία με εγκεκριμένο εξωτερικό συνεργάτη.

Η Εταιρία αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και την ανάγκη συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος.

Παρέχει διαρκή ενημέρωση και εκπαίδευση του προσωπικού σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

ΙΔΙΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ

Δεν κατέχονται ίδιες μετοχές.

ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Δεν υπάρχουν.

ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ – ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Το ανθρώπινο δυναμικό αποτελεί τον ακρογωνιαίο λίθο της επιχειρηματικής επιτυχίας της εταιρείας μας. Σε αυτό το πλαίσιο, επενδύουμε στην ενίσχυση των δεξιοτήτων και στην επικοινωνία της τεχνογνωσίας μας στην ευρύτερη ακαδημαϊκή και επαγγελματική κοινότητα. Μέσω στοχευμένων προγραμμάτων κατάρτισης, το σύνολο των ωρών εκπαίδευσης ξεπέρασε τις 1.000 ώρες για τους εργαζόμενους της εταιρείας, ενισχύοντας περαιτέρω τη δέσμευσή μας για διαρκή ανάπτυξη.

Η Εταιρία σέβεται τις Διεθνείς Αρχές Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων που συμπεριλαμβάνονται στη Διεθνή Διακήρυξη για τα Ανθρώπινα Δικαιώματα του Οργανισμού Ηνωμένων Εθνών και ειδικότερα μεταξύ άλλων τις αρχές:

- Ίσης μεταχείρισης
- Σεβασμού των ανθρωπίνων δικαιωμάτων
- Διαφορετικότητας
- Παροχής ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζόμενους
- Αποφυγής χρήσης παιδικής ή καταναγκαστικής εργασίας

Αναφορικά με την υγεία και την ασφάλεια στην εργασία, έχουμε αναπτύξει Σύστημα Διαχείρισης σε συμμόρφωση με το ισχύον ευρωπαϊκό και εθνικό ρυθμιστικό πλαίσιο, πιστοποιημένο κατά ISO 45001:2018, φροντίζοντας την επαρκή ενημέρωση και διαβούλευση με τους εργαζόμενους.

ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΥΠΕΥΘΥΝΟΤΗΤΑ

Δεσμευόμαστε να εφαρμόζουμε πρακτικές αξιοπιστίας, διαφάνειας και υπευθυνότητας κατά την άσκηση των δραστηριοτήτων μας, επιτυγχάνοντας μηδενικά περιστατικά μη συμμόρφωσης με νόμους και κανονισμούς, περιστατικά διαφθοράς ή πειθαρχικά παραπτώματα.

Το 2024, ενισχύσαμε περαιτέρω τις πρακτικές εταιρικής διακυβέρνησης και επιχειρηματικής ηθικής μέσω της ανανέωσης του Κώδικα Δεοντολογίας μας. Επιπλέον, εφαρμόζουμε Σύστημα Διαχείρισης Επιχειρησιακής Συνέχειας σύμφωνα με το πρότυπο ISO 22301:2019 και Σύστημα Ασφάλειας Πληροφοριών σύμφωνα με το πρότυπο ISO 27001:2023, διασφαλίζοντας την εμπιστευτικότητα, την ακεραιότητα και τη διαθεσιμότητα των πληροφοριών μας. Παράλληλα, διατηρούμε μηχανισμό υποβολής αναφορών, που αποτελεί σημαντικό εργαλείο για την προαγωγή υψηλών προτύπων δεοντολογίας. Ακόμη, εφαρμόζουμε διαδικασία δέουσας επιμέλειας για τη συμμόρφωση με τις απαιτήσεις των συνεργαζόμενων προμηθευτών και τις αρχές εταιρικής υπευθυνότητας.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΕΩΣ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΓΚΛΗΣΗΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Δεν υπάρχουν γεγονότα μετά την 31η Δεκεμβρίου 2024 που να έχουν σημαντική επίδραση η οποία δεν έχει απεικονιστεί στις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024.

Αθήναι, 10 Σεπτεμβρίου 2025

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ακριβές αντίγραφο
Αθήνα, αυθημερόν
Η Διευθύνουσα Σύμβουλος
Αθηνά Μάνδηλα

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής
Θέσης

		Όμιλος		Εταιρία	
	Σημ.	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023

Ενεργητικό**Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά
στοιχεία**

Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	9.1	114.197	77.553	113.675	76.7543
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	9.1	1.532	1.663	1.532	1.663
Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία	9.2	323	367	323	367
Δάνεια και απαιτήσεις	9.3	2.559	3.357	10.444	11.258
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	9.4	152	146	0	0

Σύνολο μη κυκλοφορούντων

118.764	83.086	125.974	90.041
----------------	---------------	----------------	---------------

**Κυκλοφορούντα περιουσιακά
στοιχεία**

Αποθέματα	9.5	5.307	3.411	5.307	3.410
Εμπορικές απαιτήσεις	9.6	2.896	3.428	2.779	4.248
Προκαταβολές και Λοιπές απαιτήσεις	9.7	2.614	5.824	2.130	4.771
Προπληρωμένα έξοδα	9.8	2.561	1.470	2.516	1.464
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	9.9	4.960	1.275	4.713	1.124

Σύνολο κυκλοφορούντων

18.338	15.409	17.446	15.018
---------------	---------------	---------------	---------------

Σύνολο ενεργητικού

137.101	98.495	143.420	105.059
----------------	---------------	----------------	----------------

Καθαρή θέση**Καταβλημένα κεφάλαια**

Κεφάλαιο	9.10	18.000	18.000	18.000	18.000
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	9.10	263	194	263	194
Αποτελέσματα εις νέο		3.334	2.082	3.913	2.577

Σύνολο καθαρής θέσης

21.597	20.276	22.176	20.771
---------------	---------------	---------------	---------------

Υποχρεώσεις**Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις**

Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	9.15	115	73	115	73
Δανεισμός	9.23	71.128	48.780	78.378	54.088
Υποχρεώσεις μισθώσεων	9.23	1.061	1.311	1.061	1.311
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	9.4	355	335	355	335
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	9.12	4.151	2.320	4.151	2.336

**Σύνολο μακροπρόθεσμων
υποχρεώσεων**

76.811	52.819	84.060	58.143
---------------	---------------	---------------	---------------

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Δανεισμός		25.285	11.295	25.285	16.527
Υποχρεώσεις μισθώσεων	9.23	604	456	604	456
Εμπορικές υποχρεώσεις	9.13	9.176	10.863	8.902	7.480
Λοιπές υποχρεώσεις	9.14	3.628	2.786	2.392	1.681

**Σύνολο βραχυπρόθεσμων
υποχρεώσεων**

38.693	25.400	37.184	26.144
---------------	---------------	---------------	---------------

**Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και
Υποχρεώσεων**

137.101	98.495	143.420	105.059
----------------	---------------	----------------	----------------

Οι σημειώσεις από τη σελίδα 14 έως και τη σελίδα 44 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της Εταιρίας.

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

		Όμιλος		Εταιρεία	
		<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	9.16	57.105	39.541	56.547	38.972
Κόστος πωλήσεων	9.18	-29.488	-18.129	-29.649	-18.593
Μικτό αποτέλεσμα		27.617	21.412	26.899	20.379
Έξοδα διοίκησης	9.18	-6.177	-5.468	-6.150	-4.534
Έξοδα διάθεσης	9.18	-12.307	-9.749	-12.282	-9.681
Λοιπά έσοδα - έξοδα εκμετάλλευσης	9.17	-279	-20	-273	-8
Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως		8.855	6.175	8.193	6.156
Χρηματοοικονομικά έσοδα	9.20	217	372	961	1060
Χρηματοοικονομικά έξοδα	9.20	-7.751	-4.074	-7.744	-4.054
Κέρδη προ φόρων		1.320	2.473	1.409	3.162
Φόρος εισοδήματος	9.24	-16	-470	-22	-495
ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ ΧΡΗΣΗΣ		1.304	2.002	1.387	2.667
Λοιπά Συνολικά εισοδήματα					
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές) μετά φόρων	9.15	-9	-10	-9	-10
Λοιπά Συνολικά εισοδήματα χρήσης, μετά φόρων		-9	-10	-9	-10
ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ		1.295	1.991	1.378	2.657

Οι σημειώσεις από τη σελίδα 14 έως και τη σελίδα 44 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της Εταιρίας.

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου 1η Ιανουαρίου - 31η Δεκεμβρίου 2024

Εταιρία

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ Ποσά σε χιλ. €	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο 1.1.2023	18.000	-	114	18.114
Τακτικό αποθεματικό	-	194	(194)	-
Καθαρά κέρδη χρήσης	-	-	2.667	2.667
Αποθεματικό παροχών σε εργαζομένους μετά φόρων	-	-	(10)	(10)
Υπόλοιπο 31.12.2023	18.000	194	2.577	20.771
Τακτικό αποθεματικό	-	69	(69)	-
Αποθεματικό παροχών σε εργαζομένους μετά φόρων	-	-	(9)	(9)
Καθαρά κέρδη χρήσης	-	-	1.387	1.387
Λοιπές κινήσεις καθαρής θέσης	-	-	28	28
Υπόλοιπο 31.12.2024	18.000	263	3.913	22.176

Όμιλος

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ Ποσά σε χιλ. €	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο 1.1.2023	18.000	-	284	18.284
Τακτικό αποθεματικό	-	194	(194)	-
Αποθεματικό παροχών σε εργαζομένους μετά φόρων	-	-	(10)	(10)
Καθαρά κέρδη χρήσης	-	-	2.002	2.002
Υπόλοιπο 31.12.2023	18.000	194	2.081	20.276
Τακτικό αποθεματικό	-	69	(69)	-
Αποθεματικό παροχών σε εργαζομένους μετά φόρων	-	-	(9)	(9)
Καθαρά κέρδη χρήσης	-	-	1.304	1.304
Λοιπές κινήσεις καθαρής θέσης	-	-	28	28
Υπόλοιπο 31.12.2024	18.000	263	3.334	21.597

Οι σημειώσεις από τη σελίδα 14 έως και τη σελίδα 44 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της Εταιρίας.

Κατάσταση Ταμειακών Ροών

	Όμιλος		Εταιρία	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη προ φόρων	1.320	2.473	1.409	3.162
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	18.697	15.390	18.408	15.101
Προβλέψεις	42	20	42	20
Αποτελέσματα επενδυτικής δραστηριότητας	-104	16	-847	-1.003
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	7.922	4.244	7.915	4.244
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης				
που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	2.775	-6.199	3.871	-4.483
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	-1.896	-4	-1.897	-3.372
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων	1.689	2.255	3.979	-9.399
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-7.751	-4.074	-7.744	-4.074
Σύνολο εισροών/ εκροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	22.695	12.769	25.134	-4.017
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Αγορά ενσώματων περιουσιακών στοιχείων	-57.883	-54.646	-57.971	-54.999
Αγορά άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-156	-24	-68	-27
Εισπράξεις από πώληση στόλου	5.606	1.670	5.617	1.670
Τόκοι εισπραχθέντες	217	41	961	1.060
Σύνολο εισροών/ εκροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-52.217	-52.959	-51.462	-52.296
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις δανείων	62.932	58.799	59.641	77.319
Αποπληρωμές δανείων	-26.594	-19.340	-26.594	-19.340
Αποπληρωμές υποχρεώσεων από μισθώσεις	-3.130	-2.336	-3.130	-2.336
Σύνολο εισροών/εκροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	33.208	37.123	29.917	55.643
Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	3.685	-3.068	3.589	-671
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	1.275	4.343	1.124	1.795
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	4.960	1.275	4.713	1.124

Οι σημειώσεις από τη σελίδα 14 έως και τη σελίδα 44 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της Εταιρίας.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

Η «KINSEN HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ιδρύθηκε το 2020. Η έδρα της Εταιρίας βρίσκεται στην Ελλάδα, επί της οδού Στουρνάρη 55 στην Αθήνα, Τ.Κ. 104 32.

Η Εταιρία έχει αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου 153439401000 και η διάρκειά της ορίστηκε αρχικά στα πενήντα (50) έτη.

Η εταιρία το 2021 ξεκίνησε να εκπροσωπεί το εμπορικό σήμα Europcar στην Ελλάδα και εντός του 2022 εξαγόρασε την GoldCar Hellas, την ηγέτιδα Εταιρία στην κατηγορία ενοικίασης αυτοκινήτων χαμηλού κόστους και μέλος του Europcar Mobility Group, ενισχύοντας ακόμα περισσότερο τη θέση της στον κλάδο ενοικίασης αυτοκινήτων στην ελληνική αγορά. Με τις ενέργειες αυτές εξελίσσεται σε μια από τις ελάχιστες εταιρίες που θα προσφέρει καινοτόμες και ολοκληρωμένες υπηρεσίες, σε ένα ευρύ κοινό σε παγκόσμιο επίπεδο και σε όλο το φάσμα των Car Hire Services, από το Low-Cost της GoldCar, στο Mid-Range της Keddy & της αμερικανικής FOX, έως το Premium της Europcar.

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρίας είναι:

1. Εμπόριο καινούργιων ή/και μεταχειρισμένων αυτοκινήτων, δίκυκλων, λεωφορείων, φορτηγών, μηχανημάτων έργου και εν γένει οχημάτων πάσης φύσεως προορισμού, καθώς επίσης και το εμπόριο των εξαρτημάτων, αξεσουάρ και ανταλλακτικών αυτών.
2. Η εκμίσθωση, υπεκμίσθωση, παραχώρηση της χρήσης είτε βραχυχρόνια είτε μακροχρόνια και εν γένει εκμετάλλευση με οποιονδήποτε τρόπο των ανωτέρω αντικειμένων της εμπορίας της εταιρίας.
3. Η παροχή υπηρεσιών μετά την πώληση (after sales)

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις αφορούν την περίοδο 1.1.2024 έως 31.12.2024, εγκρίθηκαν με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου στις 1 Σεπτεμβρίου 2025 και τελούν υπό την οριστική έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

2. Αρχές σύνταξης των Εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων**2.1 Δήλωση συμμόρφωσης**

Οι ετήσιες Εταιρικές και ενοποιημένες Οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί από τη Διοίκηση βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («Δ.Π.Χ.Α.»), όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους και την αρχή του δεδουλευμένου. Η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις αποτελούν τις πρώτες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που συντάσσονται και δημοσιοποιούνται σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ και η Διοίκηση της Εταιρίας δηλώνει ρητά και αμετάκλητα την πλήρη συμμόρφωσή της με αυτά.

2.2 Αρχή συνέχισης της δραστηριότητας

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με την παραδοχή της συνέχισης των δραστηριοτήτων της Εταιρίας.

Παρόλο που το παγκόσμιο οικονομικό και γεωπολιτικό περιβάλλον παραμένει εξαιρετικά αβέβαιο, οι προβλέψεις μας για την πορεία της αγοράς λειτουργικής μίσθωσης είναι θετικές, καθώς προγραμματίζουμε να εκμεταλλευτούμε τις ευκαιρίες που προκύπτουν με την ανάκαμψη της οικονομικής δραστηριότητας. Η κλιμάκωση των γεωπολιτικών γεγονότων στην Ουκρανία ή στη Μέση Ανατολή θα μπορούσε να επιδεινώσει περαιτέρω το οικονομικό κλίμα και να δημιουργήσει πιέσεις στις αγορές στις οποίες δραστηριοποιείται η Εταιρία.

Ταυτόχρονα, η σταδιακή αποκλιμάκωση του πληθωρισμού αναμένεται να οδηγήσει σε μείωση των επιτοκίων, κάτι που θα μπορούσε να βελτιώσει το κόστος χρηματοδότησης. Ωστόσο, το εύρος και ο χρονισμός αυτών των μειώσεων από τις κεντρικές τράπεζες παραμένουν αβέβαιοι και θα επηρεάσουν άμεσα τη χρηματοδοτική μας στρατηγική.

Η εταιρία λαμβάνοντας υπόψη τους ανωτέρω κινδύνους έχει κάνει όλες τις απαιτούμενες ενέργειες προκειμένου να συνεχίσει τη λειτουργική της δραστηριότητα και έχει αναπτύξει σχέδιο δράσης για να εξασφαλίσει τις κατάλληλες συνθήκες λειτουργίας στο ευρύτερο εργασιακό της περιβάλλον. Παράλληλα εκτιμά διαρκώς τις πιθανές μελλοντικές επιπτώσεις του εξωτερικού περιβάλλοντος προκειμένου να διασφαλιστεί η απρόσκοπτη πορεία της εταιρίας.

Η Διοίκηση δεν μπορεί με ακρίβεια να προβλέψει τις εξελίξεις στην ελληνική οικονομία, ωστόσο με βάση την τρέχουσα αξιολόγηση καταλήγει στο συμπέρασμα ότι οι υφιστάμενες προβλέψεις απομείωσης των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 είναι επαρκείς.

2.3. Νόμισμα Παρουσίασης

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε χιλιάδες ευρώ (εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά). Τυχόν μικρές αποκλίσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις των σχετικών ποσών.

2.4. Χρήση Εκτιμήσεων

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί όπως η διοίκηση προβαίνει στη διενέργεια εκτιμήσεων και υποθέσεων που επηρεάζουν τα ποσά των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, καθώς και τα ποσά των εσόδων και εξόδων κατά την διάρκεια της χρήσεως. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται σε εμπειρικά δεδομένα και άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα που θεωρούνται αναμενόμενα υπό εύλογες συνθήκες. Η Διοίκηση της Εταιρίας εκτιμά ότι δεν υπάρχουν παραδοχές ή εκτιμήσεις που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Οι σημαντικές παραδοχές που έγιναν αναφέρονται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, όπου κρίθηκε σκόπιμο.

Αναφορικά με τις σημαντικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης στη σύνταξη των συνημμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων βλέπε κατωτέρω στην ενότητα 8.

3. Ουσιώδεις Λογιστικές Πολιτικές

3.1 ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΣ, ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ

Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες:

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2024 και μεταγενέστερα.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση

• ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες βάσει των δικαιωμάτων που είναι σε ισχύ στη λήξη της περιόδου αναφοράς. Η ταξινόμηση δεν επηρεάζεται από τις προσδοκίες της εταιρείας ή από γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς. Επιπλέον, η τροποποίηση αποσαφηνίζει τη σημασία του όρου «διακανονισμός» μιας υποχρέωσης του ΔΛΠ 1.

• ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις με Ρήτρες»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι μόνο οι ρήτρες με τις οποίες μια εταιρεία απαιτείται να συμμορφώνεται πριν ή κατά τη λήξη της περιόδου αναφοράς επηρεάζουν το δικαίωμα της εταιρείας να αναβάλλει το διακανονισμό μιας υποχρέωσης για τουλάχιστον δώδεκα μήνες μετά την ημερομηνία αναφοράς (και συνεπώς πρέπει να ληφθούν υπόψη κατά την αξιολόγηση της κατάταξης μιας υποχρέωσης ως βραχυπρόθεσμης ή μακροπρόθεσμης). Τέτοιες ρήτρες επηρεάζουν το κατά πόσο το δικαίωμα υπάρχει στο τέλος της περιόδου αναφοράς, ακόμη και αν η συμμόρφωση με τις ρήτρες αξιολογείται μετά την ημερομηνία αναφοράς. Το δικαίωμα αναβολής του διακανονισμού μιας υποχρέωσης δεν επηρεάζεται αν μια εταιρεία απαιτείται μόνο να συμμορφώνεται με ρήτρες μετά την περίοδο αναφοράς. Όμως, εάν το δικαίωμα της εταιρείας να αναβάλλει το διακανονισμό μιας υποχρέωσης εξαρτάται από τη συμμόρφωση της εταιρείας με ρήτρες εντός δώδεκα μηνών από την περίοδο αναφοράς, η εταιρεία γνωστοποιεί πληροφορίες που επιτρέπουν στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να κατανοήσουν τον κίνδυνο να καταστούν οι υποχρεώσεις πληρωτέες εντός δώδεκα μηνών από την περίοδο αναφοράς.

• ΔΛΠ 7 (Τροποποιήσεις) «Κατάσταση των Ταμιακών Ροών» και ΔΠΧΑ 7 (Τροποποιήσεις) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»

Οι τροποποιήσεις προσθέτουν έναν στόχο γνωστοποίησης στο ΔΛΠ 7 που αναφέρει ότι μια εταιρεία πρέπει να γνωστοποιεί πληροφορίες σχετικά με τις χρηματοδοτικές ρυθμίσεις προμηθευτών που επιτρέπουν στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τις επιπτώσεις αυτών των ρυθμίσεων στις υποχρεώσεις και στις ταμιακές ροές της εταιρείας και την έκθεση της εταιρείας σε κίνδυνο ρευστότητας. Σύμφωνα με τις υφιστάμενες οδηγίες εφαρμογής για το ΔΠΧΑ 7, μια εταιρεία υποχρεούται να γνωστοποιεί μια περιγραφή του πώς διαχειρίζεται τον κίνδυνο ρευστότητας που προκύπτει από χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν ως πρόσθετο παράγοντα το εάν η εταιρεία έχει αποκτήσει ή έχει πρόσβαση σε χρηματοδοτικές ρυθμίσεις προμηθευτών που παρέχουν στην εταιρεία εκτεταμένους όρους πληρωμής ή παρέχουν στους προμηθευτές της εταιρείας πρόωρους όρους πληρωμής.

• ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Υποχρεώσεις Μίσθωσης σε Συναλλαγές Πώλησης και Επαναμίσθωσης»

Οι τροποποιήσεις προσθέτουν απαιτήσεις μεταγενέστερης επιμέτρησης για συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης που πληρούν τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 15 Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες για να αντιμετωπιστούν λογιστικά ως πωλήσεις περιουσιακών στοιχείων. Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τον πωλητή-μισθωτή να προσδιορίσει τα 'μισθώματα' ή τα 'αναθεωρημένα μισθώματα' με τέτοιο τρόπο ώστε ο πωλητής-μισθωτής να μην αναγνωρίσει κέρδος ή ζημιά που συνδέεται με το δικαίωμα χρήσης που διατηρείται από τον πωλητή-μισθωτή, μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους

Συγκεκριμένα νέα λογιστικά πρότυπα τροποποιήσεις και διερμηνείες έχουν τεθεί σε ισχύ για μεταγενέστερες περιόδους και δεν έχουν εφαρμοστεί κατά την κατάρτιση αυτών των εταιρικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Η Εταιρεία ερευνά την επίδραση των νέων προτύπων και τροποποιήσεων στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις.

• ΔΠΧΑ 9 (Τροποποιήσεις) «Χρηματοοικονομικά Μέσα» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026):

Προστίθενται οδηγίες εφαρμογής στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» που αφορούν συγκεκριμένα το κατά πόσο μια σύμβαση αγοράς ηλεκτρικής ενέργειας που παράχθηκε από πηγές εξαρτώμενες από φυσικές συνθήκες διακρατείται για τις προσδοκίες ιδίας χρήσης της οντότητας. Οι τροποποιήσεις επιτρέπουν επίσης σε μια οντότητα να προσδιορίσει μια μεταβλητή ονομαστική ποσότητα ηλεκτρικής ενέργειας ως αντισταθμισμένο στοιχείο όταν εφαρμόζει τις απαιτήσεις λογιστικής αντιστάθμισης του ΔΠΧΑ 9 και προσδιορίζει μια σύμβαση που κάνει αναφορά σε ηλεκτρική ενέργεια που εξαρτάται από τη φύση με ένα μεταβλητό ονομαστικό ποσό ως το μέσο αντιστάθμισης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ε.Ε.

• **ΔΠΧΑ 9 (Τροποποιήσεις) «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και ΔΠΧΑ 7 (Τροποποιήσεις) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026):**

Οι οδηγίες εφαρμογής στο ΔΠΧΑ 9 τροποποιούνται προκειμένου να διευκρινιστεί η ημερομηνία αρχικής αναγνώρισης ή αποαναγνώρισης των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Οι τροποποιήσεις επιτρέπουν σε μια οντότητα να θεωρεί ότι μια χρηματοοικονομική υποχρέωση (ή μέρος αυτής) που θα διακανονιστεί σε μετρητά με χρήση ενός συστήματος ηλεκτρονικής πληρωμής έχει εκπληρωθεί πριν την ημερομηνία διακανονισμού, εάν και μόνο εάν η οντότητα έχει ξεκινήσει μια διαταγή πληρωμής που είχε ως αποτέλεσμα:

- Η οντότητα να μην έχει πρακτική δυνατότητα να αποσύρει, σταματήσει ή ακυρώσει τη διαταγή πληρωμής
- Η οντότητα να μην έχει πρακτική δυνατότητα πρόσβασης στα μετρητά που θα χρησιμοποιηθούν για το διακανονισμό
- Ο κίνδυνος διακανονισμού που σχετίζεται με το σύστημα ηλεκτρονικής πληρωμής να είναι ασήμαντος

Οι οδηγίες εφαρμογής στο ΔΠΧΑ 9 τροποποιούνται για να παρέχουν καθοδήγηση ως προς το πως μια οντότητα αξιολογεί κατά πόσο οι συμβατικές ταμειακές ροές ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου συνάδουν με μια βασική συμφωνία δανεισμού. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι οι συμβατικές ταμειακές ροές δεν συνάδουν με μια βασική συμφωνία δανεισμού εάν συνδέονται με μια μεταβλητή που δεν είναι ένας βασικός κίνδυνος δανεισμού ή εάν αντιπροσωπεύουν μερίδιο των εσόδων ή του κέρδους του οφειλέτη, ακόμη και αν τέτοιοι συμβατικοί όροι είναι κοινοί στη αγορά στην οποία η οντότητα δραστηριοποιείται.

Το ΔΠΧΑ 9 τροποποιείται προκειμένου να ενισχύσει την περιγραφή του όρου 'χωρίς δικαίωμα αναγωγής'. Βάσει των τροποποιήσεων, ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο έχει χαρακτηριστικά μη ύπαρξης δικαιώματος αναγωγής εάν το τελικό δικαίωμα της οντότητας για είσπραξη ταμειακών ροών συνδέεται συμβατικά με τις ταμειακές ροές που δημιουργούνται από συγκεκριμένα περιουσιακά στοιχεία.

Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 αποσαφηνίζουν τα χαρακτηριστικά των συμβατικά συνδεδεμένων μέσων που τα διακρίνει από άλλες συναλλαγές. Οι τροποποιήσεις επίσης διευκρινίζουν ότι δεν πληρούν όλες οι συναλλαγές με πολλαπλούς χρεωστικούς τίτλους τα κριτήρια των συναλλαγών με πολλαπλά συμβατικά συνδεδεμένα μέσα.

Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 7 απαιτούν από μια οντότητα που αποαναγνωρίζει επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους επιμετρούμενες στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων εντός της περιόδου αναφοράς, να γνωστοποιεί τυχόν μεταφορές του σωρευτικού κέρδους ή ζημιάς εντός της καθαρής θέσης εντός της περιόδου αναφοράς που σχετίζονται με τις επενδύσεις που αποαναγνωρίστηκαν εντός αυτής της περιόδου αναφοράς. Επίσης, μια οντότητα δεν απαιτείται πλέον να γνωστοποιεί την εύλογη αξία κάθε συμμετοχικού τίτλου που προσδιορίζεται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, αυτή η πληροφορία δύναι να παρασχεθεί κατά κατηγορία μέσων.

Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 7 εισάγουν απαιτήσεις γνωστοποίησης για χρηματοοικονομικά μέσα που περιλαμβάνουν συμβατικούς όρους που θα μπορούσαν να αλλάξουν τον χρόνο ή το ποσό των συμβατικών ταμειακών ροών με την επέλευση (ή τη μη επέλευση) κάποιου απρόβλεπτου γεγονότος που δε σχετίζεται άμεσα με αλλαγές στους βασικούς κινδύνους και τα κόστη δανεισμού (όπως τη διαχρονική αξία του χρήματος ή τον πιστωτικό κίνδυνο). Η οντότητα απαιτείται να κάνει αυτές τις γνωστοποιήσεις κατά κατηγορία χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων επιμετρώμενων στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων και κατά κατηγορία χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων επιμετρώμενων στο αποσβεσμένο κόστος. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ε.Ε.

• **ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις»(εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027):**

Το πρότυπο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Το πρότυπο απαιτεί από τις εταιρείες να εμφανίσουν υποσύνολα για το λειτουργικό κέρδος και τα κέρδη προ χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων και φόρων εισοδήματος στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Επιπρόσθετα, το πρότυπο απαιτεί από τις εταιρείες να γνωστοποιούν συμφωνίες μεταξύ των ορισμένων από τη διοίκηση μέτρων απόδοσης που παρουσιάζονται και των συνόλων ή υποσυνόλων που απαιτούνται από τα ΔΠΧΑ. Το πρότυπο εισάγει επίσης ενισχυμένες απαιτήσεις για την ομαδοποίηση των πληροφοριών στις οικονομικές καταστάσεις και την παρουσίαση των λειτουργικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων και στις σημειώσεις. Το πρότυπο δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ε.Ε.

• **ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Λογοδοσία: Γνωστοποιήσεις»(εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027):**

Το πρότυπο επιτρέπει σε μια επιλέξιμη θυγατρική να παρέχει μειωμένες γνωστοποιήσεις κατά την εφαρμογή των ΔΠΧΑ στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις. Μια θυγατρική είναι επιλέξιμη για μειωμένες γνωστοποιήσεις εάν δεν έχει υποχρέωση δημόσιας λογοδοσίας και η τελική ή οποιαδήποτε ενδιάμεση μητρική καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συμμορφώνονται με τα ΔΠΧΑ και είναι διαθέσιμες για δημόσια χρήση. Το ΔΠΧΑ 19 είναι προαιρετικό για θυγατρικές που είναι επιλέξιμες και θέτει τις απαιτήσεις γνωστοποίησης για τις θυγατρικές που επιλέγουν να το εφαρμόσουν. Το πρότυπο δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ε.Ε.

• **ΔΛΠ 21 (Τροποποιήσεις) «Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2025):**

Οι τροποποιήσεις προσδιορίζουν πότε ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμο με άλλο νόμισμα και πώς προσδιορίζεται η συναλλαγματική ισοτιμία όταν δεν είναι ανταλλάξιμο. Με την εφαρμογή των τροποποιήσεων, ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμο όταν μια οντότητα δύναται να ανταλλάξει αυτό το νόμισμα μέσω των αγορών ή μηχανισμών ανταλλαγής που δημιουργούν εκτελεστά δικαιώματα και υποχρεώσεις χωρίς αδικαιολόγητη καθυστέρηση κατά την ημερομηνία επιμέτρησης και για καθορισμένο σκοπό. Ωστόσο, ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο σε άλλο νόμισμα εάν μια οντότητα μπορεί να αποκτήσει μόνο ένα ασήμαντο ποσό του άλλου νομίσματος κατά την ημερομηνία επιμέτρησης για τον καθορισμένο σκοπό. Όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο κατά την ημερομηνία επιμέτρησης, η οντότητα υποχρεούται να εκτιμήσει την τρέχουσα συναλλαγματική ισοτιμία ως την ισοτιμία που θα εφαρμοζόταν σε μια συνήθη συναλλαγή ανταλλαγής κατά την ημερομηνία επιμέτρησης μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά υπό τις ισχύουσες οικονομικές συνθήκες. Σε αυτή την περίπτωση, μια οντότητα υποχρεούται να γνωστοποιήσει πληροφορίες που επιτρέπουν στους χρήστες των οικονομικών της καταστάσεων να αξιολογήσουν πώς η έλλειψη ανταλλαξιμότητας του νομίσματος επηρεάζει, ή αναμένεται να επηρεάσει, τη χρηματοοικονομική επίδοση, την οικονομική θέση και τις ταμιακές ροές της οντότητας.

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026):

• **ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς»:**

Η τροποποίηση αντιμετωπίζει μια πιθανή σύγχυση που πηγάζει από μια αναντιστοιχία στη διατύπωση μεταξύ της παραγράφου Β6 του ΔΠΧΑ 1 και των απαιτήσεων για λογιστική αντιστάθμισης στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα».

• **ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις»:**

Η τροποποίηση αντιμετωπίζει μια πιθανή σύγχυση στην παράγραφο Β38 του ΔΠΧΑ 7 που πηγάζει από μια παρωχημένη αναφορά σε μια παράγραφο που διαγράφηκε από το πρότυπο όταν εκδόθηκε το ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας».

• **ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις» (οδηγίες εφαρμογής μόνο):**

Η τροποποίηση αντιμετωπίζει μια αναντιστοιχία μεταξύ της παραγράφου 28 του ΔΠΧΑ 7 και των συνοδευτικών του οδηγιών εφαρμογής που προέκυψε όταν μια συνεπακόλουθη τροποποίηση έγινε στην παράγραφο 28 λόγω της έκδοσης του ΔΠΧΑ 13, αλλά όχι στην αντίστοιχη παράγραφο στις οδηγίες εφαρμογής.

• **ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις» (οδηγίες εφαρμογής μόνο):**

Η τροποποίηση αντιμετωπίζει μια πιθανή σύγχυση, διευκρινίζοντας στην παράγραφο ΟΕ1 ότι οι οδηγίες δεν απεικονίζουν απαραίτητα όλες τις απαιτήσεις στις αναφερόμενες παραγράφους του ΔΠΧΑ 7, και απλοποιώντας κάποιες επεξηγήσεις.

• **ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα»:**

Η τροποποίηση αντιμετωπίζει μια πιθανή έλλειψη σαφήνειας στην εφαρμογή των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 9 για τη λογιστικοποίηση της εξόφλησης της υποχρέωσης μίσθωσης ενός μισθωτή, που προκύπτει επειδή η παράγραφος 2.1(β)(ii) του ΔΠΧΑ 9 περιλαμβάνει μια παραπομπή στην παράγραφο 3.3.1 αλλά όχι και στην παράγραφο 3.3.3 του ΔΠΧΑ 9.

• **ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα»:**

Η τροποποίηση αντιμετωπίζει μια πιθανή σύγχυση που πηγάζει από μια παραπομπή στο Παράρτημα Α του ΔΠΧΑ 9 στον ορισμό της 'τιμής συναλλαγής' στο ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες», ενώ ο όρος 'τιμή συναλλαγής' χρησιμοποιείται σε συγκεκριμένες παραγράφους του ΔΠΧΑ 9 με έννοια που δεν είναι απαραίτητα αντίστοιχη με τον ορισμό αυτού του όρου στο ΔΠΧΑ 15.

• **ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις»:**

Η τροποποίηση αντιμετωπίζει μια πιθανή σύγχυση που πηγάζει από μια αναντιστοιχία μεταξύ των παραγράφων Β73 και Β74 του ΔΠΧΑ 10 που αφορούν τον προσδιορισμό από ένα επενδυτή του κατά πόσο ένα άλλο μέρος ενεργεί για λογαριασμό του, μέσω εναρμόνισης της γλώσσας που χρησιμοποιείται στις δυο παραγράφους.

• **ΔΛΠ 7 «Κατάσταση των Ταμιακών Ροών»:**

Η τροποποίηση αντιμετωπίζει μια πιθανή σύγχυση στην εφαρμογή της παραγράφου 37 του ΔΛΠ 7 που πηγάζει από τη χρήση του όρου 'μέθοδος κόστους' που δεν ορίζεται πλέον στα ΔΠΧΑ.

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ε.Ε.

4. Ουσιώδεις Λογιστικές Πολιτικές

Παρατίθεται παρακάτω αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η Εταιρία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων.

5.1 Βάση Ενοποίησης:

Οι συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής Εταιρίας Kinsen Hellas A.E. καθώς και της θυγατρικής της Goldcar A.E..

Ο έλεγχος επιτυγχάνεται όπου η Εταιρία έχει τη δύναμη να ρυθμίζει την χρηματοοικονομική και λειτουργική πολιτική της επιχείρησης στην οποία συμμετέχει ώστε να επωφελείται από τις δραστηριότητές της. Κατά την εξαγορά, τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις και οι πιθανές υποχρεώσεις κάθε θυγατρικής αποτιμώνται σύμφωνα με την εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία της εξαγοράς.

Το επιπλέον ποσό που καταβάλλεται για την εξαγορά, από την εύλογη αξία της καθαρής θέσης που αποκτήθηκε, αναγνωρίζεται ως υπεραξία. Εάν το κόστος εξαγοράς είναι μικρότερο της εύλογης αξίας της καθαρής θέσης που αποκτήθηκε, τότε η διαφορά πιστώνεται στα αποτελέσματα την χρονιά της κτήσης. Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών είναι οι ίδιες ή/και προσαρμόζονται με αυτές της Μητρικής. Κατά την ενοποίηση, όλες οι σημαντικές διεταιρικές συναλλαγές, τα υπόλοιπα, τα κέρδη και ζημιές μεταξύ των επιχειρήσεων του Ομίλου απαλείφονται.

5.2 Μετατροπή ξένου νομίσματος

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρίας.

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με τη χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Τα νομισματικά στοιχεία του ενεργητικού και οι υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται στο νόμισμα λειτουργίας της Εταιρίας κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης χρησιμοποιώντας την ισοτιμία κλεισίματος κατά την ημερομηνία αυτή. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές, οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά τη διάρκεια της χρήσης και από τη μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης, καταχωρούνται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

Τα μη νομισματικά στοιχεία και υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα της Εταιρίας χρησιμοποιώντας την ισοτιμία που ισχύει κατά την ημερομηνία προσδιορισμού της εύλογης αξίας τους. Οι συναλλαγματικές διαφορές από τα μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

Τα κέρδη και οι ζημιές που προκύπτουν από συναλλαγές σε ξένα νομίσματα αλλά και από την αποτίμηση τέλους χρήσης νομισματικών στοιχείων σε ξένα νομίσματα που πληρούν τις προϋποθέσεις αντιστάθμισης ταμειακών ροών απεικονίζονται στα ίδια κεφάλαια.

5.3 Ενσώματα Πάγια

Τα πάγια στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεως τους, μειωμένες με τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν μεταγενέστερες απαξιώσεις τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτόμενες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο, μόνον κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου, και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα.

Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρίζεται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιείται.

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων στοιχείων, που επιβαρύνουν το κονδύλι της Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος, υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

- Μεταφορικά Μέσα 4-10 χρόνια
- Ηλεκτρονικοί Υπολογιστές 5 χρόνια
- Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός 10 χρόνια
- Στόλος 5 χρόνια

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρίζεται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσωμάτων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα. Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρίζονται στα έξοδα της περιόδου που αφορούν.

Οι ιδιοπαραγόμενες ενσώματες ακινητοποιήσεις στοιχειοθετούν προσθήκη στο κόστος κτήσεως των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων σε αξίες που περιλαμβάνουν το άμεσο κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού, που συμμετέχει στην κατασκευή (αντίστοιχες εργοδοτικές εισφορές), κόστος αναλωθέντων υλικών και άλλα γενικά κόστη.

5.4 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν κυρίως λογισμικά προγράμματα. Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοσή τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών. Οι δαπάνες που απαιτούνται για τη συντήρηση του λογισμικού αναγνωρίζονται ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται.

Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη. Η απόσβεση όλων των άυλων στοιχείων περιλαμβάνεται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

5.5 Έλεγχος απομείωσης ενσώματων και άυλων στοιχείων

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Η ζημία λόγω μείωσης της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού αναγνωρίζεται από την επιχείρηση, όταν η λογιστική αξία των στοιχείων αυτών (ή της Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών) είναι μεγαλύτερη από το ανακτήσιμο ποσό τους.

Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού στα πλαίσια μιας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του στοιχείου ενεργητικού, ενώ αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από τη χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από την διάθεση του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

5.6 Πελάτες και λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις – Προβλέψεις

Οι λογαριασμοί πελατών καταχωρίζονται και παρουσιάζονται στη λογιστική τους αξία (αξία τιμολογίου), μετά από προβλέψεις για τυχόν μη εισπρακτέα ποσά. Πρόβλεψη για επισφαλείς πελάτες (bad debt provision) σχηματίζεται όταν υπάρχει κίνδυνος για τη μη είσπραξη ολόκληρου ή μέρους του οφειλόμενου ποσού.

Οι προβλέψεις αυτές υπολογίζονται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, βάσει του μοντέλου αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών.

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει την απλοποιημένη προσέγγιση που προβλέπεται από το ΔΠΧΑ 9, με αποτέλεσμα οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές να υπολογίζονται καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των απαιτήσεων. Για τον σκοπό αυτό, οι απαιτήσεις ομαδοποιούνται ανάλογα με κοινά χαρακτηριστικά πιστωτικού κινδύνου και κυρίως με βάση την ληκτότητά τους.

Η εκτίμηση των αναμενόμενων ζημιών βασίζεται σε παραμέτρους πιστωτικού κινδύνου, όπως η πιθανότητα αθέτησης και το ποσοστό ζημιάς σε περίπτωση αθέτησης. Οι παράμετροι αυτοί προσδιορίζονται λαμβάνοντας υπόψη ιστορικά στοιχεία, τρέχουσες συνθήκες της αγοράς καθώς και εύλογες μελλοντικές παραδοχές, οι οποίες επανεξετάζονται στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς.

Η Διοίκηση της Εταιρίας προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης σχετικά με τις επισφαλείς απαιτήσεις σε συνάρτηση με την πιστωτική της πολιτική και λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία από νομικούς συμβούλους, τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται.

Η εύλογη αξία των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων προσεγγίζει τη λογιστική αξία.

5.7 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα Ταμειακών Διαθεσίμων

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων αποτελούνται από μετρητά και βραχυπρόθεσμες καταθέσεις όψεως. Για τον σκοπό της σύνταξης της Κατάστασης Ταμειακών Ροών, τα χρηματικά διαθέσιμα αποτελούνται από μετρητά και καταθέσεις σε τράπεζες.

5.8 Χρηματοοικονομικά προϊόντα – Εύλογη αξία

Η Εταιρία χρησιμοποιεί την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και τη γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά τεχνική αποτίμησης:

Επίπεδο 1:

Διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις. Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που διαπραγματεύονται σε ενεργές χρηματαγορές, προσδιορίζεται με βάση τις δημοσιευόμενες τιμές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. «Ενεργή» χρηματαγορά υπάρχει όταν υπάρχουν άμεσα διαθέσιμες και αναθεωρούμενες σε τακτά διαστήματα τιμές, που δημοσιεύονται από χρηματιστήριο, χρηματιστή, κλάδο, οργανισμό αξιολόγησης ή οργανισμό εποπτείας, οι οποίες αντιπροσωπεύουν πραγματικές και συχνά επαναλαμβανόμενες συναλλαγές και γίνονται με τους συνήθεις εμπορικούς όρους.

Επίπεδο 2:

Λοιπές τεχνικές για τις οποίες όλες οι εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία είναι παρατηρήσιμες, είτε άμεσα είτε έμμεσα. Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές χρηματαγορές (π.χ. συμβόλαια παραγώγων εκτός της αγοράς παραγώγων) προσδιορίζεται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης, οι οποίες βασίζονται ως επί το πλείστον σε διαθέσιμες πληροφορίες για συναλλαγές που διενεργούνται σε ενεργές αγορές ενώ χρησιμοποιούν κατά το δυνατό λιγότερες εκτιμήσεις της οικονομικής οντότητας.

Επίπεδο 3:

Τεχνικές που χρησιμοποιούν εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία και δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Τεχνικές που χρησιμοποιούνται για να επιμετρηθούν τα χρηματοοικονομικά στοιχεία περιλαμβάνουν:

- Τιμές αγοράς ή τιμές διαπραγματευτών για παρόμοια στοιχεία.
- Την εύλογη αξία των πράξεων αντιστάθμισης κινδύνου εμπορευμάτων, η οποία προσδιορίζεται ως η παρούσα αξία των μελλοντικών χρηματοροών (βασισμένη σε διαθέσιμες καμπύλες απόδοσης).

Κατά τη διάρκεια της περιόδου δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των επιπέδων 1 και 2 ούτε μεταφορές εντός και εκτός του επιπέδου 3 για τη μέτρηση της εύλογης αξίας. Τα ποσά που εμφανίζονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τα ταμειακά διαθέσιμα, τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, τις εμπορικές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις καθώς και τυχόν τραπεζικές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες τους λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης τους. Η μέθοδος αποτίμησης προσδιορίστηκε λαμβάνοντας υπόψη όλους τους παράγοντες προκειμένου να προσδιοριστεί με ακρίβεια η εύλογη αξία και επιμετρούνται στο Επίπεδο 3 της ιεραρχίας για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας. Δεν υπήρξαν αλλαγές στις τεχνικές αποτίμησης που χρησιμοποιεί η Εταιρία κατά την περίοδο.

5.9 Χρηματοοικονομικά μέσα (στην εύλογη αξία)

Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στον ισολογισμό περιλαμβάνουν τα διαθέσιμα, τα χρεόγραφα, τις λοιπές απαιτήσεις, τις συμμετοχές, τις βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Τα χρηματοοικονομικά μέσα παρουσιάζονται ως απαιτήσεις, υποχρεώσεις ή στοιχεία της καθαρής θέσεως, βάσει της ουσίας και του περιεχομένου των σχετικών συμβάσεων από τις οποίες απορρέουν. Τόκοι, μερίσματα, κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χαρακτηρίζονται ως απαιτήσεις ή υποχρεώσεις, λογιστικοποιούνται ως έσοδα ή έξοδα αντίστοιχα. Η Εταιρία θεωρεί ότι οι αξίες στις οποίες τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις έχουν αναγνωριστεί στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις δεν διαφέρουν ουσιαστικά των εύλογων αξιών.

5.10 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο προσδιορίζεται σύμφωνα με την ονομαστική αξία των μετοχών που έχουν εκδοθεί. Η αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών περιλαμβάνει κάθε διαφορά υπέρ το άρτιο κατά την αρχική έκδοση του μετοχικού κεφαλαίου.

(α) Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου

Τα άμεσα έξοδα σχετικά με την έκδοση νέων μετοχών απεικονίζονται αφαιρετικά των Ιδίων Κεφαλαίων, καθαρά από φόρους.

(β) Μερίσματα μετοχών

Τα μερίσματα μετοχών αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στη χρήση που εγκρίνονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας.

5.11 Αποθεματικά

Τακτικό αποθεματικό: Σύμφωνα με την Ελληνική Νομοθεσία, οι Εταιρείες υποχρεούνται να μεταφέρουν κατά ελάχιστο το 5% των ετήσιων καθαρών κερδών της σε Τακτικό Αποθεματικό μέχρις ότου τα συσσωρευμένα αποθεματικά να ισούνται με το 1/3 του καταβλημένου (κοινού) μετοχικού κεφαλαίου. Αυτό το αποθεματικό δεν μπορεί να διανεμηθεί στους μετόχους των εταιρειών αλλά μπορεί να χρησιμοποιηθεί για κάλυψη ζημιών μετά από απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων των εταιρειών.

5.12 Δανεισμός

Οι δανειακές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά στην τρέχουσα αξία τους, όπου και περιλαμβάνονται τα τραπεζικά έξοδα και προμήθειες.

Η Διοίκηση της Εταιρίας θεωρεί ότι τα επιτόκια που καταβάλλονται σε σχέση με τα συναφθέντα δάνεια ισοδυναμούν με τα τρέχοντα εύλογα επιτόκια της αγοράς και, συνεπώς, δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις οποιασδήποτε προσαρμογής της αξίας στην οποία απεικονίζονται οι υποχρεώσεις αυτές.

Όποια διαφορά προκύψει μεταξύ των εισπράξεων (καθαρών από έξοδα συναλλαγών) και της αξίας εξόφλησης καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά την διάρκεια του δανεισμού.

Ο δανειακές υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες εκτός από τις περιπτώσεις που η Εταιρία έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.

5.13 Φορολογία εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος

Η επιβάρυνση της χρήσης με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους, τους αναβαλλόμενους φόρους και τυχόν διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων.

Τρέχουσα Φορολογία Εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος υπολογίζεται βάσει των φορολογικών Καταστάσεων Οικονομικής Θέσης της Εταιρίας, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα ή άλλα φορολογικά πλαίσια εντός των οποίων λειτουργούν οι θυγατρικές εξωτερικού. Η δαπάνη για τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει των κερδών της κάθε Εταιρίας, όπως αναμορφώνονται στις φορολογικές τους δηλώσεις, και τυχόν προβλέψεις για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις για ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις, και υπολογίζεται σύμφωνα με τις θεσμοθετημένους ή ουσιαστικά θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές.

Αναβαλλόμενη Φορολογία Εισοδήματος

Αναβαλλόμενοι φόροι είναι οι φόροι ή οι φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά βάρη ή οφέλη που προκύπτουν στη χρήση αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές χρήσεις. Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στη χρήση κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών, εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για τη χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση ενώ επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης και μειώνονται κατά την έκταση που δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα είναι διαθέσιμο επαρκές φορολογητέο κέρδος για να επιτρέψει την αξιοποίηση της ωφέλειας μέρους ή του συνόλου αυτής της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από την Εταιρία και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως μέρος των φορολογικών εξόδων στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος της χρήσης. Μόνο αυτές οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή στις υποχρεώσεις που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται κατευθείαν στα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρίας, έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού των Ιδίων Κεφαλαίων.

5.14 Παροχές στο προσωπικό

(α) Τρέχουσες παροχές: Οι τρέχουσες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης), σε χρήμα και σε είδος, αναγνωρίζονται ως έξοδο στη χρήση που καταβάλλονται. Σε περίπτωση ανεξόφλητου ποσού, κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, το ποσό αυτό καταχωρίζεται ως υποχρέωση, ενώ στην περίπτωση που το ποσό το οποίο καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η Εταιρία αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία: Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο τυχόν προγράμματα καθορισμένων εισφορών, όσο και τυχόν προγράμματα καθορισμένων παροχών (defined benefit plan).

Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών

Με βάση το πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, η υποχρέωση της Εταιρίας (νομική) περιορίζεται στο ποσό που έχει καθοριστεί να εισφέρει στον φορέα (ασφαλιστικό ταμείο) που διαχειρίζεται τις εισφορές και χορηγεί τις παροχές (συντάξεις, ιατροφαρμακευτική περίθαλψη, κτλ.). Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών (defined benefit plan)

Η υποχρέωση που καταχωρίζεται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή και τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method). Για την προεξόφληση της χρήσης 2024 το επιλεγμένο επιτόκιο ακολουθεί την τάση του iBoxx AA Corporate Overall 10+ EUR indices, το οποίο και θεωρείται συνεπές προς τις αρχές του ΔΛΠ 19, δηλαδή είναι βασισμένο σε ομόλογα αντίστοιχα ως προς το νόμισμα και την εκτιμώμενη διάρκεια σε σχέση με τις παροχές προς τους εργαζόμενους, όπως και ενδεδειγμένο για μακροχρόνιες προβλέψεις.

Ένα πρόγραμμα συγκεκριμένων παροχών καθορίζει με βάση διάφορες παραμέτρους, όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας και ο μισθός, συγκεκριμένες υποχρεώσεις για καταβλητέες παροχές. Οι προβλέψεις που αφορούν την περίοδο περιλαμβάνονται στο σχετικό κόστος προσωπικού στις συνημμένες Καταστάσεις Αποτελεσμάτων και συνίστανται από το τρέχον και παρελθόν κόστος υπηρεσίας, το σχετικό χρηματοοικονομικό κόστος, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές και τις όποιες πιθανές πρόσθετες επιβαρύνσεις. Αναφορικά με τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές, ακολουθείται το αναθεωρημένο ΔΛΠ 19, το οποίο περιλαμβάνει μια σειρά από τροποποιήσεις στη λογιστική των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών, μεταξύ άλλων:

- την αναγνώριση των αναλογιστικών κερδών/ζημιών στα λοιπά συνολικά έσοδα και την οριστική εξαίρεση τους από τα αποτελέσματα της χρήσης,
- τη μη αναγνώριση πλέον των αναμενόμενων αποδόσεων των επενδύσεων του προγράμματος στα αποτελέσματα της χρήσης αλλά την αναγνώριση του σχετικού τόκου επί της καθαρής υποχρέωσης/(απαίτησης) της παροχής υπολογιζόμενου βάσει του προεξοφλητικού επιτοκίου που χρησιμοποιείται για την επιμέτρηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών,
- την αναγνώριση του κόστους προϋπηρεσίας στα αποτελέσματα της χρήσης την νωρίτερα εκ των ημερομηνιών τροποποίησης του προγράμματος ή όταν αναγνωρίζεται η σχετική αναδιάρθρωση ή η τερματική παροχή,
- λοιπές αλλαγές περιλαμβάνουν νέες γνωστοποιήσεις, όπως ποσοτική ανάλυση ευαισθησίας.

5.15 Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Αν δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα απαιτηθεί μία εκροή πόρων προκειμένου να διακανονιστεί μια υποχρέωση για την οποία έχει ήδη σχηματισθεί πρόβλεψη, τότε αυτή αναστρέφεται. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων, οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη, είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

5.16 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

Τα έσοδα αναγνωρίζονται, όταν πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην οικονομική οντότητα και αυτά τα οφέλη μπορεί να επιμετρηθούν με αξιοπιστία. Το έσοδο αποτιμάται στην εύλογη αξία του εισπραχθέντος ανταλλάγματος και είναι καθαρό από φόρο προστιθέμενης αξίας, επιστροφές, και κάθε είδους εκπτώσεις. Το ποσό του εσόδου θεωρείται ότι μπορεί να μετρηθεί αξιόπιστα όταν όλες οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις που σχετίζονται με την πώληση έχουν επιλυθεί. Τα έσοδα της Εταιρίας, περιλαμβάνουν κυρίως την πώληση εμπορευμάτων, καθαρά από τους ανακτώμενους φόρους, τις εκπτώσεις και τις επιστροφές.

Σύμφωνα με το ΔΧΠΑ 15, καθιερώνεται ένα μοντέλο πέντε βημάτων για τον προσδιορισμό των εσόδων από συμβόλαια με πελάτες:

1. Προσδιορισμός της σύμβασης με τον πελάτη.
2. Προσδιορισμός των δεσμεύσεων εκτέλεσης.
3. Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής.
4. Κατανομή της τιμής συναλλαγής στις δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης.
5. Αναγνώριση εσόδων όταν (ή καθώς) οι δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης εκπληρώνονται.

Η τιμή συναλλαγής είναι το ποσό του ανταλλάγματος σε μία σύμβαση για το οποίο η Εταιρία αναμένει να έχει δικαίωμα, ως αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών σε έναν πελάτη, εξαιρουμένων ποσών που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων).

Τα έσοδα αναγνωρίζονται όταν εκπληρώνονται οι σχετικές δεσμεύσεις εκτέλεσης σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή (συνήθως για υποσχέσεις που αφορούν στη μεταβίβαση αγαθών σε έναν πελάτη).

Η Εταιρία αναγνωρίζει μία συμβατική υποχρέωση για ποσά που λαμβάνει από τους πελάτες (προπληρωμές) τα οποία αφορούν σε δεσμεύσεις εκτέλεσης που δεν έχουν εκπληρωθεί, καθώς επίσης και όταν διατηρεί δικαίωμα επί ενός τιμήματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο (αναβαλλόμενο έσοδο) πριν την εκτέλεση των δεσμεύσεων εκτέλεσης της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών. Η συμβατική υποχρέωση αποαναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι δεσμεύσεις εκτέλεσης και το έσοδο αναγνωρισθεί στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

Η Εταιρία αναγνωρίζει μία απαίτηση από πελάτη όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει το τίμημα για τις εκτελεσμένες δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης προς τον πελάτη. Αντίστοιχα, η Εταιρία αναγνωρίζει ένα στοιχείο του ενεργητικού από συμβάσεις όταν έχει ικανοποιήσει τις δεσμεύσεις εκτέλεσης, πριν ο πελάτης πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα της Εταιρίας για την έκδοση τιμολογίου.. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

(α) Έσοδα από λειτουργικές μισθώσεις

Τα έσοδα μισθωμάτων της Εταιρίας καθώς και οι υπηρεσίες που παρέχονται κατά τη διάρκεια της σύμβασης λειτουργικής μίσθωσης, αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια της μισθώσεως στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

(β) Χρηματοοικονομικά έσοδα

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα περιλαμβάνουν έσοδα τόκων. Τα έσοδα τόκων αναφέρονται σε όλα τα τοκοφόρα στοιχεία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση, χρησιμοποιώντας το πραγματικό επιτόκιο, δηλαδή το επιτόκιο που προεξοφλεί ακριβώς τις αναμενόμενες μελλοντικές εισπράξεις κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ζωής ενός χρηματοπιστωτικού μέσου, ή μέχρι την επόμενη ημερομηνία αναπροσαρμογής του επιτοκίου του, ώστε η αξία προεξόφλησης να ισούται με τη λογιστική του αξία, συμπεριλαμβανομένων και τυχόν εσόδων συναλλαγών, που έχουν εισπραχθεί. Ειδικότερα, τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια της μισθωτικής περιόδου και υπολογίζονται βάσει προκαθορισμένου επιτοκίου επί του υπολειπόμενου κεφαλαίου της χρηματοδοτικής μίσθωσης.

5.17 Μισθώσεις

Η Εταιρία ως μισθωτής

Η Εταιρία εκτιμά εάν μια σύμβαση αποτελεί ή εμπεριέχει μίσθωση, κατά την έναρξη ισχύς αυτής και αναγνωρίζει κατά περίπτωση ένα περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης και μια αντίστοιχη υποχρέωση από την μίσθωση για όλες τις συμβάσεις μίσθωσης στις οποίες είναι μισθωτής, εκτός από τις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις (που ορίζονται ως μισθώσεις με διάρκεια μίσθωσης 12 μηνών ή λιγότερο) και μισθώσεις υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου χαμηλής αξίας. Για τις μισθώσεις αυτές, η Εταιρία αναγνωρίζει τα μισθώματα ως λειτουργικά έξοδα με την ευθεία μέθοδο, σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Η υποχρέωση από την μίσθωση αρχικά επιμετρώνται στην παρούσα αξία των μισθωμάτων τα οποία παραμένουν ανεξόφλητα κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, τα οποία προεξοφλούνται με το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης. Εάν το επιτόκιο αυτό δεν μπορεί να καθοριστεί εύκολα, η Εταιρία χρησιμοποιεί το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του. Τα μισθώματα που περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης από τη μίσθωση αποτελούνται από:

- σταθερά μισθώματα (περιλαμβανομένων των ουσιαστικά σταθερών μισθωμάτων), μειωμένα κατά τυχόν κίνητρα μίσθωσης,
- κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία εξαρτώνται από έναν δείκτη ή ένα επιτόκιο, τα οποία αρχικά επιμετρώνται με χρήση του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου,
- ποσά τα οποία αναμένεται να καταβάλλει ο μισθωτής βάσει των εγγυήσεων υπολειμματικής αξίας,
- την τιμή άσκησης του δικαιώματος αγοράς εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι ο μισθωτής θα ασκήσει το εν λόγω δικαίωμα, και
- την καταβολή ποινής για καταγγελία της μίσθωσης, εάν η διάρκεια μίσθωσης αποτυπώνει την άσκηση δικαιώματος του μισθωτή για καταγγελία της μίσθωσης.

Η υποχρέωση από την μίσθωση επιμετρώνται μεταγενέστερα, αυξάνοντας την λογιστική αξία για να αποτυπωθούν οι τόκοι επί της υποχρέωσης από την μίσθωση (με χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου) και μειώνοντας την λογιστική αξία για να αποτυπωθούν οι καταβολές των μισθωμάτων. Η Εταιρία επανεπιμετρά την υποχρέωση από την μίσθωση (και κάνει τις αντίστοιχες προσαρμογές στα σχετικά περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης) εάν:

- επέλθει αλλαγή στην διάρκεια της μίσθωσης ή εάν επέλθει μεταβολή στην εκτίμηση του δικαιώματος αγοράς, στην περίπτωση αυτή η υποχρέωση από την μίσθωση επανεπιμετρώνται προεξοφλώντας τα αναθεωρημένα μισθώματα με βάση το αναθεωρημένο προεξοφλητικό επιτόκιο.
- επέλθει μεταβολή στα μισθώματα εξαιτίας της μεταβολής στον δείκτη ή στο επιτόκιο ή στα ποσά τα οποία αναμένεται να καταβληθούν λόγω της εγγύησης υπολειμματικής αξίας. Σε αυτές τις περιπτώσεις η υποχρέωση από την μίσθωση επιμετρώνται προεξοφλώντας τα αναθεωρημένα μισθώματα με βάση το αρχικό προεξοφλητικό επιτόκιο.
- μια μίσθωση τροποποιείται και η τροποποίηση της μίσθωσης δεν αντιμετωπίζεται λογιστικά ως χωριστή μίσθωση, στην περίπτωση αυτή η υποχρέωση από την μίσθωση επανεπιμετρώνται προεξοφλώντας τα αναθεωρημένα μισθώματα κάνοντας χρήση του αναθεωρημένου προεξοφλητικού επιτοκίου.

Η υποχρέωση από την μίσθωση παρουσιάζεται διακριτά στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.

Το **περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης** εμπεριέχει το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της αντίστοιχης υποχρέωσης από την μίσθωση, τα μισθώματα τα οποία καταβλήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου ή προγενέστερα αυτής, και τυχόν αρχικές άμεσες δαπάνες. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο κόστος μειωμένα κατά τις τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και τις ζημιές απομείωσης. Η Εταιρία εφαρμόζει το Δ.Λ.Π. 36 προκειμένου να προσδιορίσει εάν το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης έχει απομειωθεί.

Στις περιπτώσεις που η Εταιρία αναλαμβάνει συμβατικά την υποχρέωση να αποσυναρμολογήσει και να απομακρύνει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο, να αποκαταστήσει το χώρο που έχει τοποθετηθεί ή να αποκαταστήσει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο στην κατάσταση στην οποία προβλέπεται από τους όρους και τις προϋποθέσεις της σύμβασης, αναγνωρίζει μια πρόβλεψη η οποία επιμετρώνται σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 37. Τα κόστη αυτά προσαυξάνουν την λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης. Η Εταιρία δεν επιβαρύνθηκε με κάποιο από αυτά τα κόστη κατά τις περιόδους που παρουσιάζονται στις εν λόγω ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις.

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης αποσβένονται στην μικρότερη χρονική περίοδο μεταξύ της διάρκειας της μίσθωσης και της ωφέλιμης ζωής του εκάστοτε υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου. Εάν ως αποτέλεσμα της σύμβασης μίσθωσης μεταβιβάζεται η κυριότητα του εκάστοτε υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου ή στο κόστος του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης έχει ενσωματωθεί το τίμημα εξαγοράς του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου δεδομένου ότι η Εταιρία αναμένει να εξασκήσει το δικαίωμα αγοράς αυτού, το εν λόγω περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης αποσβένεται στην ωφέλιμη ζωή του εκάστοτε υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου. Η απόσβεση ξεκινά από την έναρξη της μισθωτικής περιόδου.

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης παρουσιάζεται διακριτά στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.

Τα κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία δεν εξαρτώνται από κάποιο δείκτη ή επιτόκιο δεν περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης από την μίσθωση και κατά συνέπεια δεν αποτελούν συστατικό στοιχείο της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης. Οι σχετικές πληρωμές αναγνωρίζονται ως έξοδο την περίοδο κατά την οποία επήλθε το γεγονός ή ο όρος ενεργοποίησης αυτών των καταβολών και περιλαμβάνονται στα κονδύλια “Έξοδα διοίκησης” και “Έξοδα διάθεσης” στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

Σύμφωνα με όσα προβλέπει το Δ.Π.Χ.Α. 16, η Εταιρία εφάρμοσε την πρακτική διευκόλυνση του Δ.Π.Χ.Α. 16 σύμφωνα με την οποία ο μισθωτής δεν υποχρεούται να διαχωρίσει τα μη μισθωτικά στοιχεία, και επομένως αντιμετωπίζει λογιστικά κάθε μισθωτικό και σχετικό μη μισθωτικό στοιχείο ως ενιαία σύμβαση.

Η Εταιρία ως εκμισθωτής

Οι μισθώσεις στις οποίες η Εταιρία είναι εκμισθωτής κατατάσσονται είτε ως χρηματοδοτικές είτε ως λειτουργικές. Όταν σύμφωνα με τους όρους της μίσθωσης μεταβιβάζονται ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες που συνοδεύουν την κυριότητα του στον μισθωτή, η μίσθωση κατατάσσεται ως χρηματοδοτική. Όλες οι άλλες μισθώσεις κατατάσσονται ως λειτουργικές μισθώσεις.

Όταν η Εταιρία είναι ενδιάμεσος μισθωτής, αντιμετωπίζει λογιστικά την κύρια μίσθωση και την υπεκμίσθωση ως δυο χωριστές συμβάσεις. Η υπεκμίσθωση κατατάσσεται ως χρηματοδοτική ή λειτουργική ανάλογα με το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης που προκύπτει από την κύρια μίσθωση.

Τα έσοδα από τις λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται με την ευθεία μέθοδο κατά την διάρκεια της εκάστοτε μίσθωσης. Τα αρχικά άμεσα κόστη διαπραγμάτευσης και διεκπεραίωσης της συμφωνίας μιας λειτουργικής μίσθωσης προστίθενται στην λογιστική αξία του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου και αναγνωρίζονται με την ευθεία μέθοδο κατά την διάρκεια της εκάστοτε μίσθωσης.

Τα ποσά που οφείλουν οι μισθωτές από τις χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζονται ως απαιτήσεις στο ποσό της καθαρής επένδυσης της Εταιρίας στην χρηματοδοτική μίσθωση. Το χρηματοοικονομικό έσοδο από την μίσθωση κατανέμεται στις περιόδους αναφοράς έτσι ώστε να αντανakλάται το σταθερό περιοδικό ποσοστό απόδοσης της Εταιρίας στην υπολειπόμενη καθαρή επένδυση στις χρηματοδοτικές μισθώσεις.

Όταν η μίσθωση περιλαμβάνει μισθωτικά και μη μισθωτικά στοιχεία, η Εταιρία εφαρμόζει το Δ.Π.Χ.Α. 15 προκειμένου να επιμερίζει το τίμημα της σύμβασης σε κάθε στοιχείο χωριστά.

5.18 Κόστος δανεισμού

Το κόστος δανεισμού αναγνωρίζεται ως έξοδο στη περίοδο την οποία πραγματοποιείται.

5.19 Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται όταν μια εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα μιας εκροής πόρων που περιλαμβάνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη.

6. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρία είναι εκτεθειμένη σε πολλαπλούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο κίνδυνος της αγοράς (διακυμάνσεις των επιτοκίων, οι τιμές της αγοράς κ.λπ.), ο πιστωτικός κίνδυνος, ο κίνδυνος ρευστότητας και ο συναλλαγματικός κίνδυνος. Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρίας στοχεύει στον περιορισμό της αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα που προκύπτουν από την αδυναμία πρόβλεψης των χρηματοοικονομικών αγορών και τη διακύμανση στις μεταβλητές του κόστους και των πωλήσεων.

Η πολιτική διαχείρισης κινδύνων εφαρμόζεται από την Οικονομική Διεύθυνση της Εταιρίας. Η διαδικασία που ακολουθείται είναι η κάτωθι:

- Αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες της Εταιρίας.
- Σχεδιασμός της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση των κινδύνων.
- Εκτέλεση/εφαρμογή, σύμφωνα με τη διαδικασία που έχει εγκριθεί από τη Διοίκηση, της διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων.

6.1 Κίνδυνος αγοράς

Κίνδυνος τιμών αγοράς αποθεμάτων και υπηρεσιών

Ο κυριότερος κίνδυνος στον οποίο εκτίθεται η Εταιρία είναι ο κίνδυνος μεταβολής της υπολειμματικής αξίας του στόλου, ο οποίος περιλαμβάνεται στις λειτουργικές μισθώσεις (βραχυχρόνιες και μακροχρόνιες) των αυτοκινήτων που συμπεριλαμβάνονται στα ενσώματα πάγια στοιχεία της Εταιρίας. Ο κίνδυνος υπολειμματικής αξίας αφορά στην έκθεση της Εταιρίας σε πιθανό κέρδος ή ζημία από την πώληση των αυτοκινήτων σε τιμή υψηλότερη ή χαμηλότερη από αυτή που είχε εκτιμηθεί κατά τη σύναψη της σύμβασης μίσθωσης.

Η υπολειμματική αξία αντικατοπτρίζει την εκτίμηση της αξίας του αυτοκινήτου κατά τη λήξη της μίσθωσης και συνιστά κίνδυνο αγοράς, στο βαθμό που μπορεί να διαφέρει από τη μελλοντική αγοραία αξία πώλησης. Ο κίνδυνος αυτός επηρεάζεται κυρίως από εξωτερικούς παράγοντες και αξιολογείται μέσω εσωτερικών διαδικασιών της Εταιρίας.

Η πρόβλεψη των μεταβολών εξωτερικών παραγόντων, όπως η αγορά μεταχειρισμένων αυτοκινήτων, οι καταναλωτικές προτιμήσεις, οι συναλλαγματικές ισοτιμίες και η κρατική νομοθεσία, είναι εφικτή σε περιορισμένο βαθμό.

Η Εταιρία διενεργεί τουλάχιστον μία φορά το χρόνο επισκόπηση του συνολικού στόλου των αυτοκινήτων της, λαμβάνοντας υπόψη τις επιδράσεις εξωτερικών παραγόντων και εσωτερικών συνθηκών, και κρίνει αν υπάρχουν ενδείξεις θετικής ή αρνητικής μεταβολής της υπολειμματικής αξίας. Μια αλλαγή στην εκτιμώμενη υπολειμματική αξία μπορεί να επιφέρει αλλαγή στις αποσβέσεις, με επίδραση στην τρέχουσα περίοδο και/ή σε επόμενες περιόδους.

Σημειώνεται ότι ο εν λόγω κίνδυνος στις χρηματοδοτικές μισθώσεις δεν θεωρείται σημαντικός, καθώς οι υπολειμματικές αξίες προσδιορίζονται από συμφωνημένες τιμές.

6.2 Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρία δραστηριοποιείται εμπορικά στην Ελλάδα και όλες οι συναλλαγές της διεξάγονται σε Ευρώ. Η Εταιρία κατά πάγια τακτική, δεν προαγοράζει συναλλάγμα και δεν συνάπτει συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης συναλλάγματος με εξωτερικούς αντισυμβαλλόμενους.

6.3 Κίνδυνος επιτοκίων

Ο κίνδυνος επιτοκίων αφορά τον κίνδυνο που διατρέχει η Εταιρία να επιβαρυνθεί με υψηλότερους χρεωστικούς τόκους λόγω δυσμενών μεταβολών στα επιτόκια της αγοράς. Η Εταιρία εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίων κυρίως σε σχέση με τον δανεισμό της. Ο δανεισμός με κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει την Εταιρία σε κίνδυνο ταμειακών ροών, λόγω πιθανών αυξήσεων στα επιτόκια.

Η έκθεση στον κίνδυνο επιτοκίων παρακολουθείται συστηματικά, με στόχο τον μετριασμό των επιπτώσεων από τυχόν μεταβολές των επιτοκίων, λαμβάνοντας μέτρα σύμφωνα με τις συνθήκες της αγοράς, τη στρατηγική και τις χρηματοδοτικές ανάγκες της Εταιρίας.

6.4 Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της οικονομικής ζημιάς στην Εταιρία σε περίπτωση που ένας πελάτης ή τρίτος σε συναλλαγή χρηματοοικονομικού μέσου δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις που σχετίζεται κατά κύριο λόγο με τις απαιτήσεις της από τους πελάτες και τις επενδύσεις σε χρεόγραφα.

Η Εταιρία εφαρμόζει συγκεκριμένη πιστωτική πολιτική που έχει ως άξονες αφενός τον έλεγχο πιστοληπτικής ικανότητας των πελατών και αφετέρου την προσπάθεια αποτελεσματικής διαχείρισης των απαιτήσεων πριν αυτές καταστούν ληξιπρόθεσμες, αλλά και όταν αυτές καταστούν επισφαλείς. Για την παρακολούθηση του πιστωτικού κινδύνου, οι πελάτες ομαδοποιούνται ανάλογα με την κατηγορία που ανήκουν, τα πιστωτικά χαρακτηριστικά τους, την ενηλικίωση των απαιτήσεών τους και τα τυχόν προηγούμενα προβλήματα εισπραξιμότητας που έχουν επιδείξει. Οι πελάτες που θεωρούνται επισφαλείς, επανεκτιμώνται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για τη ζημία που εκτιμάται ότι θα προκύψει από τις απαιτήσεις αυτές, σχηματίζεται σχετική πρόβλεψη απομείωσης.

Η έκθεση της Εταιρίας, όσον αφορά στον πιστωτικό κίνδυνο, περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (μέσα) τα οποία την ημερομηνία του Ισολογισμού αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρία	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Απαιτήσεις από πελάτες	2.784	182	1.916	927
Απαιτήσεις από Χορηγηθέντα δάνεια	61	60	36	60
Γραμμάτια και επιταγές εισπρακτέες	1.109	3.283	1.109	3.283
Πρόβλεψη για επισφαλείς εμπορικές απαιτήσεις	-356	-96	-282	-21
Σύνολο	3.598	3.428	2.779	4.248

6.5 Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος να μην είναι σε θέση η Εταιρία να εξοφλήσει τις υποχρεώσεις της στο χρόνο που πρέπει. Για την διαχείριση του κινδύνου αυτού η Εταιρία παρακολουθεί τις χρηματοροές της έτσι ώστε να εξασφαλίζονται τα αναγκαία χρηματικά διαθέσιμα. Η ρευστότητα της Εταιρίας παρακολουθείται από τη διοίκηση σε τακτά χρονικά διαστήματα.

Πιθανός κίνδυνος υπάρχει και στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα όπου ο κίνδυνος μπορεί να προκύψει από την αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του προς την Εταιρία. Όσον αφορά στις καταθέσεις όψεως, η Εταιρία συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα πιστωτικά ιδρύματα με υψηλή πιστοληπτική διαβάθμιση.

Ληκτότητα υποχρεώσεων

Εταιρία

(Ποσά σε χιλ. €)

<u>Υπόλοιπα 31/12/2024</u>	<u>Έως 1 έτος</u>	<u>1-5 έτη</u>	<u>> 5έτη</u>	<u>Σύνολο</u>
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	8.902	0	0	8.902
Δανειακές υποχρεώσεις	25.285	78.378	0	103.663
Λοιπές υποχρεώσεις	2.738	3.806	0	6.544
Σύνολο	36.925	82.183	0	119.109

(Ποσά σε χιλ. €)

<u>Υπόλοιπα 31/12/2023</u>	<u>Έως 1 έτος</u>	<u>1-5 έτη</u>	<u>> 5έτη</u>	<u>Σύνολο</u>
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	7.480	0	0	7.480
Δανειακές υποχρεώσεις	16.527	54.087	0	74.047
Λοιπές υποχρεώσεις	1.681	2.336	0	4.017
Σύνολο	25.688	56.423	0	82.111

Όμιλος

(Ποσά σε χιλ. €)

Υπόλοιπα 31/12/2024

	Έως 1 έτος	1-5 έτη	> 5έτη	Σύνολο
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	9.878	0	0	9.878
Δανειακές υποχρεώσεις	25.285	71.128	0	96.413
Λοιπές υποχρεώσεις	2.738	3.806	0	6.544
Σύνολο	37.901	74.933	0	112.835

(Ποσά σε χιλ. €)

Υπόλοιπα 31/12/2023

	Έως 1 έτος	1-5 έτη	> 5έτη	Σύνολο
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	10.863	0	0	10.863
Δανειακές υποχρεώσεις	14.175	45.900	0	60.075
Λοιπές υποχρεώσεις	2.786	2.320	0	5.106
Σύνολο	27.824	48.220	0	76.044

6.6 Κίνδυνος μακροοικονομικού περιβάλλοντος στη Ελλάδα

Ο κίνδυνος του μακροοικονομικού περιβάλλοντος στην Ελλάδα για το έτος 2024 ήταν σημαντικός, καθώς η χώρα αντιμετώπιζε πολλαπλές προκλήσεις που επηρέασαν την οικονομική της δραστηριότητα και τις προοπτικές ανάπτυξής της. Αυτές οι προκλήσεις περιλάμβαναν:

1. Παγκόσμιος πληθωρισμός: Η αύξηση του παγκόσμιου πληθωρισμού, εν μέρει ως αποτέλεσμα των διαταραχών στις αλυσίδες εφοδιασμού και της αύξησης των τιμών της ενέργειας, είχε αντίκτυπο στην αγοραστική δύναμη των καταναλωτών και αύξησε το κόστος παραγωγής για τις επιχειρήσεις.
2. Γεωπολιτικές εντάσεις: Οι συνεχιζόμενες γεωπολιτικές εντάσεις, ειδικά η σύγκρουση στην Ουκρανία και τη Μέση Ανατολή, επηρέασαν την παγκόσμια οικονομική σταθερότητα και είχαν επιπτώσεις στο εξωτερικό εμπόριο και στις τιμές της ενέργειας.
3. Ενεργειακή κρίση: Η αυξημένη εξάρτηση από εισαγόμενη ενέργεια και η αύξηση των τιμών της ενέργειας αύξησαν το κόστος για τους καταναλωτές και τις επιχειρήσεις, ενώ παράλληλα ασκούσαν πίεση στο εξωτερικό ισοζύγιο της χώρας.
4. Αναταραχές στις αγορές κεφαλαίων: Οι παγκόσμιες αναταραχές στις αγορές κεφαλαίων και η αύξηση των επιτοκίων επηρέασαν το κόστος δανεισμού και τις επενδυτικές αποφάσεις στην Ελλάδα.

Παρά τις παραπάνω αβεβαιότητες το πραγματικό ΑΕΠ της Ελλάδας το 2024 ήταν αυξημένο κατά 2,4%. Η εκτίναξη του τουρισμού βοήθησε την οικονομική ανάκαμψη, την τόνωση του οικονομικού κλίματος και το διεθνές εμπόριο.

7. Αλλαγές λογιστικών πολιτικών εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών

Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

- α) των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για τη σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου.
- β) των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτήν την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους

8. Κρίσιμες λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοίκησης

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) απαιτεί από τη Διοίκηση τον σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις, τις γνωστοποιήσεις των ενδεχόμενων υποχρεώσεων και απαιτήσεων καθώς και τα έσοδα και έξοδα κατά τις παρουσιαζόμενες περιόδους. Συγκεκριμένα ποσά που περιλαμβάνονται ή επηρεάζουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις εκτιμώνται, απαιτώντας το σχηματισμό υποθέσεων σχετικά με αξίες ή συνθήκες οι οποίες δεν είναι δυνατόν να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά την περίοδο σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και ως εκ τούτου τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί. Μία λογιστική εκτίμηση θεωρείται σημαντική όταν είναι σημαντική για τη χρηματοοικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρίας και απαιτεί τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της Διοίκησης. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά στις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς βάσει όλων των διαθέσιμων πληροφοριών.

Οι βασικές εκτιμήσεις και οι κρίσεις που αναφέρονται σε δεδομένα, η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων τους επόμενους 12 μήνες, παρατίθενται ακολούθως:

8.1 Φόρος Εισοδήματος

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση και πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους.

Για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος, όπως παρουσιάζεται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης, απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος. Η Εταιρία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωρισθεί, οι διαφορές επηρεάζουν την πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος και για αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός (παραίτητο πληροφορίες στη σημείωση «9.24»).

8.2 Προβλέψεις για Επισφαλείς Απαιτήσεις

Η Εταιρία διενεργεί προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις σε σχέση με συγκεκριμένους πελάτες όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη της σχετικής απαίτησης, στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος, δεν είναι πιθανή. Η Διοίκηση αξιολογεί στη λήξη κάθε περιόδου αναφοράς την ανακτησιμότητα των εμπορικών απαιτήσεων προκειμένου αυτές να απεικονίζονται στο ανακτήσιμο ποσό τους. Η αξιολόγηση αυτή λαμβάνει υπόψη την πιστωτική πολιτική της Εταιρίας, αναφορές για το ανοιχτό υπόλοιπο των πελατών, εμπειρία αναφορικά με το ρυθμό είσπραξης απαιτήσεων ανά κατηγορία πελάτη, τις τρέχουσες οικονομικές συνθήκες και πιθανές εξασφαλίσεις και εγγυήσεις που έχουν ληφθεί από συγκεκριμένους πελάτες. Παράλληλα, η Διοίκηση της Εταιρίας συνεξετάζει τα στοιχεία των νομικών της συμβούλων τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται για τις απαιτήσεις για τις οποίες έχουν ασκηθεί ένδικα μέσα (παραίτητο πληροφορίες στη σημείωση «9.6»).

8.3 Υπολειμματικές Αξίες Στόλου

Η βάση υπολογισμού των αποσβέσεων του στόλου είναι η αξία κτήσης, μειωμένη κατά την εκτιμώμενη υπολειμματική αξία. Η διεύθυνση διαχείρισης στόλου προσδιορίζει τις υπολειμματικές αξίες με βάση τις συνθήκες της αγοράς και τις τιμές των κατασκευαστών αυτοκινήτων. Οι αξίες αυτές αναθεωρούνται τουλάχιστον μία φορά το χρόνο, ή και συχνότερα εάν κριθεί απαραίτητο. Οποιαδήποτε θετική ή αρνητική επανεκτίμηση της υπολειμματικής αξίας οδηγεί σε αλλαγή των αποσβέσεων, γεγονός που επηρεάζει είτε την τρέχουσα είτε/και τις μελλοντικές περιόδους.

9. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

9.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα στοιχεία της Εταιρίας και του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

Εταιρία	Οχήματα προς μίσθωση	Λοιπός εξοπλισμός	Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Βελτιώσεις σε ακίνητα Τρίτων	Σύνολο
Μικτή λογιστική αξία 1.1.2023	34.098	577	103	449	35.227
Προσθήκες περιόδου	54.828	111	0	60	54.999
Μειώσεις περιόδου	-1.997	0	0	0	-1.997
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2023	86.929	688	103	509	88.229
Σωρευμένες αποσβέσεις & απομειώσεις 1.1.2023	3.166	53	7	44	3.270
Αποσβέσεις περιόδου	8.362	51	0	63	8.476
Μειώσεις αποσβεσμένων περιόδου	-270	0	0	0	-270
Σωρευμένες αποσβέσεις & απομειώσεις 31.12.2023	11.258	104	7	107	11.476
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023	75.671	584	96	402	76.753
Μικτή λογιστική αξία 1.1.2024	86.929	688	103	509	88.229
Προσθήκες περιόδου	57.713	113	78	23	57.927
Μειώσεις περιόδου	-6.594	-35	0	0	-6.629
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2024	138.048	766	181	532	139.527
Σωρευμένες αποσβέσεις & απομειώσεις 1.1.2024	11.258	104	7	107	11.476
Αποσβέσεις περιόδου	14.943	200	69	63	15.275
Μειώσεις αποσβεσμένων περιόδου	-887	-12	0	0	-899
Σωρευμένες αποσβέσεις & απομειώσεις 31.12.2024	25.314	292	76	170	25.852
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024	112.734	474	105	362	113.675

KINSEN HELLAS A.E.
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ της 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 (Ποσά σε χιλ. € εκτός αν διαφορετικά αναφέρονται)

Όμιλος	Οχήματα προς μίσθωση	Λοιπός εξοπλισμός	Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Βελτιώσεις σε ακίνητα Τρίτων	Σύνολο
Μικτή λογιστική αξία 1.1.2023	40.527	672	116	929	42.244
Προσθήκες περιόδου	54.828	111	0	60	54.999
Μειώσεις περιόδου	-5.459	0	0	0	-5.459
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2023	89.896	783	116	989	91.784
Σωρευμένες αποσβέσεις & απομειώσεις 1.1.2023	5.587	125	19	253	5.984
Αποσβέσεις περιόδου	8.525	61	1	94	8.681
Μειώσεις αποσβεσμένων περιόδου	-434	0	0	0	-434
Σωρευμένες αποσβέσεις & απομειώσεις 31.12.2023	13.678	186	20	347	14.231
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023	76.218	597	96	642	77.553
Μικτή λογιστική αξία 1.1.2024	89.896	783	116	989	91.784
Προσθήκες περιόδου	57.713	113	78	23	57.927
Μειώσεις περιόδου	-6.594	-35	0	0	-6.629
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2024	141.015	861	194	1.012	143.082
Σωρευμένες αποσβέσεις & απομειώσεις 1.1.2024	13.678	186	20	347	14.231
Αποσβέσεις περιόδου	15.222	203	75	63	15.564
Μειώσεις αποσβεσμένων περιόδου	-898	-12	0	0	-910
Σωρευμένες αποσβέσεις & απομειώσεις 31.12.2024	28.002	377	95	410	28.885
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024	113.013	484	99	602	114.197

9.2 Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Όμιλος/Εταιρία	Άυλα πάγια
Μικτή λογιστική αξία 1.1.2023	605
Προσθήκες περιόδου	29
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2023	634
Σωρευμένες αποσβέσεις & απομειώσεις 1.1.2023	67
Αποσβέσεις περιόδου	200
Σωρευμένες αποσβέσεις & απομειώσεις 31.12.2023	267
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023	367
Μικτή λογιστική αξία 1.1.2024	367
Προσθήκες περιόδου	112
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2024	479
Σωρευμένες αποσβέσεις & απομειώσεις 1.1.2024	
Αποσβέσεις περιόδου	156
Σωρευμένες αποσβέσεις & απομειώσεις 31.12.2024	156
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024	323

9.3 Δάνεια και απαιτήσεις

Τα μακροπρόθεσμα δάνεια και απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

Εταιρεία

	31.12.2024	31.12.2023
Απαιτήσεις από Χορηγηθέντα δάνεια σε θυγατρική	7.979	7.979
Γραμμάτια μακροπρόθεσμης λήξης	745	1.687
Δοθείσες εγγυήσεις	1.720	1.591
Σύνολο	10.444	11.258

Όμιλος

Ποσά σε χιλ. €

	31.12.2024	31.12.2023
Γραμμάτια μακροπρόθεσμης λήξης	745	1.688
Δοθείσες εγγυήσεις	1.814	1.669
Σύνολο	2.559	3.357

9.4 Αναβαλλόμενη φορολογία

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται επί των προσωρινών διαφορών, με τη χρήση των φορολογικών συντελεστών που αναμένεται να ισχύουν κατά την ημερομηνία ανάκτησης ή διακανονισμού. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις που προκύπτουν από αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές προς συμψηφισμό σε μελλοντικές χρήσεις αναγνωρίζονται μόνο εφόσον είναι πιθανό ότι θα συμψηφιστούν μελλοντικά φορολογητέα κέρδη.

Ο βασικός φορολογικός συντελεστής για τις Ανώνυμες Εταιρείες στην Ελλάδα για τη διαχειριστική χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2024 ανέρχεται σε 22% (2023: 22%). Τα ποσά που εμφανίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης εκτιμάται ότι θα ανακτηθούν ή θα διακανονιστούν μετά την 31^η Δεκεμβρίου 2024. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/υποχρεώσεις, όπως προκύπτουν από τις σχετικές προσωρινές φορολογικές διαφορές, έχουν ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	Όμιλος		Εταιρία	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις	355	335	355	335
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις	(152)	(146)	0	0
Αναβαλλόμενος φόρος	202	189	355	335

KINSEN HELLAS A.E.
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ της 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 (Ποσά σε χιλ. € εκτός αν διαφορετικά αναφέρονται)
Εταιρεία
Ποσά σε χιλ. €

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / (υποχρεώσεις)	Μισθώσεις (ΔΠΧΑ 16)	Υποχρεώσεις παροχών λόγω εξόδου από την υπηρεσία	Πρόβλεψη επισφάλειας πελατών	Αποσβέσεις	Φορολογικές ζημιές	Λοιπές αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2023	10	12		(70)	125	16	93
Χρέωση / (Πίστωση) στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων	13		5	(336)	(125)	11	(432)
Χρέωση / (Πίστωση) στα Ίδια Κεφάλαια		4					4
Υπόλοιπο 31.12.2023	23	16	5	(406)	0	27	(335)

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / (υποχρεώσεις)	Μισθώσεις (ΔΠΧΑ 16)	Υποχρεώσεις παροχών λόγω εξόδου από την υπηρεσία	Πρόβλεψη επισφάλειας πελατών	Αποσβέσεις	Φορολογικές ζημιές	Λοιπές αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2024	23	16	5	(406)		27	(335)
Χρέωση / (Πίστωση) στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων	6		57	(732)	628	12	(29)
Χρέωση / (Πίστωση) στα Ίδια Κεφάλαια		9					9
Υπόλοιπο 31.12.2024	29	25	62	(1.138)	628	39	(355)

Όμιλος
Ποσά σε χιλ. €

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / (υποχρεώσεις)	Μισθώσεις (ΔΠΧΑ 16)	Υποχρεώσεις παροχών λόγω εξόδου από την υπηρεσία	Πρόβλεψη επισφάλειας πελατών	Αποσβέσεις	Φορολογικές ζημιές	Λοιπές αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2023	10	12		(70)	125	16	93
Χρέωση / (Πίστωση) στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων	13		21	(244)	(125)	49	(286)
Χρέωση / (Πίστωση) στα Ίδια Κεφάλαια		4					4
Υπόλοιπο 31.12.2023	23	16	21	(314)		65	(189)

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / (υποχρεώσεις)	Μισθώσεις (ΔΠΧΑ 16)	Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	Πρόβλεψη επισφάλειας πελατών	Αποσβέσεις	Φορολογικές ζημιές	Λοιπές αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2024	23	16	21	(314)		65	(189)
Χρέωση / (Πίστωση) στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων	6		57	(726)	628	12	(23)
Χρέωση / (Πίστωση) στα Ίδια Κεφάλαια		9					9
Υπόλοιπο 31.12.2024	29	25	78	(1.040)	628	77	(203)

9.5 Αποθέματα

Τα αποθέματα της εταιρείας και του Ομίλου την 31.12.2024 αποτελούνται κυρίως από αυτοκίνητα υπό παραλαβή. Η λογιστική τους αξία ανέρχεται σε 5.307 χιλ. €, έναντι 3.411 χιλ. € το 2023. Δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη απαξίωσης για την τρέχουσα και την προηγούμενη χρήση καθώς η διοίκηση εκτιμά ότι η τρέχουσα αξία ρευστοποίησης των αυτοκινήτων δεν υπολείπεται της λογιστικής τους αξίας.

9.6 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

Εταιρεία		
Ποσά σε χιλ. €	31.12.2024	31.12.2023
Πελάτες	1.916	927
Απαιτήσεις από Χορηγηθέντα δάνεια	36	60
Γραμμάτια εισπρακτέα	839	2.612
Επιταγές εισπρακτέες	271	671
Πρόβλεψη για επισφαλείς εμπορικές απαιτήσεις	(282)	(21)
Σύνολο	2.779	4.248

Η κίνηση των προβλέψεων για επισφαλείς απαιτήσεις της Εταιρίας και του Ομίλου αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	31.12.2024	31.12.2023
Αρχικό υπόλοιπο	(21)	(21)
Πρόσθετη πρόβλεψη χρήσεως	(261)	-
Σύνολο	(282)	(21)

Όμιλος		
Ποσά σε χιλ. €	31.12.2024	31.12.2023
Πελάτες	2.081	182
Απαιτήσεις από Χορηγηθέντα δάνεια	61	60
Γραμμάτια εισπρακτέα	839	2.612
Επιταγές εισπρακτέες	271	671
Πρόβλεψη για επισφαλείς εμπορικές απαιτήσεις	(356)	(96)
Σύνολο	2.895	3.428

KINSEN HELLAS A.E.**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ της 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 (Ποσά σε χιλ. € εκτός αν διαφορετικά αναφέρονται)**

Ποσά σε χιλ. €	31.12.2024	31.12.2023
Αρχικό υπόλοιπο	(96)	(21)
Πρόσθετη πρόβλεψη χρήσεως	(261)	(75)
Σύνολο	(357)	(96)

Η έκθεση του Ομίλου και της Εταιρίας σε πιστωτικό κίνδυνο είναι διαφοροποιημένη σε ένα εύρος πελατών, το οποίο περιλαμβάνει απαιτήσεις από μακροχρόνιες και βραχυχρόνιες μισθώσεις και σε απαιτήσεις από πώληση οχημάτων. Το ποσό της πρόβλεψης απομείωσης ύψους € 357 χιλ. για τον Όμιλο και € 282 χιλ. για την Εταιρία που παρουσιάζεται στον πίνακα αφορά κυρίως εμπορικές απαιτήσεις που είναι ληξιπρόθεσμες για τις οποίες ασκούνται νομικές ενέργειες.

9.7 Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις

	Όμιλος		Εταιρία	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Λοιποί χρεώστες	1.907	2.002	1.424	1044
Απαίτηση από χρεωστικό υπόλοιπο ΦΠΑ	160	1.411	160	1.411
Χρεωστικό υπόλοιπο προμηθευτών	546	2.366	546	2270
Απαιτήσεις από Φόρο εισοδήματος	0	45	0	45
Σύνολο	2.613	5.824	2.130	4.770

9.8 Προπληρωμένα έξοδα

	Όμιλος		Εταιρία	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Ασφάλιστρα	1.520	795	1.520	795
Λοιπά προπληρωμένα έξοδα	1.041	675	996	669
Σύνολο	2.561	1.470	2.516	1.464

Το ποσό της συγκριτικής περιόδου €2.340 χιλ. για τον Όμιλο και €2.379 χιλ. για την Εταιρεία, έχει αναταξινομηθεί από τα προπληρωμένα έξοδα στο κονδύλι «Δανεισμός» για ορθή συγκριτική απεικόνιση.

9.9 Ταμειακά διαθέσιμα

Εταιρεία			
Ποσά σε χιλ. €	31.12.2024	31.12.2023	
Ταμείο	2	2	
Καταθέσεις-Λογαριασμοί όψεως	4.711	1.122	
Σύνολο	4.713	1.124	

Όμιλος			
Ποσά σε χιλ. €	31.12.2024	31.12.2023	
Ταμείο	2	3	
Καταθέσεις-Λογαριασμοί όψεως	4.958	1.272	
Σύνολο	4.960	1.275	

9.10 Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικά

	Όμιλος		Εταιρία	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Μετοχικό κεφάλαιο				
Εγκεκριμένο	18.000	18.000	18.000	18.000
Καταβλημένο κεφάλαιο	18.000	18.000	18.000	18.000

Αποθεματικά

Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	69	194	69	194
----------------------------------	----	-----	----	-----

Ανάλυση μετοχικού κεφαλαίου Εταιρίας

31.12.2024	<u>Τμχ.</u>	<u>Ονομ. Αξία</u>	<u>Σύνολο</u>
Ονομαστικές μετοχές Εταιρίας	18.000	1	18.000
Ονομαστικές μετοχές Ομίλου	18.000	1	18.000

9.11 Δάνεια

Τα δάνεια αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρία	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	71.128	48.780	78.378	54.088
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	25.285	11.295	25.285	16.527
Σύνολο	96.413	60.075	103.663	70.615

	Όμιλος		Εταιρία	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Δάνεια από χρηματοπιστωτικά ιδρύματα	67.798	42.574	67.095	53.114
Δάνεια από συνδεδεμένη	28.615	17.501	36.567	17.501
Σύνολο	96.413	60.075	103.663	70.615

Όλα τα δάνεια είναι σε ευρώ και φέρουν κυμαινόμενο επιτόκιο αναφοράς με μέσο σταθμισμένο επιτόκιο 7,2% για το 2024 έναντι 6,5% το 2023. Δεν υφίστανται εμπράγματες εξασφαλίσεις πέραν της ενεχυρίασης μέρους του στόλου οχημάτων.

9.12 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρία	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Ληφθείσες εγγυήσεις μισθώσεων	4.070	2.123	4.070	2.139
Λοιπές υποχρεώσεις	81	197	81	197
Σύνολο	4.151	2.320	4.151	2.336

9.13 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρία	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Προμηθευτές εσωτερικού	9.034	8.736	8.058	5.891
Προκαταβολές πελατών	844	2.127	844	1.589
Σύνολο	9.878	10.863	8.902	7.480

9.14 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρία	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	158	130	158	130
Λοιποί πιστωτές	2.457	1.676	1.713	934
Λοιπές υποχρεώσεις	81	91	81	91
Λοιποί φόροι και τέλη	95	180	95	114
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	87	132	87	130
Διάφορα έξοδα	544	331	52	22
Bonus μισθοδοσίας	207	245	207	259
Σύνολο	3.628	2.785	2.392	1.681

9.15 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Αποζημίωση προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης: Η Εταιρία έχει τη νομική υποχρέωση για την καταβολή στο προσωπικό εφάπαξ αποζημίωσης κατά την ημερομηνία εξόδου κάθε εργαζομένου από την υπηρεσία λόγω συνταξιοδότησης. Ειδικότερα, σύμφωνα με την ελληνική εργατική νομοθεσία, οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωσης στην περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησής τους, το ύψος της οποίας ποικίλει ανάλογα με τον μισθό, τα έτη υπηρεσίας και τον τρόπο της αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση) του εργαζομένου. Υπάλληλοι που παραιτούνται ή απολύονται αιτιολογημένα δεν δικαιούνται αποζημίωση. Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης ισούται με το 40% της αποζημίωσης που θα ήταν πληρωτέα σε περίπτωση αναίτιας απόλυσης. Στην Ελλάδα, σύμφωνα με τις τοπική πρακτική, αυτά τα προγράμματα δεν χρηματοδοτούνται και συνιστούν προγράμματα καθορισμένων παροχών (defined benefit plans) σύμφωνα με το ΔΛΠ 19. Με βάση αυτήν την πρακτική, η Εταιρεία δεν χρηματοδοτεί αυτά τα προγράμματα.

Η Εταιρία χρεώνει στα αποτελέσματα για δεδουλευμένες παροχές σε κάθε περίοδο, με αντίστοιχη αύξηση της συνταξιοδοτικής υποχρέωσης. Οι πληρωμές παροχών που διενεργούνται στους συνταξιοδοτούμενους κάθε περίοδο χρεώνονται έναντι αυτής της υποχρέωσης. Η κίνηση της καθαρής υποχρέωσης στον επिसυναπτόμενο ισολογισμό της Εταιρίας για τις χρήσεις 2024 και 2023 παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

Όμιλος/ Εταιρία			
Ποσά σε χιλ. €		31.12.2024	31.12.2023
Υπόλοιπο έναρξης		73	53
Συστατικά του καθαρού περιοδικού κόστους συνταξιοδότησης:			
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης		23	15
Κόστος προϋπηρεσίας λόγω τροποποιήσεων		26	(10)
Χρηματοοικονομικό κόστος		2	2
Συνολική χρέωση στα αποτελέσματα:			
Πραγματικές πληρωθείσες παροχές		(20)	0
Αναλογιστικά (κέρδη) / ζημίες στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος		11	13
Υπόλοιπο τέλους χρήσης		115	73

Η Εταιρία αναγνωρίζει ως υποχρέωση παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία την παρούσα αξία της δεδουλευμένης νομικής δέσμευσης που έχει αναλάβει για την καταβολή εφάπαξ αποζημίωσης στο προσωπικό που αποχωρεί λόγω συνταξιοδότησης, ή την καταβολή αποζημίωσης λόγω απόλυσης από την υπηρεσία. Η σχετική υποχρέωση έχει υπολογιστεί βάσει αναλογιστικής μελέτης. Οι βασικές αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν είναι οι ακόλουθες:

Βασικές παραδοχές:	2024	2023
Προεξοφλητικό επιτόκιο	3,2%	3,1%
Αύξηση δείκτη τιμών καταναλωτή	2,7%	2,8%
Ποσοστό αύξησης αμοιβών	2,7%	2,8%
Μεταβολή προεξοφλητικού επιτοκίου	0,5%	0,5%

Η επίδραση των μεταβολών στις βασικές αναλογιστικές παραδοχές είναι:

Προεξοφλητικό Επιτόκιο				
	0,50%	Ποσοστιαία Μεταβολή	-0,50%	Ποσοστιαία Μεταβολή
Αύξηση / (Μείωση) στην υποχρέωση καθορισμένων παροχών	-5	-4,11%	5	4,37%
Μελλοντικές Αυξήσεις Μισθών				
	0,50%	Ποσοστιαία Μεταβολή	-0,50%	Ποσοστιαία Μεταβολή
Αύξηση / (Μείωση) στην υποχρέωση καθορισμένων παροχών	5	4,63%	-5	-4,40%

Η ανάλυση ευαισθησίας πραγματοποιήθηκε αλλάζοντας μία παραδοχή κάθε φορά χωρίς να αλλάζουν οι υπόλοιπες. Η πραγματική μεταβολή ενδέχεται να είναι διαφορετική από αυτήν που παρουσιάζεται, καθώς είναι πιθανό να προκύψει μία μεταβολή σε μία αναλογιστική παραδοχή με ταυτόχρονη επίδραση σε κάποια άλλη, αφού κάποιες από τις αναλογιστικές παραδοχές σχετίζονται μεταξύ τους.

Αποτελέσματα χρήσεως

9.16 Κύκλος Εργασιών

	Όμιλος		Εταιρία	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Εμπορικής δραστηριότητας				
Πωλήσεις εμπορευμάτων	2.177	1.441	1.688	883
Βραχυχρόνιες Μισθώσεις οχημάτων	33.523	26.209	33.523	26.209
Μακροχρόνιες Μισθώσεις οχημάτων	16.145	8.181	16.145	8.181
Προμήθειες	2.128	2.045	2.128	2.045
Έσοδα παροχής υπηρεσιών	3.062	1.665	3.062	1.654
	57.036	39.541	56.547	38.972

9.17 Λοιπά έσοδα - έξοδα εκμετάλλευσης

	Όμιλος		Εταιρία	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Λοιπά έσοδα-έξοδα εκμεταλλεύσεως				
Έσοδα παροχής υπηρεσιών	23	0	21	0
Άλλα Λειτουργικά έσοδα	14	-6	14	-6
Πρόστιμα και προσαυξήσεις	-14	-14	-6	-2
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) παρεπόμενων ασχολιών	-42	0	-42	0
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	-261	0	-261	0
	-279	-20	-273	-8

9.18 Ανάλυση κόστους πωληθέντων και εξόδων διοίκησης και διάθεσης

Εταιρία	31.12.2024			31.12.2023		
	Κόστος Πωλήσεων	Διοίκηση	Διάθεση	Κόστος Πωλήσεων	Διοίκηση	Διάθεση
Εμπορεύματα	2.941	0	0	1.012	0	0
Αμοιβές προσωπικού	0	3.937	2.712	0	2.991	2043
Αμοιβές τρίτων	0	341	8.136	0	361	6523
Παροχές τρίτων	8.377	1.035	435	6.726	350	228
Φόροι και τέλη	585	0	22	446	0	18
Λοιπά διάφορα έξοδα	0	599	883	0	488	760
Αποσβέσεις	17.744	238	94	10.409	345	109
Σύνολο εξόδων	29.649	6.150	12.282	18.593	4.534	9.681

Όμιλος

	31.12.2024			31.12.2023		
	<u>Κόστος Πωλήσεων</u>	<u>Διοίκηση</u>	<u>Διάθεση</u>	<u>Κόστος Πωλήσεων</u>	<u>Διοίκηση</u>	<u>Διάθεση</u>
Εμπορεύματα	2.941	0	0	1.021	0	0
Αμοιβές προσωπικού	0	3.937	2.712	0	2.992	2.044
Αμοιβές τρίτων	0	366	8.143	0	394	6.530
Παροχές τρίτων	7.926	1.035	445	6.174	371	240
Φόροι και τέλη	597	0	22	471	0	19
Λοιπά διάφορα έξοδα	0	599	883	0	490	774
Αποσβέσεις	18.024	240	102	10.463	1.222	142
Σύνολο εξόδων	29.488	6.177	12.307	18.129	5.468	9.749

9.19 Αμοιβές και έξοδα προσωπικού

Όμιλος/Εταιρία

	31.12.2024	31.12.2023
Μισθοί	5.511	4.121
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	1.138	913
Σύνολο	6.649	5.034
	31.12.2024	31.12.2023
Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό	229	180
Σύνολο	229	180

Κατά την παρούσα χρήση δόθηκαν συνολικά ποσό €363.320 (2023: €341.872) ως τακτική μισθοδοσία σε μέλη οργάνων Διοίκησης και Διευθυντικών Στελεχών της Εταιρείας.

9.20 Χρηματοοικονομικά κόστη / έσοδα

	Όμιλος		Εταιρεία	
Ποσά σε χιλ. €	1.1-31.12.2024	1.1-31.12.2023	1.1-31.12.2024	1.1-31.12.2023
Τόκοι δανείων	(7.569)	(3.892)	(7.562)	(3.871)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	217	372	961	1.060
Τόκος χρηματοοικονομικών μισθώσεων	(183)	(182)	(183)	(182)
Σύνολο	(7.535)	(3.702)	(6.784)	(2.993)

9.21 Κατεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις προς πώληση

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία και των συνδεόμενων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η Διοίκηση της Εταιρείας έχει ήδη λάβει απόφαση να διαθέσει στο προσεχές διάστημα, και οπωσδήποτε στους επόμενους 12 μήνες.

9.22 Λοιπές πληροφορίες

Αμοιβές ελεγκτικού γραφείου

Οι αμοιβές του ελεγκτικού γραφείου για τη χρήση που έληξε την 31.12.2024 ανήλθαν σε € 28 χιλ. περίπου και αφορούσαν:

Περιγραφή Υπηρεσίας

Τακτικός έλεγχος χρηματοοικονομικών καταστάσεων χρήσης

28

Σύνολο

28

9.23 Μισθώσεις με βάση το Δ.Π.Χ.Α. 16

<u>Όμιλος / Εταιρεία</u>	Μισθωμένα κτίρια	Μισθωμένα Μεταφορικά Μέσα με δικαίωμα επαναγοράς	Σύνολο
Μικτή λογιστική αξία 1.1.2023	2.165	0	2.165
Προσθήκες περιόδου	268	1.735	2.003
Μειώσεις περιόδου	0	0	0
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2023	2.433	1.735	4.168
Σωρευμένες αποσβέσεις & απομειώσεις 01.01.2023	292	0	292
Αποσβέσεις περιόδου	477	1.735	2.212
Σωρευμένες αποσβέσεις & απομειώσεις 31.12.2023	769	1.735	2.504
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023	1.664	0	1.664
Μικτή λογιστική αξία 1.1.2024	2.433	0	2.433
Προσθήκες περιόδου	0	2.846	2.846
Μειώσεις περιόδου			0
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2024	2.433	2.846	5.279
Σωρευμένες αποσβέσεις & απομειώσεις 1.1.2024	769	0	769
Αποσβέσεις περιόδου	471	2.507	2.978
Σωρευμένες αποσβέσεις & απομειώσεις 31.12.2024	1.240	2.507	3.747
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024	1.193	339	1.532

Παρακάτω παρουσιάζονται οι υποχρεώσεις μισθώσεων και η κίνηση τους για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024 και την 31η Δεκεμβρίου 2023:

	<u>Όμιλος / Εταιρεία</u>	
	2024	2023
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	1.768	1.919
Προσθήκες μισθώσεων	2.846	2.003
Τόκοι	183	182
Πληρωμές	-3.131	-2.337
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	1.665	1.768
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	604	456
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	1.061	1.312
	1.665	1.768

Λειτουργικές μισθώσεις

Η ανάλυση ληκτότητας των μισθώσεων παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

	2024	2023
Εντός ενός έτους	670	554
Από 2 έως και 5 χρόνια	1.081	1.294
Μετά από 5 χρόνια	143	180
Μείον: Προεξόφληση	-230	-261
Σύνολο υποχρεώσεων μισθώσεων	1.665	1.768

Το σταθμισμένο μέσο διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του μισθωτή που εφαρμόστηκε για τον προσδιορισμό των υποχρεώσεων από μισθώσεις ήταν 6,47%

9.24 Φόρος εισοδήματος

Ποσά σε χιλ. €	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων	1.320	2.473	1.409	3.162
Φόροι εισοδήματος υπολογισμένοι με τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή 22% (2022: 22%)	290	544	310	696
Επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	83	23	75	20
Αναμορφώσεις φορολογητέου εισοδήματος βάσει ελληνικής νομοθεσίας	(173)	(66)	(173)	(189)
Λοιπά	(185)	(31)	(190)	(31)
Φόροι εισοδήματος στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης	16	470	22	496

Ποσά σε χιλ. €	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Φόρος εισοδήματος χρήσεως	0	65	0	65
Αναβαλλόμενοι φόροι	16	405	22	431
Σύνολο	16	470	22	495

9.25 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Ο Όμιλος δεν εμπλέκεται σε δικαστικές υποθέσεις και διαδικασίες επιδιαιτησίας με οικονομικό ενδιαφέρον.

Ανέλεγκτες Φορολογικά χρήσεις

Οι φορολογικές υποχρεώσεις των εταιριών του Ομίλου δεν είναι οριστικές, καθώς υπάρχουν ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις. Συγκεκριμένα, οι χρήσεις 2019-2024 θα οριστικοποιηθούν όταν θα περατωθούν οι αντίστοιχοι τακτικοί έλεγχοι από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές ή παραγραφεί το δικαίωμα του Ελληνικού Δημοσίου για έκδοση πράξεων διοικητικού, εκτιμώμενου ή διορθωτικού προσδιορισμού φόρου και κάθε άλλης πράξης επιβολής φόρων, τελών, προστίμων ή εισφορών σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση.

9.26 Συναλλαγές σε συνδεδεμένα μέρη

2024				
Συνδεδεμένο μέρος	Αγορές αγαθών/ υπηρεσιών	Πωλήσεις αγαθών/ υπηρεσιών και λοιπά έσοδα	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Goldcar	610	747	8.681	7.952
Kinsen LTD	2.245	0	0	28.615
Αδελφοί Σαρακάκη AEBME	15.032	2.779	345	2.520
Σύνολο	17.887	3.526	9.026	39.088
2023				
Συνδεδεμένο μέρος	Αγορές αγαθών/ υπηρεσιών	Πωλήσεις αγαθών/ υπηρεσιών και λοιπά έσοδα	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Goldcar	1.130	692	9.000	1.130
Kinsen LTD	1.375	0	0	17.500
Αδελφοί Σαρακάκη AEBME	8.359	146	1.794	73
Σύνολο	10.864	838	10.794	18.704

Οι εμπορικές συναλλαγές με τα παραπάνω συνδεδεμένα μέρη έχουν γίνει με τους συνήθεις όρους της αγοράς

Επισημαίνεται ότι ο Όμιλος δεν δίνει αμοιβές σε μέλη οργάνων διοίκησης και διευθύνσεως αυτής, πέρα από τις τακτικές αποδοχές μισθοδοσίας που δικαιούνται (σημείωση 9.19).

9.27 Σημαντικά γεγονότα που έχουν επέλθει μετά την ημερομηνία σύνταξης των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Δεν υπάρχουν γεγονότα μετά την 31^η Δεκεμβρίου 2024 που να έχουν σημαντική επίδραση η οποία δεν έχει απεικονιστεί στις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024.

Αθήνα 10/9/2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΔΙΕΘΥΝΟΥΣΑ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΣΟΡΩΤΟΣ Γ. ΧΡΗΣΤΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΖ096924

ΑΘΗΝΑ Σ. ΜΑΝΔΗΛΑ
Α.Δ.Τ. ΑΖ512223

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ι. ΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΜ046082

